



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 85</b> <b>Data 25/07/2012</b>	<b>OGGETTO:</b>	Candidatura alla Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e). Approvazione Manifestazione di Interesse - Definizione ambiti preferenziali per localizzazione degli interventi - Conferimento mandato per attivazione partenariato tra Comune di Sinnai e Azienda Regionale Edilizia Abitativa - Approvazione schema Protocollo di Intesa.
--	-----------------	---

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 19,00 presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	<b>X</b>	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe MELIS	Assessore		<b>X</b>
Andrea ORRU'	Assessore	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco MARIA BARBARA PUSCEDDU.

Partecipa il Segretario Generale Dott.<sup>ssa</sup> MARIA ANTONIETTA BASOLU

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Candidatura alla Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e). Approvazione Manifestazione di Interesse - Definizione ambiti preferenziali per localizzazione degli interventi - Conferimento mandato per attivazione partenariato tra Comune di Sinnai e Azienda Regionale Edilizia Abitativa - Approvazione schema Protocollo di Intesa.**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott..ssa Maria Antonietta BASOLU

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 26/07/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 25/07/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 26/07/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

 <b>COMUNE DI SINNAI</b> PROVINCIA DI CAGLIARI	<b>SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI</b>	
	Fascicolo LL.PP. n°	Proposta n° In data
	Il tecnico istruttore :	

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Candidatura alla Manifestazione di Interesse – art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e).</b> <b>Approvazione Manifestazione di Interesse - Definizione ambiti preferenziali per localizzazione degli interventi - Conferimento mandato per attivazione partenariato tra Comune di Sinnai e Azienda Regionale Edilizia Abitativa - Approvazione schema Protocollo di Intesa.</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. n. 25/22 del 12.06.12 con la quale è stato approvato lo schema di Manifestazione d’interesse “art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e).”, al fine di individuare proposte di interventi di recupero, ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti;

**DATO ATTO** che con determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012 sono stati approvati la Manifestazioni di Interesse e i relativi formulari nei testi denominati “Allegato 1” e “Allegati da “A” a “G” allo scopo di:

- 1) realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e) , art. 1 della Manifestazione di Interesse;
- 2) promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
- 3) incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell’ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all’art. 6 punto d);
- 4) perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni;

**CONSIDERATO** che, in particolare, sono ammessi interventi di recupero di complessi edilizi ERP e relativa riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale);

**RITENUTO** di voler condividere le previsioni contenute nella Manifestazione di Interesse, con lo scopo di concorrere all’assegnazione di un finanziamento Stato/Regione, che consenta di rispondere alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, alle esigenze di miglioramento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo attraverso la ristrutturazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la riqualificazione urbana, da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale;

**VISTA** la necessità di dare corso alla realizzazione di interventi finalizzati al recupero delle condizioni di immobili di edilizia residenziale pubblica destinata a soddisfare la domanda crescente da parte dei cittadini in possesso dei requisiti previsti, a favore delle categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.L. n. 122/2008 – L. n. 133/2008 oltreché interventi di riqualificazione volti ad assicurare la sussistenza di migliori condizioni di decoro urbano;

**CONSIDERATO** che tra gli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi sono stati individuati i seguenti comparti:

- a) complesso immobiliare via delle Ginestre, costituito da due fabbricati ubicati in località Sa Pira, per complessivi 18 alloggi, tipologia in linea;
- b) Complesso immobiliare via Bellavista, costituito da un fabbricato ubicato in località Bellavista, per complessivi 30 alloggi, tipologia in linea;
- c) Complesso immobiliare via Cirronis, costituito da due fabbricati ubicati in località Bellavista, per complessivi 20 alloggi, tipologia a schiera;
- d) Complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis, costituito da un fabbricato ubicato in località Bellavista, per complessivi 10 alloggi, tipologia in linea.

**RILEVATA** la necessità di concertare la realizzazione dei suddetti interventi, attraverso un processo di collaborazione tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria degli immobili ubicati nella porzione del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione;

**VISTA** la necessità di stabilire con apposito e specifico Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) i termini e le condizioni di adesione al partenariato che si rende necessario attivare;

**DATO ATTO** che la selezione degli interventi avverrà secondo i seguenti criteri di carattere generale:

- a) soddisfacimento del fabbisogno abitativo riferito ai soggetti di cui all'art. 11, comma 2 e comma 3, lett. d), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e all'art. 5 della Manifestazione di Interesse;
- b) apporto di risorse aggiuntive con particolare riferimento a quelle di provenienza privata;
- c) rapida cantierabilità;
- d) perseguimento di livelli elevati di efficienza energetica e sostenibilità ambientale secondo le migliori tecnologie disponibili;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ACQUISITI** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI PRENDERE** atto integralmente della premessa, approvando le previsioni contenute nella Manifestazione di Interesse di cui alla determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14.06.2012 ;

**DI APPROVARE** l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi così riepilogati:

- a) complesso immobiliare via delle Ginestre, costituito da due fabbricati ubicati in località Sa Pira, per complessivi 18 alloggi, tipologia in linea;
- b) Complesso immobiliare via Bellavista, costituito da un fabbricato ubicato in località Bellavista, per complessivi 30 alloggi, tipologia in linea;
- c) Complesso immobiliare via Cirronis, costituito da due fabbricati ubicati in località Bellavista, per complessivi 20 alloggi, tipologia a schiera;
- d) Complesso immobiliare via Bellavista angolo via Cirronis, costituito da un fabbricato ubicato in località Bellavista, per complessivi 10 alloggi, tipologia in linea.

**DI DARE MANDATO** al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione di Interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;

**DI APPROVARE** l'allegato schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria degli immobili ubicati nella porzione del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;

**DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LLPP e SSTT Ing. Luisa Cocco;

**DI IMPEGNARSI:**

- a rispettare tutte le norme vigenti, richiamate nella Manifestazione di Interesse;
- a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento;
- a fornire ulteriore documentazione richiesta dalla Regione in ordine alla proposta progettuale presentata;
- a consentire ed agevolare tutti i controlli ritenuti necessari prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento da parte dei competenti organi regionali, nazionali e comunitari;
- a presentare le rendicontazioni sull'andamento dell'iniziativa secondo le modalità stabilite dalla Regione;
- a restituire eventuali finanziamenti non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- a rispettare il cronogramma previsto per la realizzazione del progetto (allegato G della Manifestazione di Interesse);

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 25/07/2012	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa COCCO</b>
------------------	--

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 25/07/2012	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici F.to Ing. Luisa COCCO</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 25/07/2012	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Rag. Consuelo CARTA</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 26/07/2012	<b>IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia</b>