



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 Data 07/01/2013	OGGETTO:	Approvazione della spesa per la quota millesimale relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Roma 166, a Sinnai.
---------------------------------------	-----------------	---

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di gennaio alle ore 19,15 e prosiegua, presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. RAFFAELE COSSU.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici, Ing. Luisa Cocco;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione della spesa per la quota millesimale relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Roma 166, a Sinnai**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 16/01/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 07/01/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 16/01/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

	COMUNE DI SINNAI Provincia di Cagliari	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SS.TT	<i>Proposta di Delibera della G.C.</i>	
	<i>Fascicolo LL.PP. n°</i>		<i>Proposta n°</i> 26	
	<i>Servizio</i>		<i>In data</i> 27/12/2012 <i>Istruttore</i> P.I. PLUMITALLO CARLO	
OGGETTO:		Approvazione della spesa per la quota millesimale relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Roma 166, a Sinnai.		

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. e SS.TT.

PREMESSO che il Comune di Sinnai è proprietario dell'appartamento sito al 3° piano dello stabile ubicato nella Via Roma n. 166 e che è necessario ed indispensabile intervenire urgentemente nello stesso per la messa in sicurezza al fine di garantire l'incolumità di persone e cose che si trovino a transitare nelle immediate vicinanze;

CONSIDERATO che a seguito di diverse riunioni dell'assemblea condominiale di Via Roma 166, il Condominio ha deliberato nella seduta del 07/11/2011, di dare incarico professionale all'ing. Matteo Serreli per la stesura della relazione sull'individuazione dei lavori urgenti da eseguirsi nello stabile, nonché la redazione della documentazione fotografica sullo stato del fabbricato e la stesura di un computo metrico estimativo per la quantificazione degli stessi e per la richiesta dei preventivi di spesa alle imprese;

CONSIDERATO che nella stessa assemblea condominiale del 07/11/2012, è stato deliberato che relativamente all'incarico professionale di cui sopra l'importo a carico del Comune di Sinnai (desunto da tabelle millesimali) è di €. 113,41, comprensivo di INARCASSA al 4% ed IVA al 21%;

CONSIDERATO che successivamente il Condominio nelle riunioni del 23/11/2011 e 12/12/2011 ha individuato l'impresa "Costruzioni e Restauri di Boi Nicola" quale ditta aggiudicataria dei lavori con la migliore offerta di €. 49.405,70, per l'esecuzione di tutte le opere previste nel computo, comprensiva di IVA al 21%, costi per il conseguimento delle Autorizzazioni Comunali e Regionali, l'Onorario per la Direzione dei Lavori e per il Coordinatore della Sicurezza ed oneri previdenziali INARCASSA.

VISTA la nota inviata in data 05/10/2012 dall'Amministratore del Condominio di Via Roma 166, dott.ssa Eleonora Mallocci, con la quale comunica che la quota parte per i lavori di cui sopra, a carico del Comune di Sinnai, calcolata mediante le tabelle millesimali, è di €. 8.908,35;

CONSIDERATO che è necessario eseguire urgentemente le opere di manutenzione straordinaria sopra descritte in quanto vi sono delle condizioni di pericolo dovute ad alcune parti di intonaco in via di distacco;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

SI PROPONE

- Di approvare la spesa per la quota millesimale, come stabilito nelle riunioni dell'assemblea condominiale del 23/11/2011 e 12/12/2011, da corrispondere al Condominio di Via Roma 166 a Sinnai, di €. 9.021,76 di cui €. 113,41 per onorari e spese per la prestazione professionale dell'Ing. Matteo Serreli ed €. 8.908,35 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di Via Roma n. 166 a Sinnai, all'impresa "Costruzioni e Restauri di Boi Nicola";

- Di incaricare il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. di dare corso a quanto necessario per impegnare le somme di €. 9.021,76 per la realizzazione della opere di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Sinnai in Via Roma n. 166;
- Di dare atto che alla spesa si farà fronte con lo stanziamento di cui al cap. 20400 del bilancio 2012.
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SS.TT.
F.TO **ING. LUISA COCCO**

PERERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 49 comma 1, D.Lgs 267/2000

Data 27/12/2012

Il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT.
F.to Ing. Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4, D.Lgs 267/2000

Data 27/12/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Rag. Consuelo Carta

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 16/01/2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia