



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 37 Data 04/05/2012	OGGETTO:	Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale.
--	-----------------	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **Maggio** alle ore **14,00** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore		X
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		6	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott..ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 07/05/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 04/05/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 07/05/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Concessione ad uso pascolo di terreni agricoli, ex cussorge, di proprietà comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

- il Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna, con diverse sentenze di retrocessione emesse dalla metà degli anni '90, attribuiva definitivamente in proprietà, al Comune di Sinnai, quale demanio, alcuni compensi cussorgiali;
- con le succitate sentenze venivano rigettate gran parte delle richieste espletate da cittadini i quali si rivolsero al Commissario per gli Usi Civici per ottenere l'assegnazione dei terreni delle cussorge in esame, sostenendo di averne titolo poiché utilizzati già da tempo per attività agro-silvo-pastorali;
- dopo il formale rigetto del Commissario per gli Usi civici, i diversi conduttori dei fondi ricadenti nelle proprietà retrocesse al Comune di Sinnai si rivolsero all'Amministrazione Comunale riformulando la richiesta di assegnazione, anche mediante la vendita dei terreni da loro messi a coltura o utilizzati per il pascolo;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 06 del 02.05.2005 con la quale il Consiglio Comunale, reputando:

- utile e opportuno prendere in considerazione le richieste dei privati, in quanto l'abbandono delle attività agropastorali metterebbe a rischio una preziosa risorsa economica, quale quella offerta dalla montagna, mantenuta in vita solo grazie al gravoso impegno lavorativo di numerose persone;
- che l'allontanamento dei privati determinerebbe immancabilmente la distruzione di un'identità di paesaggio, che caratterizza positivamente l'ambito montano in esame;
- conveniente disporre di ulteriori risorse finanziarie;

autorizzava l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorge di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- nelle more della procedura di alienazione, i suddetti terreni sono stati concessi ad uso pascolo ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sardegna;

- la suddetta concessione, muovendo dalle motivazioni espresse nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 02.05.2005, consentiva l'espletamento dell'attività agricola pastorale nelle more dell'individuazione di un congruo canone di concessione;

RITENUTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, in considerazione del lungo periodo di tempo trascorso e nelle more dell'avvio del procedimento di alienazione, debba esprimersi sulla regolarizzazione della concessione delle aree suddette facenti parte del demanio comunale;

- il canone di concessione debba essere definito secondo le usuali e normali forme di contrattazione che traducono il valore produttivo delle differenti formazioni forestali in corrispettivo di formaggio, in base ai seguenti parametri:

1. Produttività formazione forestale in termini di corrispettivo di formaggio

Formazione	Corrispettivo in Kg/ha di formaggio
macchia alta	3
macchia bassa	2
gariga	1,5
affioramenti rocciosi	1,0
incolti produttivi e pascoli nudi	3,0
coltivi	4,0
vegetazione riparia	2,5

2. Prezzo medio locale del formaggio = 7,00 €/kg;

DATO ATTO che le formazioni forestali principali che caratterizzano i terreni di cui trattasi sono la macchia bassa, la gariga e gli affioramenti rocciosi e, pertanto, appare congruo attribuire alla generalità dei pascoli la produttività della gariga, pari a 1,5 kg di formaggio ad ha, per un corrispettivo economico di 10,00 €/ha;

RITENUTO, altresì, dover disporre il recupero dei canoni relativi alle annualità pregresse applicando gli stessi parametri di cui sopra;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia pubblica" ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI CONCEDERE** ad uso pascolo i terreni di cui in premessa ai conduttori che già li utilizzavano antecedentemente all'emissione delle sentenze del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, come individuati nelle concessioni agli atti di questo Comune;
2. **DI FORNIRE** gli elementi di indirizzo, di seguito riportati, al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica al fine di predisporre gli atti necessari per la concessione, ad uso pascolo, dei terreni di cui trattasi:
 - a) durata della concessione: anno 2012;
 - b) canone annuo: 10,00 €/ha;
 - c) il canone dovrà essere corrisposto prima del rilascio della concessione ovvero in due rate con pagamento della seconda rata entro il 30 settembre del 2012, pena la decadenza dalla concessione;
 - d) il canone di concessione per le annualità pregresse verrà determinato applicando il medesimo prezzo stabilito per il 2012 a decorrere dalla data di rilascio delle concessioni agli atti di questo Comune e potrà essere:
 - ridotto del 10% in caso di pagamento a saldo all'atto del rilascio della concessione per l'annualità 2012;
 - rateizzato con dilazione di pagamento in 2 rate semestrali, fino a un massimo di 4 rate semestrali posticipate, entro e non oltre il 31 Dicembre 2013, con scadenza Giugno e Dicembre a partire dall'anno corrente;
 - e) sui terreni concessi è vietata:
 - l'esecuzione di qualsiasi intervento modificativo del fondo e/o qualsiasi opera edilizia compresa la recinzione dei fondi;
 - la subconcessione, che comporterà la decadenza dalla concessione;
 - f) è severamente vietato abbattere o in qualunque modo danneggiare le piante esistenti nei terreni comunali. Eventuali danneggiamenti, fatto salvo l'intervento dell'autorità giudiziaria per quanto di sua competenza, dovranno essere rifiutati dal responsabile che verrà inoltre escluso dalla concessione per gli anni successivi;
 - g) l'esercizio del pascolo dovrà aver luogo in osservanza di ogni altra prescrizione che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno emanare nel periodo di validità della concessione;

h) nei terreni concessi, i conduttori potranno individuare un'area con una superficie non superiore a 1 ha da mettere a coltura con la possibilità di recintarla, previa acquisizione delle autorizzazioni necessarie;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia pubblica" tutti gli atti esecutivi conseguenti alla presente;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 23.04.2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 23.04.2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 07/05/2012	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia