



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 11 Data 16/02/2012	OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare relativo a : progetto di valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico ambientale tramite la realizzazione di una struttura ricettiva polifunzionale denominata " Re-Labs - Residence and Espediential Labs - Residenza e Laboratori Esperienziali".
--	-----------------	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **14,00** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore		X
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		7	1

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal responsabile del settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione del progetto preliminare relativo a : progetto di valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico ambientale tramite la realizzazione di una struttura ricettiva polifunzionale denominata " Re-Labs - Residence and Espediential Labs - Residenza e Laboratori Esperienziali"**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott..ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 17/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 16/02/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 17/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

	COMUNE DI SINNAI Provincia di Cagliari	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI	<i>Proposta di Delibera della G.C.</i>
	<i>Fascicolo LL.PP. n°</i> 723		In data
	<i>Servizio</i>		COCCO ING. LUISA

OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare relativo a : progetto di valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico ambientale tramite la realizzazione di una struttura ricettiva polifunzionale denominata " Re-Labs - Residence and Espediential Labs - Residenza e Laboratori Esperienziali".
-----------------	--

C.U.P.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il bando approvato con determinazione del Direttore del Servizio Turismo dell'Assessorato al Turismo, Artigianato e Commercio n.1421 del 3/11/2011 denominato "Progetti di qualità nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico ambientale" di cui alla deliberazione Giunta Regionale n. 36/10 del 26.07.05, pubblicato in data 14.11.2011 e rettificato in data 16.12.2011;

DATO atto che tra gli obiettivi del bando è prevista la "valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico ed ambientale", attraverso l'attivazione di processi di sviluppo sostenibile e l'integrazione tra le diverse aree del territorio isolano;

RITENUTO opportuno cogliere l'occasione offerta dal bando per rafforzare i rapporti di collaborazione tra questo Comune ed il Comune di Cagliari, dotato di infrastrutture di rango sovra-locale per l'accoglienza dei flussi turistici (porto ed aeroporto) e di una strutturata offerta culturale, rafforzata dalla recenti realizzazioni dei poli della Mediateca, del Teatro Massimo e dell'antico palazzo di città, ed il Comune di Settimo S. Pietro, che negli ultimi anni sta potenziando, con la struttura Arca del Tempo, la propria dotazione infrastrutturale in ambito culturale;

DATO ATTO che questa Amministrazione partecipa al bando di cui sopra presentando una proposta progettuale in cui è incluso il progetto di cui all'oggetto

che con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici ing. Luisa Cocco n. 59 del 15/02/2012 è stato nominato responsabile del procedimento il tecnico P.E. Carlo Plumitallo;

che il Tecnico incaricato ing. Luisa Cocco ha prodotto in data 15/02/2012 il progetto preliminare dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:

tav. 1: inquadramento urbanistico, area oggetto e schema intervento, rilievo fotografico e nuova distribuzione interna- tav. 2 schema del nuovo intervento con ampliamento sul 2° livello, schema dell'impianto fotovoltaico, studio dei prospetti - tav. 3 viste tridimensionali - all. 1 Relazione tecnica - all. 2 computo metrico estimativo- all. 3 cronoprogramma - all. 4 fotosimulazioni e rendering di dettaglio del progetto

che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessivi € 318.743,80 come risulta dalla relazione previsionale di spesa e un quadro economico complessivo così definito:

Quadro Economico		Iniziale €	Contratto	Perizia €	Finale€
		Euro	Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 313.743,80	€ 0,00		€0,00
a2	Per oneri della sicurezza	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A	Totale lavori	€ 318.743,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione				€ 0,00	
b1	Per spese generali con IVA	€ 37.649,25	€ 0,00		€ 0,00
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 6.274,87	€ 0,00		€ 0,00
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 21	€ 66.936,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b4	Per imprevisti	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
b5	Forniture	€ 60.395,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione	€ 171.256,20	€ 0,00		€ 0,00
C	Totale generale	€ 490.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

VISTO il progetto preliminare redatto presentato dall'ing. Luisa Cocco e la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Settore Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la verifica del progetto a cura del Responsabile del Procedimento p.e Carlo Plumitallo e accettata dal progettista ing. Luisa Cocco;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5

VISTO il D.Lgs. 267 /2000;

PROPONE

- Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Luisa Cocco dell'importo complessivo di € 490.000,00 di cui alla premessa;
- Di dare atto che alla spesa di € 490.000,00 si farà fronte come segue: per € 267.500,00 a valere sul finanziamento RAS che verrà richiesto, per l'importo di € 150.000,00 con capitale privato e per € 72.500,00 con fondi comunali;
- Di reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 72.500,00, mediante opportuna variazione al bilancio preventivo al momento della concessione del finanziamento;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Data, 16/02/2012	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

OGGETTO:	Approvazione del progetto preliminare relativo a : progetto di valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico ambientale tramite la realizzazione di una struttura ricettiva polifunzionale denominata " Re-Labs - Residence and Espediential Labs - Residenza e Laboratori Esperienziali".
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 16/02/2012	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 16/02/2012	Il Responsabile del Settore Finanziario
	F.to Rag. Consuelo CARTA

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 17/02/2012	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia