

## PROTOCOLLO D'INTESA

### PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI LOCALIZZATI NEL COMUNE DI SINNAI

#### PREVISTI DAL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA E RELATIVA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'anno 2012, il giorno 25 del mese di Luglio in via Cesare Battisti, 6 alle ore 10:00 il Comune di Sinnai (C.F. 80014650925) nella persona del Sindaco Maria Barbara Pusceddu, a ciò delegato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

e

AREA – AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA, nella persona del Presidente prof. Giorgio Sangiorgi, a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. (estremi del provvedimento),

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 25/22 del 12.06.12 è stato approvato lo schema di Manifestazione d'interesse "art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e).", al fine di individuare proposte di interventi di recupero, ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti;

- con determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012 sono stati approvati la Manifestazioni di Interesse e i relativi formulari nei testi denominati "Allegato 1" e "Allegati da "A" a "G" allo scopo di:

1. realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione di Interesse;
2. promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
3. incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell'ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all'art. 6 punto d);
4. perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni;

- con deliberazione della Giunta Municipale n..... del ....., l'Amministrazione Comunale di Sinnai, aderendo alla Manifestazione di Interesse RAS – Ass.to LL.PP. dal titolo "Piano Nazionale di Edilizia abitativa, linee di intervento lettere b) ed e); art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 ", ha definito gli ambiti preferenziali di localizzazione degli interventi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale e AREA hanno promosso l'attivazione di una collaborazione interistituzionale finalizzata alla realizzazione di interventi di riqualificazione del patrimonio ERP mediante ristrutturazione edilizia e relative opere di riqualificazione urbana, al fine di costituire un rapporto di partenariato per la partecipazione congiunta, prevista all'art. 4 del bando regionale già menzionato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, ha formalizzato una richiesta di attivazione di partenariato con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il numero XXXX in data XXXX;

CONSIDERATO che le parti ritengono necessario stabilire i rispettivi ruoli all'interno della procedura di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è di fatto impegnata nell'elaborazione di una proposta progettuale che contempla il recupero di diversi complessi edilizi ERP di proprietà AREA oltre a interventi di riqualificazione urbana concepiti con spirito pienamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti e strutturati nel rispetto dei massimali di costo fissati, coerentemente alle norme vigenti in materia edilizia ed energetica.

TENUTO CONTO che il valore complessivo della richiesta di finanziamento che si intende inoltrare è pari ad € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) comprensivi di IVA, spese tecniche e lavori come da quadro economico che si allega sotto la lettera a);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale si dichiara disponibile a cofinanziare l'intervento di riqualificazione urbana mediante conferimento di una quota di cofinanziamento pari ad € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) corrispondenti al 10% dei costi stimati per le relative opere, quantificati pari ad € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquantamila/00) complessivi;

CONSIDERATO che AREA si dichiara disponibile a cofinanziare l'intervento di recupero e ristrutturazione edilizia mediante conferimento di una quota di cofinanziamento pari ad € 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00) corrispondenti al 10% dei costi stimati per le relative opere, quantificati pari ad € 1.750.000,00 (euro unmilione settecentocinquantamila/00) complessivi;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale dichiara di volersi assumere integralmente l'onere di predisporre tutta la documentazione tecnico-amministrativa richiesta per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse e che, per il caso di ottenimento del finanziamento richiesto, si farà altresì carico della redazione degli ulteriori elaborati progettuali, verifica e validazione, acquisizione di pareri e VIA, appalto, esecuzione e D.L., collaudo e certificazione secondo le indicazioni e prescrizioni normative previste;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si sottoscrive fra le Amministrazioni interessate, il presente protocollo d'intesa finalizzato a sviluppare un'attività di partenariato per partecipare al bando RAS – Ass.to LL.PP. dal titolo “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e); art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009”, – Manifestazioni d'interesse”, ciascuno secondo le proprie competenze e fini istituzionali.

Per il Comune di Sinnai - Il Sindaco – Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu

Per A.R.E.A. - Il Presidente - Prof. Giorgio Sangiorgi