

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilaundici addì _____ - del mese di

_____ in Sinnai tra:

- Cocco Luisa, nata a Cagliari il 28.01.1967, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologico del Comune di Sinnai, la quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, avente codice fiscale 80014650925;
- PETTINAU Paolo, nato a Cagliari il 27.03.1939 e residente in Cagliari, via Scano n.94, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "PROMOGEST SOCIETA' COOPERATIVA DILETTANTISTICA A R. L." – abbreviata in "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." - numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari e codice fiscale 01996530927, con sede legale in Cagliari, via Tigellio n.18.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n.191 del 29 novembre 2007, sono stati definiti gli indirizzi per la procedura di gara nonché per la gestione e l'uso ed in materia tariffaria, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti sportivi limitrofi ubicati in via Voltaire;
- con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n.295 in data 6 dicembre 2007, esecutiva, è stato previsto, in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale sopra richiamati, l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <p>sportivi limitrofi, con contestuale approvazione del relativo bando di gara</p> | |
| | <p>e del disciplinare;</p> | |
| | <p>- con determinazione del responsabile dell' Area Amministrativa n. 133 in</p> | |
| | <p>data 21 aprile 2008, si approvavano le risultanze della gara e si</p> | |
| | <p>procedeva all'aggiudicazione provvisoria alla "PROMOGEST</p> | |
| | <p>S.C.D.A.R.L.", con sede in Cagliari, via Tigellio n .18;</p> | |
| | <p>- in data 27 aprile 2009, a rogito del Segretario Generale Dott. Efisio</p> | |
| | <p>Farris, è stato stipulato il contratto Repertorio n. 1362 di concessione</p> | |
| | <p>della gestione della piscina comunale e servizi accessori (campo di</p> | |
| | <p>calcetto, campo da tennis) di via Voltaire di cui costituiscono parte</p> | |
| | <p>integrante i seguenti elaborati:</p> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> o disciplinare tecnico per la concessione della gestione | |
| | <ul style="list-style-type: none"> o proposta gestionale del servizio | |
| | <ul style="list-style-type: none"> o piano gestionale tecnico-manutentivo | |
| | <p>- con deliberazione della Giunta Comunale n. del è</p> | |
| | <p>stato approvato il presente schema di atto di transazione;</p> | |
| | <p style="text-align: center;">CONSIDERATO CHE</p> | |
| | <p>- nel corso di esecuzione del contratto sopra richiamato, la Promogest ha</p> | |
| | <p>riscontrato un eccessivo consumo di acqua e di combustibile per la</p> | |
| | <p>caldaia di riscaldamento dell'acqua delle vasche, causato dalla presenza</p> | |
| | <p>di perdite nelle vasche in cemento armato che costituiscono le due</p> | |
| | <p>piscine e la camera di compensazione;</p> | |
| | <p>- con perizia del Dott. Ing. Paolo Farris (Ord. Ingg. CA n. 1401) la</p> | |
| | <p>Promogest ha richiesto al Comune di Sinnai l'indennizzo dei maggiori</p> | |
| | <p>oneri di gestione causati dalle mutate condizioni economiche rispetto a</p> | |
| | <p style="text-align: center;">- 2 -</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | quelle accettate con la stipula del contratto Repertorio n. 1362 in data | |
| | 27 aprile 2009, quantificati in euro 25.183,90 per l'anno 2010 ed euro | |
| | 18.887,93 per il periodo aprile-dicembre 2009, per un totale complessivo | |
| | di euro 44.071,83; | |
| | - con perizia del Dott. Ing. Giovanni Manis (Ord. Ingg. CA n. 4147), il | |
| | Comune di Sinnai ha riconosciuto la presenza della perdita idrica e, | |
| | quindi, l'effettivo aggravio degli oneri di gestione sostenuti dalla Società | |
| | PROMOGEST, quantificandoli in euro 16.143,96 per l'anno 2009 e euro | |
| | 24.778,33 per l'anno 2010, per un ammontare complessivo di euro | |
| | 40.922,29; | |
| | - il Settore Finanziario del Comune di Sinnai ha riscontrato che, nel corso | |
| | di esecuzione del contratto anzidetto, la PROMOGEST ha maturato un | |
| | debito nei confronti dell'Amministrazione comunale a causa del mancato | |
| | pagamento dei canoni di gestione e dei servizi di rete; | |
| | - la posizione debitoria della Promogest verso il Comune di Sinnai può | |
| | essere così riassunta: | |
| | o canoni di gestione: euro 12.854,79 | |
| | o spese per energia elettrica: euro 18.607,42 | |
| | o spese per acqua: euro 29.718,87 | |
| | sommano euro 61.181,08 | |
| | - la PROMOGEST, d'altra parte, ha maturato un credito verso il Comune di | |
| | Sinnai, derivante dal servizio "piscina-day" reso e non remunerato, per | |
| | un importo di euro 4.102,37; | |
| | TUTTO CIO' PREMESSO | |
| | le parti costituite come sopra dichiarano di voler addivenire alla stipulazione, | |
| | - 3 - | |

sottoforma di scrittura privata, del presente atto per la definizione della controversia sopra descritta. A tal fine

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

A). la premessa e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

B). il Comune di Sinnai si impegna a riconoscere alla "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." la somma di euro 40.922,29 a titolo di indennizzo dei maggiori oneri di gestione causati dalle mutate condizioni economiche rispetto a quelle accettate con la stipula del contratto richiamato in precedenza;

C). il Comune di Sinnai si impegna, altresì, a riconoscere alla "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." la somma di euro 4.102,37 a saldo delle fatture relative al servizio "piscina-day";

D). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." si impegna a riconoscere al Comune di Sinnai la somma di euro 61.181,08 a saldo del debito sopra specificato;

E). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." e il Comune di Sinnai convengono che si addivenga alla compensazione parziale delle cifre riportate nei punti A., B., C. e D., le quali sommate aritmeticamente tra loro comportano un debito residuo della Promogest nei confronti dell'Amministrazione comunale pari a euro 16.156,42;

F). la Società "PROMOGEST S.C.D.A.R.L." si impegna a riconoscere al Comune di Sinnai la somma di euro 16.156,42;

G). il Comune di Sinnai dichiara di accettare l'importo di euro 16.156,42 a saldo della posizione debitoria sopra riportata e dichiara esplicitamente

