



COMUNE DI SÌNNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 151	OGGETTO:	Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area (P.I.A.) CA 13 – 5C Est “Serpedì” - Rimodulazione con richiesta atto aggiuntivo – Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche.
Data 12.11.2013		

L'anno duemilatredecim il giorno dodici del mese di novembre alle ore 14,10 e prosieguo presso la sala comunale si è riunita la giunta comunale nelle persone di:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRÙ	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRÙ	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede la seduta il Sindaco, Maria Barbara Pusceddu.

Partecipa il Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i componenti della Giunta comunale a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto “Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area (P.I.A.) CA 13 – 5C Est 'Serpedì' - Rimodulazione con richiesta atto aggiuntivo – Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area (P.I.A.) CA 13 – 5C Est 'Serpeddi' - Rimodulazione con richiesta atto aggiuntivo – Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Maria Barbara Pusceddu

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

OGGETTO:

Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area (P.I.A.) CA 13 – 5C Est “Serpeddi” - Rimodulazione con richiesta atto aggiuntivo – Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche.

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche e integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 13.11.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12.11.2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 13.11.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

 COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI	SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI	
	Fascicolo LL.PP. n° 761	Proposta n° In data

CUP:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area denominato (P.I.A.) CA 13 - 5C Est "Serpèddi" – Rimodulazione con richiesta Atto aggiuntivo - Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

Premesso che:

1. la cultura associativa e la pratica sportiva favoriscono il benessere e la crescita della persona, nonché la sua integrazione e il suo sviluppo nella comunità;
2. nel territorio di Sinnai vi è una forte richiesta e partecipazione della comunità, in particolare del settore giovanile, alla cultura e pratica sportiva;
3. nell'area urbana insiste la cittadella sportiva in località Sant'Elena che può dare risposta a tali bisogni in quanto comprende impianti utilizzabili per diverse discipline; tale cittadella può inoltre essere completata non solo mettendo a norma (adeguamento, sicurezza e accesso diversamente abili) le strutture esistenti, ma può essere migliorata anche con strutture che consentano la pratica e lo svolgimento di attività ed eventi inerenti anche altre discipline sportive, rendendo pertanto completo il complesso;
4. oggi più che mai è necessario dare risposta ai bisogni della comunità anche attraverso l'offerta di servizi e attività sportive in strutture adeguate;
5. in data 30/10/2013 i tecnici incaricati: Ing. Silvia Serra, P.i. Giuseppe Mereu, P.i. Carlo Plumitallo e Geom. Vitale Pisu hanno presentato il progetto preliminare dei lavori di "Completamento della cittadella sportiva Sant'Elena e dell'Impianto sportivo Paolo Pizzi - Località Sant'Elena" composto dai seguenti elaborati:
6. - ALLEGATI: relazione tecnico illustrativa, prime indicazioni sulla sicurezza, piano particellare d'esproprio preliminare, quadro economico.
- ELABORATI GRAFICI: inquadramento generale, indicazione degli interventi, pista d'atletica, campi da tennis e calcio a 5, stabile di servizio, spogliatoi tipo.
7. il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luisa Cocco;
8. che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive € 1.929.191,37 , come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

Quadro Economico		Iniziale €	Contratto €	Finale €
		Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 1.877.973,90		
a2	Per oneri della sicurezza	€ 51.217,47		
A	Totale lavori	€ 1.929.191,37		
Somme a disposizione				
b1	Per spese tecniche generali (compr. Contrib 4% INARCAS)	€ 164.472,00		
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 37.559,48		
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % <input type="text" value="10"/>	€ 192.919,14		
b4	Per imprevisti (1,15%)	€ 21.596,70		
b5	contributo AVCP	€ 600,00		
b6	fondo per accordi bonari	€ 56.339,22		
b7	acquisizione nuova area per campo calcio a 7 e a 5 piano particell	€ 60.000,00		
b8	IVA 22% spese tecniche e contributi previdenziali	€ 36.183,84		
B	Totale somme a disposizione	€ 569.670,38		
C	Totale generale	€ 2.498.861,75		

