



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 Data 23/03/2011	OGGETTO:	Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010.
--	-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventitré** del mese di **Marzo** alle ore **16.30** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
SERRELI SANDRO	- SINDACO	x	
PUSCEDDU M. BARBARA	- Vice Sindaco	x	
ALEDDA MATTEO	- Assessore		x
CARTA MARIO	- Assessore	x	
FALQUI GIOVANNI	- Assessore	x	
MELIS FAUSTINO	- Assessore		x
SCHIRRU VALTER	- Assessore	x	
TOTALE		5	2

Presiede il Sindaco SANDRO SERRELI.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.^{ssa} MARIA ANTONIETTA BASOLU.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il

periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Stante l’urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SANDRO SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott..ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL’ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all’albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 28/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 23/03/2011, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 28/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. ssa Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 28/03/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Asuni

 COMUNE DI SINNAI PROVINCIA DI CAGLIARI	SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI	
	Fascicolo n°	LL.PP. Proposta n° In data
	Il tecnico istruttore :	

CUP:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione dello schema dell'accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 13/10/2010 concernente:

- l'approvazione dello schema dell'Atto di impegno a locare relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a sede definitiva del Reparto Carabinieri di Sinnai, trasmesso dalla Prefettura di Cagliari –Ufficio territoriale del Governo n° 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22.09.2010;
- l'accettazione della congruità degli importi espressa dall'Agenzia del Demanio con nota n. 8405/10 del 22.07.2010 relativi all'indennità di occupazione annua da corrispondere al Comune di Sinnai, stabilita in €. 34.800,00 per lo stabile attualmente occupato, a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito ed €. 72.000,00 (settantaduemila00) quale canone di locazione dovuto a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire, da aggiornare annualmente a richiesta della parte proprietaria;

Vista la nota Protocollo n. 17010/1454/A.S.G.A.C. del 11/03/2011 con la quale la Prefettura di Cagliari – Ufficio Territoriale del Governo, previa comunicazione del trasferimento della competenza relativa alla locazione dello stabile in argomento all'Agenzia del Demanio, trasmette apposito verbale di conciliazione da sottoscrivere ai fini della regolarizzazione amministrativo-contabile dell'occupazione dell'immobile in argomento dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del periodo di comodato, al 31/12/2010 a fronte della quale è dovuto l'importo di € 42.630,00;

Esaminato il verbale di conciliazione da sottoscrivere quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'importo dovuto a questo Ente;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare l'allegato schema di accordo di natura transattiva quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010;
- di accettare a saldo, stralcio e transazione la somma complessiva di € 42.630,00 relativa all'indennità di occupazione dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai dal 10/10/2009 al 31/12/2010;
- di dare mandato al Responsabile del Settore competente per la sottoscrizione del suddetto verbale di conciliazione e l'esecuzione degli adempimenti conseguenti;
- di trasmettere copia della presente deliberazione, al Servizio Finanziario dell'Ente per quanto di competenza.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 23/03/2011	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, , 23/03/2011	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici
	F.to Ing. Luisa COCCO

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

VERBALE DI CONCILIAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaundici** addì ___ del mese di **marzo** alle ore _____ nei locali della Prefettura U.T.G. di Cagliari – Via Torino – sono presenti:

- Il Sig. _____ in qualità di rappresentante del Comune di Sinnai, proprietario dell'immobile adibito a sede Caserma Carabinieri di Sinnai;
- Il Dr. Raimondo Spano Dirigente del Servizio A.S.G.A.C. nell'interesse dell'Amministrazione dell'Interno.

SI PREMETTE

- **che** con Repertorio n. 3830 del 18/05/2005 è stato stipulato con l'Amministrazione Comunale di Sinnai il contratto di comodato per lo stabile adibito a sede temporanea della Caserma Carabinieri di Sinnai per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di occupazione dello stabile avvenuta il 10/09/2003;
- **che** con nota n. 600/C/CC/234 del 18/11/2005 il Servizio Ministeriale ha diramato ulteriori disposizioni in materia di locazione passive, che hanno innovato ed integrato le precedenti direttive anche in materia di comodato gratuito, che avrà la durata di sei anni anziché cinque e l'inserimento della clausola relativa all'attivazione, al termine del periodo di comodato, delle procedure per la stipula di un contratto di locazione al canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio;
- **che** con prefettizia n.23538/A.S.G.A.C. del 24/03/2006 sono state segnalate all'Amministrazione Comunale di Sinnai, le nuove direttive ministeriali relative al comodato, da applicare a condizione che la Caserma Carabinieri di Sinnai venga dotata di alloggi di servizio e delle altre opere indispensabili per rendere lo stabile in argomento quale sede definitiva;
- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.9412 del 03/05/2006 il Servizio Ministeriale ha restituito il predetto contratto di comodato affinché venga rettificato secondo le nuove disposizioni;
- **che** con nota n.783/1-83-2000 del 29/07/2009 il Comando Provinciale Carabinieri ha trasmesso la documentazione tecnica e proposta locativa per la sede definitiva della Caserma Carabinieri di Sinnai, acquisita dall'Ente proprietario;
- **che** con prefettizia n. 52442/A.S.G.A.C. del 27/08/2009 è stato richiesto all'Agenzia del Demanio il prescritto parere di congruità sulla proposta del canone annuo proposto dall'Ente proprietario per la sede definitiva;
- **che** con nota 600/C/CC/17.110.10755.51689.7231 del 08/06/2010 il Servizio Ministeriale ha concordato con questa Prefettura sull'impossibilità di procedere, prima della scadenza del periodo di comodato fissata al 9/10/2009, alla modifica dell'atto;
- **che** con nota n.8405/10 del 22/07/2010 l'Agenzia del Demanio ha ritenuto conveniente il canone annuo di € 72.000,00 proposto dall'Amministrazione Comunale di Sinnai, riferito alla locazione dello stabile adeguato e adattato alle esigenze dell'Arma e alla realizzazione degli alloggi di servizio, precisando altresì che la corresponsione del canone è subordinata alla completa esecuzione di tutti i lavori indicati nella documentazione tecnica presentata dal Comune di Sinnai;

