



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 9 Data 02/02/2011	OGGETTO:	Acquisizione area edificabile sita tra Via Corsica e Vico Giulia, destinata a viabilità nel Piano Urbanistico Comunale.
---------------------------------------	-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **due** del mese di **Febbraio** alle ore 13,15 presso la sala comunale , si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
SERRELI SANDRO	- SINDACO	x	
PUSCEDDU M. BARBARA	- Vice Sindaco	x	
ALEDDA MATTEO	- Assessore		x
CARTA MARIO	- Assessore	x	
FALQUI GIOVANNI	- Assessore	x	
MELIS FAUSTINO	- Assessore		x
MURGIA JOSTO	- Assessore		x
SCHIRRU VALTER	- Assessore	x	
TOTALE		5	3

Presiede il Sindaco SANDRO SERRELI.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.^{ssa} MARIA ANTONIETTA BASOLU

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sig. Monni Massimiliano, pervenuta agli atti di questo Comune in data 07.01.2009, prot. n. 102, nella quale il medesimo

- dichiara:
 - la disponibilità alla cessione dell'area di circa 100 mq, inclusa nelle particelle distinte nel catasto terreni al Fg 35, mapp.li 5043 e 5044, sita in zona B1 del PUC, tra la Via Corsica e il Vico Venezia Giulia;
 - di farsi carico del nuovo frazionamento;
 - di realizzare gratuitamente un getto di calcestruzzo armato;
- chiede come compenso lo svincolo del pagamento del 50% degli oneri concessori dovuto ai sensi dell'art. 3, L. 28 gennaio 1977, n. 10, relativo alle Concessioni Edilizie n. 6 e 7 del 07.01.2008;

Dato atto che, nel periodo suddetto, la richiesta è stata rigettata per contingenti valutazioni di natura finanziaria, legate al mancato introito degli oneri concessori;

Considerato

- che il Piano Urbanistico Comunale vigente individua nell'area in oggetto un nuovo tratto di viabilità urbana che collegherebbe la via Corsica al vico Venezia Giulia;
- che la proposta di acquisizione dell'area è stata rivalutata, anche alla luce delle sollecitazioni ricevute dai residenti del suddetto vico che lamentano una condizione di difficile accessibilità;

Valutate le condizioni di utilità pubblica che deriverebbero dalla realizzazione della nuova strada, che consentirebbe l'accesso ai mezzi di soccorso, oggi precluso;

Dato atto che a seguito di contrattazione con il Sig. Monni Massimiliano si sono stabilite, ai fini dell'acquisizione dell'area da parte del Comune, le seguenti condizioni:

1. A carico del Sig. Monni
 - cessione dell'area di circa 100 mq, inclusa nelle particelle distinte nel catasto terreni al Fg 35, mapp.li 5043 e 5044;
 - il nuovo frazionamento;
 - la realizzazione di un getto di calcestruzzo armato;
2. A carico del Comune di Sinnai
 - L'importo di € 16.500,00 da corrispondere al Sig. Monni;

Considerato:

- che la realizzazione dell'opera pubblica comporterebbe l'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità, nell'ambito del quale verrebbe calcolata e liquidata un'indennità pari al valore di mercato dell'area;
- che si tratta di un'area edificabile, ubicata in zona B1 e, alla luce delle più recenti stime, possiede un valore di gran lunga superiore a quello concordato con il Sig. Monni;
- che è palese la convenienza economica per l'Ente della conclusione della trattativa;

Visti il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportati in calce al presente provvedimento;

Visto il Piano Urbanistico Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportati in calce al presente provvedimento;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

- **Di acquisire** l'area di circa 100 mq, distinta nel catasto terreni al Fg 35, parte mapp.li 5043 e 5044, sita in zona B1 del PUC, tra la Via Corsica e il Vico Venezia Giulia;
- **Di accettare** la proposta del Sig. Monni Massimiliano, relativa alla cessione dell'area di circa 100 mq inclusa nelle particelle distinte nel catasto terreni ai n. 5043 e 5044 Foglio 35, sita in zona B1 del PUC, tra la Via Corsica e il Vico Venezia Giulia, destinata a nuova viabilità nello strumento urbanistico vigente;

- **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica ad effettuare l'impegno di spesa di € 16.500,00 sul cap. 20400 dd bilancio 2011, C/RR.PP. 2010 e a procedere negli atti necessari a portare a compimento l'acquisizione dell'area;
- **Di dichiarare**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SANDRO SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 01/02/2011

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Edilizia Pubblica**

f.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 01/02/2011

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Carta Consuelo**

OGGETTO:

Acquisizione area edificabile sita tra Via Corsica e Vico Giulia, destinata a viabilità nel Piano Urbanistico Comunale.

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 11/02/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 02/02/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 11/02/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 11/02/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia