

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilaundici addì \_\_\_\_\_ - del mese di

\_\_\_\_\_ in Sinnai tra:

- Cocco Luisa, nata a Cagliari il 28.01.1967, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologico del Comune di Sinnai, la quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, avente codice fiscale 80014650925;
- PETTINAU Paolo, nato a Cagliari il 27.03.1939 e residente in Cagliari, via Scano n.94, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "PROMOGEST SOCIETA' COOPERATIVA DILETTANTISTICA A R. L." – abbreviata in "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." - numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari e codice fiscale 01996530927, con sede legale in Cagliari, via Tigellio n.18.

### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n.191 del 29 novembre 2007, sono stati definiti gli indirizzi per la procedura di gara nonché per la gestione e l'uso ed in materia tariffaria, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti sportivi limitrofi ubicati in via Voltaire;
- con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n.295 in data 6 dicembre 2007, esecutiva, è stato previsto, in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale sopra richiamati, l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti

	sportivi limitrofi, con contestuale approvazione del relativo bando di gara	
	e del disciplinare;	
	- con determinazione del responsabile dell' Area Amministrativa n. 133 in	
	data 21 aprile 2008, si approvavano le risultanze della gara e si	
	procedeva all'aggiudicazione provvisoria alla "PROMOGEST	
	S.C.D.A.R.L.", con sede in Cagliari, via Tigellio n .18;	
	- in data 27 aprile 2009, a rogito del Segretario Generale Dott. Efisio	
	Farris, è stato stipulato il contratto Repertorio n. 1362 di concessione	
	della gestione della piscina comunale e servizi accessori (campo di	
	calcetto, campo da tennis) di via Voltaire di cui costituiscono parte	
	integrante i seguenti elaborati:	
	o disciplinare tecnico per la concessione della gestione	
	o proposta gestionale del servizio	
	o piano gestionale tecnico-manutentivo	
	- con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... è	
	stato approvato il presente schema di atto di transazione;	
	<b>CONSIDERATO CHE</b>	
	- nel corso di esecuzione del contratto sopra richiamato, la Promogest ha	
	riscontrato un eccessivo consumo di acqua e di combustibile per la	
	caldaia di riscaldamento dell'acqua delle vasche, causato dalla presenza	
	di perdite nelle vasche in cemento armato che costituiscono le due	
	piscine e la camera di compensazione;	
	- con perizia del Dott. Ing. Paolo Farris (Ord. Ingg. CA n. 1401) la	
	Promogest ha richiesto al Comune di Sinnai l'indennizzo dei maggiori	
	oneri di gestione causati dalle mutate condizioni economiche rispetto a	
	- 2 -	

	quelle accettate con la stipula del contratto Repertorio n. 1362 in data	
	27 aprile 2009, quantificati in euro 25.183,90 per l'anno 2010 ed euro	
	18.887,93 per il periodo aprile-dicembre 2009, per un totale complessivo	
	di euro 44.071,83;	
	- con perizia del Dott. Ing. Giovanni Manis (Ord. Ingg. CA n. 4147), il	
	Comune di Sinnai ha riconosciuto la presenza della perdita idrica e,	
	quindi, l'effettivo aggravio degli oneri di gestione sostenuti dalla Società	
	PROMOGEST, quantificandoli in euro 16.143,96 per l'anno 2009 e euro	
	24.778,33 per l'anno 2010, per un ammontare complessivo di euro	
	40.922,29;	
	- il Settore Finanziario del Comune di Sinnai ha riscontrato che, nel corso	
	di esecuzione del contratto anzidetto, la PROMOGEST ha maturato un	
	debito nei confronti dell'Amministrazione comunale a causa del mancato	
	pagamento dei canoni di gestione e dei servizi di rete;	
	- la posizione debitoria della Promogest verso il Comune di Sinnai può	
	essere così riassunta:	
	o canoni di gestione: euro 12.854,79	
	o spese per energia elettrica: euro 18.607,42	
	o spese per acqua: euro 29.718,87	
	sommano euro 61.181,08	
	- la PROMOGEST, d'altra parte, ha maturato un credito verso il Comune di	
	Sinnai, derivante dal servizio "piscina-day" reso e non remunerato, per	
	un importo di euro 4.102,37;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le parti costituite come sopra dichiarano di voler addivenire alla stipulazione,	
	- 3 -	

sottoforma di scrittura privata, del presente atto per la definizione della controversia sopra descritta. A tal fine

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

A). la premessa e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

B). il Comune di Sinnai si impegna a riconoscere alla "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." la somma di euro 40.922,29 a titolo di indennizzo dei maggiori oneri di gestione causati dalle mutate condizioni economiche rispetto a quelle accettate con la stipula del contratto richiamato in precedenza;

C). il Comune di Sinnai si impegna, altresì, a riconoscere alla "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." la somma di euro 4.102,37 a saldo delle fatture relative al servizio "piscina-day";

D). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." si impegna a riconoscere al Comune di Sinnai la somma di euro 61.181,08 a saldo del debito sopra specificato;

E). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." e il Comune di Sinnai convengono che si addivenga alla compensazione parziale delle cifre riportate nei punti A., B., C. e D., le quali sommate aritmeticamente tra loro comportano un debito residuo della Promogest nei confronti dell'Amministrazione comunale pari a euro 16.156,42;

F). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." si impegna a riconoscere al Comune di Sinnai la somma di euro 16.156,42;

G). il Comune di Sinnai dichiara di accettare l'importo di euro 16.156,42 a saldo della posizione debitoria sopra riportata e dichiara esplicitamente