%

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

- **che** con la predetta nota l'Agenzia del Demanio ha ritenuto conveniente l'importo annuo di € 34.800,00 proposto dal Comune di Sinnai per l'occupazione dello stabile a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio di comodato gratuito;
- **che** in data 21/09/2010, si è provveduto con l'Amministrazione Comunale di Sinnai alla rettifica dell'art. 2 del contratto di comodato Repertorio 3830 del 18/05/2005;
- **che** in data 14/10/2010 è stato sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Sinnai l'atto di impegno a locare per lo stabile in argomento;
- **che** con prefettizia n. 78808/1454/A.S.G.A.C. del 2/11/2010 è stato richiesto all'Amministrazione Comunale di Sinnai il certificato di agibilità e quello energetico dello stabile, unitamente alla data

- presunta di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC. nonché di costruzione degli alloggi di servizio;
- **che** con nota n. 600/C/CC/17.110.10755.51689.13365 del 10/12/2010 il Servizio Ministeriale ha autorizzato la stipula del contratto di locazione dello stabile da adibire a sede definitiva della Caserma Carabinieri di Sinnai;
 - **che** con la predetta nota il Servizio Ministeriale ha altresì autorizzato il pagamento della somma complessiva di € 42.630,00 determinata sulla base dell'importo annuo di 34.800,00, relativa all'occupazione dello stabile in questione dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del periodo di comodato, al 31/12/2010;
 - **che** con nota del _____ il Comandante della Caserma ha dichiarato che l'immobile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai è stato ininterrottamente occupato per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010;

PERTANTO

Le parti si sono riunite in questo luogo e data per dar corso ad un accordo di natura transattiva, quale idoneo titolo giuridico per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai per il periodo dal 10/10/2009 al 31/12/2010.

Per quanto riguarda le trattative locative già avviate da tempo per la regolarizzazione del rapporto locativo dello stabile da adibire a sede definitiva della Caserma Carabinieri di Sinnai, la Prefettura ritiene opportuno precisare che l'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009 individua, a decorrere dal 1° gennaio 2011, nell'Agenzia del Demanio il nuovo conduttore unico nei rapporti di locazione passiva d'interesse delle Amministrazioni dello Stato e che i relativi contratti di locazione verranno stipulati direttamente dalla predetta Agenzia.

La Prefettura, in considerazione dell'entrata in vigore della predetta normativa e al fine di limitare il più possibile il protrarsi nel tempo dell'occupazione "*sine titulo*" dello stabile in argomento, auspica una celere definizione delle procedure relative ai lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC. nonché a quelli per la costruzione degli alloggi di servizio previsti nella proposta locativa.

Servizio "Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale"

In relazione alle indicazioni espresse dalla Prefettura l'Ente proprietario comunica che in data 24/03/2011 sarà adottato in via definitiva il Programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e l'Elenco annuale 2011, ove risultano inserite le opere di cui trattasi; successivamente si darà avvio, prioritariamente, alla progettazione esecutiva inerente i lavori di adeguamento funzionale del locale comunale sito in via Sant'Isidoro, attualmente già adibito per uso provvisorio a Comando Stazione Carabinieri, affinché possa rispondere, quale sede definitiva, alle esigenze operative e logistiche del reparto CC. Una volta definita la progettazione esecutiva, per la redazione della quale si stima un periodo di tre mesi, si procederà all'indizione della gara d'appalto alla quale seguiranno i tempi di legge preventivati in circa due mesi e mezzo per dare inizio ai lavori. Il tempo stimato per l'esecuzione dei lavori è di circa nove mesi.

Successivamente, si prevede di poter attivare il procedimento relativo alla "realizzazione degli alloggi a servizio della Stazione operativa media del Reparto CC."

L'Ente proprietario dichiara di accettare a saldo, stralcio e transazione di ogni sua pretesa la somma complessiva di € 42.630,00 relativa all'indennità di occupazione dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del periodo di comodato, al 31/12/2010.

La Prefettura, in ottemperanza alle predette disposizioni ministeriali, si impegna a corrispondere nel più breve tempo possibile e comunque entro il 31/03/2011 la somma complessiva di € 42.630,00 relativa all'indennità di occupazione dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del periodo di comodato, al 31/12/2010.