



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 142 Data 07/12/2011	OGGETTO:	PLESSO SCOLASTICO DI SANT'ISIDORO. INDIRIZZI IN MERITO ALL'USO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA.
---	-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle **ore 10,00** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO		X
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore		X
TOTALE		6	2

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Si da atto della presenza dell'Assessore Roberto Demontis.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca Dott. Raffaele Cossu;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "***Plesso scolastico di Sant'Isidoro. Indirizzi in merito all'uso dei locali seminterrati della scuola***", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 07/12/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Plesso scolastico di Sant'Isidoro. Indirizzi in merito all'uso dei locali seminterrati delle scuola.
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- Continuano a pervenire a questo ente segnalazioni in merito al degrado a cui è continuamente sottoposta l'area pubblica limitrofa alla Piazza Sant'Isidoro ed in particolare a quella retrostante la stazione dei Carabinieri e la scuola elementare di Sant'Isidoro.
- Che la suddetta area è sottoposta da parte di gruppi di giovani ed adolescenti a continui atti di vandalismo, spesso utilizzata quale zona d'ombra isolata facile ritrovo per tossicodipendenti o malintenzionati;

PRECISATO CHE tale situazione di degrado genera il rischio per la salute pubblica e in particolare per gli studenti e relativi familiari che, dovendo accedere alla scuola dall'ingresso di P.zza F.lli Dessì, si trovano giornalmente ad affrontare un percorso non sicuro, pieno di detriti di bottiglie di vetro frantumate, siringhe e contraccettivi usati;

VALUTATO insieme al Dirigente scolastico che la suddetta situazione risulti intollerabile e pertanto è necessario promuovere azioni di prevenzione che scoraggino l'uso improprio dell'area;

PRECISATO CHE temporaneamente potrebbe ipotizzarsi un presidio diurno e notturno da parte di un'associazione di volontariato a cui attribuire in uso i locali seminterrati della scuola da destinare a sede dell'associazione.

VALUTATO CHE i suddetti locali sono composti da un vano oltre a servizi igienici;

SENTITO in merito il Responsabile del Settore Urbanistica il quale, considerando l'alto valore preventivo che assume l'assegnazione in locazione del suddetto immobile, ha ritenuto congruo stabilire un canone mensile non inferiore a € 100,00 mensili;

VISTA la nota prot. N° 3702/A35 del 30/11/2011 con la quale la Direzione Didattica Statale I Circolo ha comunicato che il Consiglio di Circolo ha deliberato favorevolmente alla concessione in uso del suddetto locale scolastico ad associazione che assicuri il controllo serale e notturno degli spazi scolastici.

RITENUTO dover fornire indirizzi in merito;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, nonché il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziaria in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportati in calce allo stesso provvedimento;

DELIBERA

Di promuovere, per finalità indicate in premessa, l'attribuzione in uso temporaneo dei locali seminterrati della Scuola Elementare di Via Sant'Isidoro, in attesa di definire con maggior dettaglio la stipulazione di una convenzione come prevista dall'art. 13 della L.R. n° 39/93.

Di incaricare la struttura burocratica dell'Ente di definire la suddetta attribuzione secondo i seguenti indirizzi di governo:

- 1) La suddetta struttura comunale dovrà essere concessa in affitto per un periodo non superiore a anni 1(uno) ad un canone mensile non inferiore a € 100,00 previa stipulazione di regolare contratto d'affitto regolarmente registrato con spese a totale carico dell'affittuario;
- 2) La concessione in locazione deve essere disposta per l'immobile nello stato di fatto in cui si trova senza alcun intervento di sistemazione o riadattamento, che se ritenuto indispensabile dal locatario, può essere autorizzato a suo completo carico ed onere.
- 3) L'affittuario dovrà essere individuato tra le Associazioni di Volontariato regolarmente iscritte al Registro Regionale di Volontariato istituito ai sensi dell'Art. 5 della L.R. n° 39 del 13.09.1993, fra quelle aventi sede nel Comune di Sinnai e che non abbiano già in essere l'uso di immobili di proprietà comunale;
- 4) Requisito indispensabile per la stipulazione del contratto d'affitto sarà la garanzia data dall'affittuario di un presidio notturno non inferiore a sei ore, negli orari compresi tra le ore 22.00 e le ore 06.00, per tutti i giorni solari dell'anno senza alcuna esclusione.
- 5) Il contratto d'affitto dovrà espressamente prevedere che i consumi energetici, idrici nonché le manutenzioni ordinarie degli stabili ed impianti installati siano a completo carico dell'Associazione di Volontariato per tutta la durata del contratto.

Di incaricare dell'attuazione del presente provvedimento il Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca affinché promuova ogni utile determinazione e si pervenga a garantire il suddetto presidio entro il corrente mese di dicembre.

Di incaricare il Responsabile del Settore Finanziario di prevedere le entrate derivanti dall'assegnazione in locazione dei suddetti locali nell'ambito del bilancio di previsione di competenza 2011 e 2012.

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 02/12/2011	Il Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca F.to Dott. Raffaele Cossu

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 02/12/2011	Il Responsabile del Settore Urbanistica F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE <i>Art. 49 D.LGS. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 05/12/2011	Il Responsabile del Settore F.to Rag. Consuelo Carta

OGGETTO:	Plesso scolastico di Sant'Isidoro. Indirizzi in merito all'uso dei locali seminterrati della scuola.
-----------------	---

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Maria Antonietta Basolu