



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 Data 13/04/2012	OGGETTO:	Individuazione delle aree e dei solai di copertura di immobili comunali per la concessione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.
--	-----------------	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredecim** del mese di **Aprile** alle ore **13,15** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore		X
Giuseppe FLORIS	Assessore		X
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore		X
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- l'Unione Europea ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- l'Unione Europea ha adottato il 6 aprile 2009 il Pacchetto Legislativo Clima-Energia "20-20-20" che prevede per gli stati membri dell'Unione Europea, con orizzonte temporale al 2020, una riduzione dei consumi del 20% di CO2, la copertura di una quota pari al 20% del fabbisogno con fonti rinnovabili e la riduzione delle emissioni di gas climalteranti del 20%;
- la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere la responsabilità per la lotta al cambiamento climatico, indipendentemente dagli impegni di altre Parti, in quanto le città sono responsabili di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;

- il Comitato delle Regioni dell'UE ribadisce la necessità di combinare azioni a livello locale e regionale e sostiene, come strumento efficace per promuovere azioni efficienti contro il cambiamento climatico, il coinvolgimento delle regioni nella Covenant of Mayors (Patto dei Sindaci), iniziativa che coinvolge le città europee al fine di migliorare in maniera significativa l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- con deliberazione n° 6 del 17 febbraio 2010 avente ad oggetto "Concessione in diritto di superficie di solai di copertura immobili comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici", il Consiglio Comunale, al fine di realizzare una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica per il proprio fabbisogno e, per l'eventuale quota eccedente, da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007, approva di concedere in diritto di superficie a terzi coperture di fabbricati e terreni di proprietà del Comune di Sinnai;

RILEVATO che nella suddetta deliberazione del Consiglio Comunale non sono stati inseriti alcuni solai di copertura di immobili ed aree di proprietà del comune di Sinnai;

RITENUTO estremamente vantaggioso che la realizzazione dei suddetti impianti sia estesa a tutte le coperture di edifici pubblici ed altre aree comunali idonee allo scopo, in quanto:

- la realizzazione degli impianti fotovoltaici a totale carico del privato comporterà un evidente risparmio per l'amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a proprie fonti di finanziamento;
- la manutenzione degli impianti ed i relativi oneri sarà interamente a carico del soggetto finanziatore;

RITENUTO opportuno, dopo una attenta valutazione di mercato, attivare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato;

CONSIDERATO che l'attuazione di quanto sopra è subordinata alla concessione in *diritto di superficie* delle aree ritenute consone alla realizzazione di pannelli fotovoltaici, ossia i solai di copertura di edifici comunali ed eventuali altre aree, per un numero di anni individuati dall'amministrazione, sulla base di obiettivi di equilibrio economico finanziario;

INDIVIDUATE le aree ed i solai di copertura degli immobili comunali, da integrare alle superfici previste con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 17/02/2010, che potranno essere concessi in diritto di superficie:

Solai di copertura di edifici comunali:

1. Ex Scuola di Solanas;
2. Centro di educazione Solanas;
3. Centro di aggregazione sociale Solanas;
4. Guardia medica Solanas;
5. Asilo nido di via Caravaggio (opera in fase di realizzazione).;
6. Palestra di Via Olimpia;
7. Spogliatoi pista di pattinaggio;
8. Teatro. Centro Servizi del P.I.P.;
9. Locali ex Pretura;
10. Ex scuola elementare di via E. d' Arborea;

Aree comunali:

11. Area parcheggi p.zza Dessi;
12. Area parcheggi via Sant'Isidoro (Cuccuru Arritzoni);
13. Area parcheggi Centro Servizi del P.I.P.;
14. Area parcheggi ex Comunità Montana;

VERIFICATO che la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

Di **proporre al Consiglio Comunale** l'individuazione di nuove aree e solai di copertura degli immobili comunali, da integrare alle superfici previste con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 17/02/2010, finalizzate alla concessione in diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici, da parte di uno o più soggetti idonei da individuarsi con bando ad evidenza pubblica:

Solai di copertura di edifici comunali:

1. Ex Scuola di Solanas;
2. Centro di educazione Solanas;
3. Centro di aggregazione sociale Solanas;
4. Guardia medica Solanas;
5. Asilo nido di via Caravaggio (opera in fase di realizzazione).;
6. Palestra di Via Olimpia;
7. Spogliatoi pista di pattinaggio;
8. Teatro. Centro Servizi del P.I.P.;
9. Locali ex Pretura;
10. Ex scuola elementare di via E. d' Arborea;

Aree comunali:

11. Area parcheggio p.zza Dessi;
12. Area parcheggio via Sant'Isidoro (Cuccuru Arritzoni);
13. Area parcheggio Centro Servizi del P.I.P.;
14. Area parcheggio ex Comunità Montana.

Considerata l'urgenza che riveste l'approvazione della proposta di delibera da parte del Consiglio Comunale, si propone la sua immediata trasmissione alla III Commissione Consiliare Permanente;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	Individuazione delle aree e dei solai di copertura di immobili comunali per la concessione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 12/04/2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica F.to Ing. Silvia Serra

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO	
La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.	
Sinnai, 16/04/2012	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:	
è divenuta esecutiva il giorno 13/04/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.	
Sinnai, 16/04/2012	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 16/04/2012	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia