



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 95 Data 06/08/2012	OGGETTO:	Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L.25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e). Approvazione progetto preliminare relativo a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”. Approvazione proposta di finanziamento relativa a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, composta dagli allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione di Interesse .
--	-----------------	--

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di Agosto alle ore 13,15 presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		8	0

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} MARIA ANTONIETTA BASOLU

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L.25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e). Approvazione progetto preliminare relativo a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”. Approvazione proposta di finanziamento relativa a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, composta dagli allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione di Interesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 06/08/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

 COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI	SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI	
	Fascicolo LL.PP. n° 733	Proposta n° In data

CUP:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L.25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e). Approvazione progetto preliminare relativo a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”. Approvazione proposta di finanziamento relativa a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, composta dagli allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione di Interesse .
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/22 del 12.06.12 con la quale è stato approvato lo schema di Manifestazione d’interesse “art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e).”, al fine di individuare proposte di interventi di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012 sono stati approvati la Manifestazioni di Interesse e i relativi formulari nei testi denominati “Allegato 1” e “Allegati da “A” a “G” allo scopo di:

- 1) realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione di Interesse;
- 2) promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
- 3) incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell’ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all’art. 6 punto d); 4) perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni;

VISTA la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 25/07/2012 con la quale in particolare:

- sono state approvate le previsioni contenute nella Manifestazione di interesse di cui alla determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012;
- è stato approvato l’elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;
- è stato conferito mandato al Rappresentante Legale dell’Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione di Interesse di cui all’Avviso Pubblico, attraverso l’attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;
- è stato approvato lo schema di Protocollo d’Intesa, tra il Comune di Sinnai e l’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria degli immobili ubicati nella porzione del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all’attuazione degli obiettivi descritti;
- è stato nominato quale responsabile unico del procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;

PRESO ATTO della necessità di soddisfare il requisito richiesto a pena di inammissibilità della proposta, alla lettera b) articolo 7 della predetta Manifestazione di Interesse (“apporto di risorse aggiuntive pubbliche e/o private”), mediante impegno a reperire un’ulteriore quota di cofinanziamento pari ad € 5.000,00, aggiuntiva rispetto alle previsioni di impegno economico assunte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 25/07/2012, da tradursi mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell’effettiva concessione del finanziamento;

VISTA la determinazione n. 178 del 27/07/2012 del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco con la quale si conferiva l’incarico professionale di supporto al R.U.P. per i lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista” all’Ing. Sandro Catta;

VISTO il progetto preliminare dei lavori in oggetto, predisposto dal tecnico incaricato Ing Silvia Serra;

PRESO ATTO che il progetto preliminare risulta composto dai seguenti elaborati:

Doc. A – relazione illustrativa e prime indicazioni sulla sicurezza.

Doc. B.1 – relazione tecnica specialistica: studio termografico.

Doc B.2 – relazione tecnica specialistica: progetto illuminotecnico.

Doc. C – calcolo sommario della spesa e quadro economico.

Tav. 1 – inquadramento territoriale e urbano.

Tav. 2 – inquadramento catastale.

Tav. 3 – complesso immobiliare via delle Ginestre: piante, prospetti e sezioni.

Tav. 4 – complesso immobiliare via Bellavista: piante, prospetti e sezioni.

Tav. 5 – complesso immobiliare via Cirronis: piante, prospetti e sezioni.

Tav. 6 – complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis: piante, prospetti e sezioni.

Tav. 7 – riqualificazione urbana località Sa Pira.

Tav. 8 – riqualificazione urbana località Bellavista.

Tav. 9 – riqualificazione pista di pattinaggio località Bellavista.

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto preliminare risulta così definito:

