



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 145 Data 07/12/2011	OGGETTO:	Centro ritrovo anziani frequentanti la Piazza Chiesa. Acquisizione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno dei locali al piano terra del Palazzo di Via Roma. Indirizzi in merito agli interventi di manutenzione e riparazione utili all'immediato utilizzo.
---	-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle **ore 10.00** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO		X
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		6	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca Dott. Raffaele Cossu;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Centro ritrovo anziani frequentanti la Piazza Chiesa. Acquisizione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno dei locali al piano terra del Palazzo di Via Roma. Indirizzi in merito agli interventi di manutenzione e riparazione utili all'immediato utilizzo*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 07/12/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Centro ritrovo anziani frequentanti la Piazza Chiesa. Acquisizione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno dei locali al piano terra del Palazzo di Via Roma. Indirizzi in merito agli interventi di manutenzione e riparazione utili all'immediato utilizzo.
-----------------	---

PREMESSO CHE da anni un gruppo di anziani, assidui frequentanti la Piazza Chiesa, richiedono all'Amministrazione Comunale la messa in disponibilità di idonei locali per ritrovarsi ed incontrarsi giornalmente per trascorrere in tranquillità parte della giornata tra amici e conoscenti;

PRECISATO che l'Amministrazione Comunale è sensibile alle esigenze della popolazione anziana in quanto è consapevole dell'importanza che assume il creare contesti sociali che prevengano situazioni di isolamento, solitudine ed emarginazione;

VALUTATO CHE attualmente questa Amministrazione Comunale non ha in disponibilità locali comunali che possano soddisfare le esigenze sopra descritte ma, consapevole dell'importanza di dotarsi di un luogo di intrattenimento, di incontro e di aggregazione per le persone anziane, ha avviato un'indagine sulla disponibilità di privati, proprietari di stabili liberi nelle immediate vicinanze alla Piazza Chiesa, che si rendessero disponibili a concederli anche in locazione per il tempo strettamente necessario all'allestimento dei locali comunali;

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione Comunale ha contattato i fratelli Mattana Piero, Fausto e Mercedes di Sinnai, in quanto proprietari dello stabile ad uso commerciale sito al piano terra del Palazzo di Via Roma individuata catastalmente al Foglio 45 Part. 347 Sub. 1 e 2 , al fine di verificare la disponibilità a concedere all'Amministrazione Comunale, anche in locazione, i suddetti locali per rispondere temporaneamente alle esigenze degli anziani come sopra descritte;

ATTESO CHE i suddetti proprietari hanno manifestato la propria disponibilità a concedere straordinariamente i propri locali, nello stato di fatto in cui si trovano, in comodato d'uso gratuito a questa Amministrazione Comunale per il tempo strettamente necessario alla sistemazione di locali comunali e quindi per la durata presunta di un anno;

PRECISATO CHE, a seguito di opportuno sopralluogo, è emerso che i locali possono essere facilmente riadattati alle esigenze dell'Amministrazione Comunale mediante piccoli interventi manutentivi degli interni e con la sostituzione delle serrande d'ingresso;

PRECISATO peraltro che è necessario procedere a richiedere la voltura degli allacci idrici, fognari e di energia elettrica;

VALUTATO che i suddetti interventi di ripristino e manutenzione verranno eseguiti direttamente dal personale comunale anche mediante il ricorso a soggetti inseriti nel Servizio Civico Comunale per una spesa presunta quantificata in € 5.000,00 oltre alle volte degli allacci;

RITENUTO dover fornire indirizzi in merito;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, nonché il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziaria in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportati in calce allo stesso provvedimento;

DELIBERA

Di soddisfare temporaneamente le esigenze di incontro ed aggregative degli anziani che frequentano assiduamente la Piazza Chiesa mediante l'allestimento di un centro di incontro e socializzazione mediante la presa in comodato d'uso gratuito dei locali siti al Piano Terra del Palazzo di Via Roma, fronte Chiesa Santa Barbara, di proprietà della Famiglia Mattana.

Di fornire i seguenti indirizzi alla struttura burocratica dell'Ente affinché proceda in tempi rapidi a:

- 1) Formalizzare il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali con i proprietari;
- 2) Effettuare gli interventi di manutenzione e riadattamento dello stabile al fine di renderlo funzionale all'uso, autorizzando una spesa di € 5.000,00 che roverà copertura finanziaria sul cap. 2080 intervento 1010502 del bilancio di previsione 2011;
- 3) Procedere alle volture degli allacci idrici, fognari e di energia elettrica autorizzando la relativa spesa presunta di € 1.000,00 sul Cap. 2240 intervento 1010503 del Bilancio di Previsione 2011.

Di incaricare il Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca affinché proceda alla formalizzazione del contratto di comodato d'uso e il Responsabile del Settore LL. PP. e Servizi Tecnologici degli interventi di manutenzione e riadattamento nonché procedere alle volture dei contatori idrici ed elettrici.

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 05/12/2011	Il Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca F.to Dott. Raffaele Cossu

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 05/12/2011	Il Responsabile del Settore LL.PP. e Tecnologico F.to Ing. Luisa Cocco

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 05/12/2011	Il Responsabile del Settore F.to Rag. Consuelo Carta

OGGETTO:	Centro ritrovo anziani frequentanti la Piazza Chiesa. Acquisizione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno dei locali al piano terra del Palazzo di Via Roma. Indirizzi in merito agli interventi di manutenzione e riparazione utili all'immediato utilizzo.
----------	---

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Maria Antonietta Basolu