CONSIDERATO che il progetto di Completamento della cittadella sportiva di Sant'Elena, dà adeguata risposta a tali bisogni e consente di rafforzare la crescita dell'intera comunità sinnaese;

CONSIDERATO che gli obiettivi del progetto di Completamento della cittadella sportiva di Sant'Elena, sono raggiungibili attraverso il Programma Integrato d'Area denominato (P.I.A.) CA 13 - 5C Est "Serpeddi", con l'inserimento del progetto in approvazione tramite la rimodulazione con richiesta di atto aggiuntivo nello stesso P.I.A.;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale inoltrare istanza di finanziamento indirizzata all'Assessore alla Programmazione della Regione Sardegna, avente ad oggetto "Istanza di Rimodulazione P.I.A. CA 13 - 5C Est "Serpeddi" con Atto aggiuntivo" al fine di perseguire gli obiettivi di cui sopra.

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale inoltrare proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche con l'inserimento del suddetto progetto, avviando l'iter per l'approvazione della modifica del Piano triennale delle opere pubbliche da parte del Consiglio comunale.

DATO ATTO che

- le aree sulle quali è prevista l'opera pubblica sono destinate, nel Piano Urbanistico Comunale, a zona S3 – "Verde pubblico, spazi attrezzati a parco e per le attività sportive e ricreative, effettivamente utilizzabili per tali impianti, con esclusione delle fasce verdi lungo le strade";
- trattandosi di aree private saranno oggetto di procedimento espropriativo, a cui si procederà solo successivamente alla firma dell'Accordo con la RAS che definirà il trasferimento del finanziamento;

VISTA la Legge Regionale n.14 del 26 febbraio 1996

VISTO l'Accordo di Programma relativo al P.I.A. CA 13 – 5C Est "Serpeddi" sottoscritto in data 16/03/1999 (approvato con Decreto del Presidente della Regione n.83 del 08/06/1999, pubblicato nel B.U.R.A.S del 30/07/1999) e successive rimodulazioni e atti aggiuntivi

VISTO il progetto preliminare e la relazione di approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la verifica del progetto preliminare da parte del Responsabile del Procedimento e accettata dai progettisti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 in data 17/09/2013 con il quale si è approvato il programma triennale 2013/2015 e l'elenco annuale 2015;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTO il DPR 327/2001 T.U. sulle espropriazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE

- Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "Completamento della cittadella sportiva Sant'Elena e dell'Impianto sportivo Paolo Pizzi - Località Sant'Elena" dell'importo complessivo di € 2.498.861,74.

-Di dare atto che si procederà all'avvio del procedimento espropriativo solo successivamente alla firma dell'Accordo con la RAS;

-Di dare atto di inoltrare proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche con l'inserimento del suddetto progetto, avviando l'iter per l'approvazione della modifica del Piano triennale delle opere pubbliche da parte del Consiglio comunale.

-Di autorizzare il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del Comune di Sinnai, ad inoltrare istanza di finanziamento all'Assessore alla Programmazione della Regione Sardegna di Rimodulazione P.I.A. CA 13 - 5C Est "Serpèddi" con Atto aggiuntivo, al fine di perseguire gli obiettivi di cui sopra.

- Di dare atto che alla spesa si farà fronte con i richiesti fondi del Programma Integrato d'Area (P.I.A.) CA 13 - 5C Est "Serpèddi".

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 11/11/2013	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 11/11/2013	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 11/11/2013	Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica - Ing. Silvia Serra -
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 11/11/2013	Il Responsabile del Settore Finanziario <i>Reffaulo</i>

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 13.11.2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADRIANA ZUDDAS

Accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato d'Area denominato (P.I.A.) CA 13 - 5C Est "Serpelli" - Rimodulazione con richiesta Atto aggiuntivo - Approvazione progetto preliminare e proposta di modifica del Piano triennale delle opere pubbliche.