importi per lavori di categoria IC		€ 2.142.400,00		
A1	lavori di riqualificazione urbana complessi AREA			€ 1.214.720,00
-	riqualificazione complesso via delle Ginestre/via Cartesio - n. 2 edifici/n. 18 alloggi			€ 330.320,00
-	riqualificazione complesso via Bellavista e via Sant'Isidoro - n. 5 edifici/n. 30 alloggi			€ 417.200,00
-	riqualificazione complesso via Cirronis/via Bellavista - n. 20 alloggi a schiera			€ 311.466,67
-	riqualificazione complesso via Cirronis e via Bellavista - n. 2 edifici/n. 10 alloggi			€ 155.733,33
A2	lavori di riqualificazione urbana			€ 865.280,00
-	riqualificazione urbana zona Sa Pira (illuminazione a led, marciapiedi, aree verdi)			€ 241.987,69
-	riqualificazione urbana zona Bellavista (illuminazione a led, marciapiedi, aree verdi)			€ 373.292,31
-	impianto fotovoltaico zona Sa Pira			€ 50.000,00
-	impianto fotovoltaico zona Bellavista			€ 50.000,00
-	recupero pista ciclabile zona Bellavista			€ 50.000,00
-	recupero pista di pattinaggio e spogliatoi zona Bellavista			€ 100.000,00
A3	importo dei lavori a base d'asta	A1+A2		€ 2.080.000,00
A4	oneri aggiuntivi per la sicurezza	3% di A3		€ 62.400,00
A5	importo complessivo dei lavori	A3+A4		€ 2.142.400,00
somme a disposizione		€ 857.600,00		
B1	imprevisti	A5	€ 2.142.400,00	1,01% € 21.567,01
B2	incentivi art. 92 L.163/06	A5	€ 2.142.400,00	2,00% € 42.848,00
C1	lavori in economia esclusi dall'appalto			€ 0,00
C2	rilievi, accertamenti, indagini			€ 3.000,00
C3	allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.500,00

C4	spese connesse all'appalto				€ 2.000,00
C5	acquisizione aree o immobili				€ 0,00
C6	spese per commissioni giudicatrici				€ 2.500,00
C7	spese per pubblicità				€ 2.000,00
C8	spese per prove e verifiche				€ 5.000,00
D1	progettazione definitiva ed esecutiva				€ 76.860,43
D2	direzione lavori e contabilità				€ 67.533,31
D3	coordinamento della sicurezza				€ 51.240,29
D4	collaudo				€ 3.138,33
D5	supporto al R.U.P.				€ 21.592,94
D6	totale spese tecniche	D1+...+D5			€ 220.365,30
E1	IVA lavori a base di appalto	A5	€ 2.142.400,00	10,00%	€ 214.240,00
E2	contributo previdenziale spese tecniche	D6	€ 220.365,30	4,00%	€ 8.814,61
E3	IVA spese tecniche e contributo previd.	D6+E2	€ 229.179,91	21,00%	€ 48.127,78
F1	fondo per accordi bonari	A5	€ 2.142.400,00	3,00%	€ 64.272,00
G	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO				€ 3.000.000,00

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 si è impegnata:

- a rispettare tutte le norme vigenti, richiamate nella Manifestazione di Interesse;
- a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento;
- a fornire ulteriore documentazione richiesta dalla Regione in ordine alla proposta progettuale presentata;
- a consentire ed agevolare tutti i controlli ritenuti necessari prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento da parte dei competenti organi regionali, nazionali e comunitari;
- a presentare le rendicontazioni sull'andamento dell'iniziativa secondo le modalità stabilite dalla Regione;
- a restituire eventuali finanziamenti non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- a rispettare il cronogramma previsto per la realizzazione del progetto (allegato G della Manifestazione di Interesse);

CONSIDERATO che:

- in data 03/08/2012 l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 281/11A, aderendo a quanto richiesto con nota del Comune di Sinnai depositata al protocollo generale dell'AREA in data 19/07/2012 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 85 del 25/07/2012;
- in data 03/08/2012 il Consiglio di Amministrazione dell'AREA con Deliberazione n. 281/11A, ha deliberato il cofinanziamento dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista" per la quota complessiva di € 175.000,00;
- che in data odierna, ore 10:00 presso la sede dell'AREA in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai in persona del Sindaco Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu e l'AREA in persona del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Bitti, finalizzato alla formale definizione degli ambiti di collaborazione e condivisione degli obiettivi in esso descritti;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", a firma del progettista Ing. Silvia Serra Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica dell'Ente, dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00 costituito dagli elaborati e dal quadro economico richiamati in premessa;

DI APPROVARE la proposta di finanziamento relativa a interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”, costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione di Interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto.

DI IMPEGNARSI a reperire un'ulteriore quota di cofinanziamento pari ad € 5.000,00, aggiuntiva rispetto alle previsioni di impegno economico assunte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 25/07/2012 pari ad € 125.000,00, per un totale di € 130.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 06/08/2012	Il Responsabile
	del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 06/08/2012	Il Responsabile
	del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 06/08/2012	Il Responsabile del Settore Finanziario
	F.to Rag. Consuelo CARTA

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 06/08/2012	IL SEGRETARIO GENERALE dott. ssa Maria Antonietta Basolu