



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 153</b> <b>Data 13/12/2011</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA ATTO TRANSATTIVO CON LA SOCIETÀ "PROMOGEST" RICONOSCIMENTO MAGGIORI ONERI DI GESTIONE CAUSATI DALLA PRESENZA DI UNA PERDITA IDRICA.</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore **13.45** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	<b>X</b>	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore		<b>X</b>
Giuseppe MELIS	Assessore	<b>X</b>	
Andrea ORRU'	Assessore		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>3</b>

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**

Partecipa il Segretario Generale Dott.<sup>ssa</sup> **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici Ing. Luisa Cocco;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione schema atto transattivo con la società "PROMOGEST" riconoscimento maggiori oneri di gestione causati dalla presenza di una perdita idrica.*" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU

### **PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 23/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

### **CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 13/12/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 23/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
TECNOLOGICI**

*Fascicolo LL.PP.*

*Proposta n° 15  
In data 9/12/2011*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA ATTO TRANSATTIVO CON LA SOCIETÀ "PROMOGEST"  
RICONOSCIMENTO MAGGIORI ONERI DI GESTIONE CAUSATI DALLA PRESENZA DI  
UNA PERDITA IDRICA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICI**

**PREMESSO** che

- con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n. 295 in data 6 dicembre 2007, esecutiva, è stato previsto, in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale sopra richiamati, l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti sportivi limitrofi, con contestuale approvazione del relativo bando di gara e del disciplinare;
- con determinazione del responsabile dell' Area Amministrativa n. 133 in data 21 aprile 2008, si approvavano le risultanze della gara e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria alla società cooperativa diletantistica a responsabilità limitata "Promogest", con sede in Cagliari, via Tigellio n .18 e rappresentata legalmente dal Signor Pettinau Paolo in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 24 novembre 2008 è stato approvato lo schema di contratto di concessione della gestione della piscina comunale e servizi accessori (campo di calcetto, campo da tennis) di Via Voltaire;
- con certificato prot. CEW/5234/2009/CCAOOOO rilasciato in data 26 marzo 2009 dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari, è stato acquisito il nulla osta ai fini dell'art.10 della Legge 575/1965;
- in data 27 aprile 2009, innanzi al Segretario Generale del Comune di Sinnai Dott. Efisio Farris , è stato stipulato il contratto di concessione della gestione della piscina comunale e servizi accessori ( campi di calcetto, campo da tennis) di Via Voltaire , di cui al rep. 1362 del 27/4/2009

**CONSIDERATO** che

- nel corso di esecuzione del contratto, la PROMOGEST ha riscontrato un eccessivo consumo di acqua e di combustibile per la caldaia di riscaldamento dell'acqua delle vasche, causato dalla presenza di perdite nelle vasche in c.a che costituiscono le due piscine e la camera di compensazione;
- con perizia del Dott. Ing. Paolo Farris (Ord. Ingg. CA n. 1401) la Promogest ha evidenziato maggiori oneri di gestione causati dalle mutate condizioni economiche rispetto a quelle accettate con la stipula del contratto, quantificati in euro 25'183,90 per l'anno 2010 ed euro 18'887,93 per il periodo aprile-dicembre 2009, per un totale complessivo di euro **44'071,83**;
- con perizia del Dott. Ing. Giovanni Manis (Ord. Ingg. CA n. 4147) il Comune di Sinnai ha potuto verificare la presenza della perdita idrica e, quindi, l'effettivo aggravio degli oneri di gestione sostenuti dalla Società Promogest, quantificandoli in euro 16'143,96 per l'anno 2009 e euro 24'778,33 per l'anno 2010, per un ammontare complessivo di **euro 40'922,29**;
- è stato riscontrato che, nel corso di esecuzione del contratto anzidetto la Promogest ha maturato un debito nei confronti dell'amministrazione comunale, a causa del mancato pagamento dei canoni di gestione e dei servizi di rete;
- la posizione debitoria della Promogest alla data odierna verso il Comune di Sinnai può essere così riassunta:
  - o canoni di gestione: euro 12'854,79

- o spese per energia elettrica: euro 18'607,42
  - o spese per acqua: euro 29'718,87
- sommano euro 61'181,08**

- la Promogest d'altra parte ha maturato un credito verso il Comune di Sinnai, derivante dal servizio "piscina-day" reso e non remunerato, pari a **euro 4'102,37**;

**RITENUTO** opportuno di addivenire alla soluzione bonaria della controversia, è stata predisposta in comune accordo con la Società Promogest, una bozza di atto transattivo, dal quale risulta che:

- A. il Comune di Sinnai si impegna a riconoscere, alla Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) il pagamento di **euro 40'922,29** a titolo di indennizzo dei maggiori oneri di gestione causati dalla presenza della perdita idrica;
- B. il Comune di Sinnai si impegna altresì a riconoscere, alla Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) il pagamento di **euro 4'102,37** a pagamento e saldo delle fatture relative al servizio "piscina-day";
- C. la Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) si impegna a riconoscere al Comune di Sinnai il pagamento di **euro 61'181,08** a saldo del debito sopra specificato;
- D. la Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) e il Comune di Sinnai convengono che si addivenga alla compensazione parziale delle cifre riportate nei punti A., B., C. e D., le quali sommate aritmeticamente tra loro comportano un debito residuo della Promogest nei confronti dell'amministrazione comunale pari a **euro 16'156,42**;
- E. la Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) si impegna a corrispondere al Comune di Sinnai, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, il pagamento della somma concordata di **euro 16'156,42** e ad esibire i documenti attestanti la voltura dell'utenza idrica intestata alla Promogest;
- F. il Comune di Sinnai dichiara di accettare l'importo nella misura di **euro 16'156,42** a saldo e stralcio della posizione debitoria finora maturata nei confronti della Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927);
- G. La Promogest c.d.r.l., come sopra rappresentata, dichiara con la sottoscrizione della transazione di ritenersi pienamente soddisfatta e di non aver null'altro da pretendere, dall'Amministrazione comunale, a qualsivoglia ragione o titolo, in ordine alle vicende connesse all'affidamento ed alla gestione del suddetto impianto sportivo finora sorte.
- H. le parti pertanto dichiarano di aver, con i su estesi patti, soddisfatto ogni loro pretesa finora sorta e di non aver alcunché da pretendere reciprocamente in merito ai servizi sopra richiamati;
- I. eventuali spese legali sono interamente e autonomamente sostenute dalle parti rinunciando al vincolo della solidarietà;

VISTO il D.to L.gs. 267/2000;

VISTO lo schema di atto transattivo;

ACQUISITI gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

### **PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

1. Di approvare, per i motivi specificati in premessa, l'allegato schema dell'atto transattivo da stipularsi con la Società "PROMOGEST" c.d.r.l., per la definizione della controversia, scaturita a seguito di maggiori oneri di gestione causati da una perdita idrica ;
2. la Società "Promogest" c.d.r.l. (cod. fisc. 01996530927) si impegna a corrispondere al Comune di Sinnai, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto transattivo, il pagamento della somma concordata di **euro 16'156,42**;
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data, 12/12/2011	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici</b>
	F.to Ing. Luisa Cocco

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA ATTO TRANSATTIVO CON LA SOCIETÀ “PROMOGEST” RICONOSCIMENTO MAGGIORI ONERI DI GESTIONE CAUSATI DALLA PRESENZA DI UNA PERDITA IDRICA.</b>
-----------------	--

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 12/12/2011	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnologici</b> F.to Ing. Luisa Cocco

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 12/12/2011	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> F.to Rag. Consuelo Carta

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 23/12/2011	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Dott. ssa Maria Antonietta Basolu