



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 134</b> <b>Data 09/11/2011</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVI INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE UBICATE NELLA PIAZZA SANT'ISIDORO.</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **19,45** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	<b>X</b>	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	<b>X</b>	
Roberto DEMONTIS	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe FLORIS	Assessore	<b>X</b>	
Massimo LEONI	Assessore	<b>X</b>	
Franco MATTA	Assessore	<b>X</b>	
Giuseppe MELIS	Assessore		<b>X</b>
Andrea ORRU'	Assessore	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.<sup>ssa</sup> **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap, l'Istruttore Direttivo Tecnico Paolo Monni.

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Nuovi indirizzi per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott..ssa Maria Antonietta BASOLU

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 09/11/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/11/2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. ssa Maria Antonietta Basolu



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E  
SPORTELLINO UNICO  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

NUOVI INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE UBICATE NELLA PIAZZA SANT'ISIDORO.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP**

#### **PREMESSO CHE:**

- sono stati completati i lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro (ex campo sportivo di Sant'Isidoro) finanziati in parte con il P.O.R. misura 5.1 ed in parte con i fondi della L.R. n. 37/98, annualità 2000 e 2001 e che l'opera comprendeva anche la realizzazione di locali da destinare a botteghe artigiane;
- in attuazione di quanto previsto dall'art. 11, c. 4, lett. p) del vigente Statuto Comunale e in coerenza con le finalità espresse attraverso l'utilizzo dei fondi della L.R. n. 37/98 sono state realizzate botteghe artigiane da assegnare in locazione ai soggetti che attuino una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese, in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica;

**VISTO** il Regolamento per la concessione in locazione delle imprese artigiane approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 14 giugno 2007 e modificato con deliberazione del C.C. n.17 del 30 Marzo 2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008, con la quale sono stati approvati i criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro;

#### **VISTE:**

- le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Amministrativa connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del primo bando:
  - a) N°130 del 16.04.2008 di approvazione del bando, del modello di domanda e dello schema di contratto per l'assegnazione delle botteghe;
  - b) N°177 del 16.06.2008 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;

- c) N°197 del 07.07.2008 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- d) N°359 del 23.12.2008 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
- e) N°10 del 13.01.2009 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°141 del 15 ottobre 2009, con la quale sono stati approvati i criteri generali per la concessione in locazione delle restanti botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro;

**VISTE:**

- le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Amministrativa connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del secondo bando:
  - a) N°393 del 19.07.2010 di approvazione del bando, del modello di domanda e della scheda da allegare alla domanda;
  - b) N°2 del 15.10.2010 di rinnovo commissione per la formazione graduatoria di merito;
  - c) N°14 del 17.11.2010 di approvazione della graduatoria provvisoria;
  - d) N°10 del 09.11.2010 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
  - e) N°25 del 27.12.2010 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTE INOLTRE:**

- le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Tecnica e del responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del terzo bando:
  - a) N°393 del 19.07.2010 di approvazione del bando, del modello di domanda e della scheda da allegare alla domanda;
  - b) N°2 del 15.10.2010 di rinnovo della commissione per la formazione graduatoria di merito;
  - c) N°14 del 17.11.2010 di approvazione della graduatoria provvisoria;
  - d) N°10 del 09.11.2010 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
  - e) N°25 del 27.12.2010 di approvazione della graduatoria definitiva;

**CONSIDERATO CHE** con i suindicati n° 3 bandi per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro sono state assegnate n°5 botteghe;

**VISTO** l'art. 4 del suindicato Regolamento, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 30/03/2011, il quale prescrive che la Giunta deve fornire gli indirizzi per la definizione dei criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane, prevedendo i requisiti e le condizioni di partecipazione delle imprese artigiane alla procedura di assegnazione dei locali, i tempi e le modalità per la presentazione delle domande, i parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle botteghe artigiane;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere a dettare nuovi indirizzi in merito ai suddetti elementi, nonché fornire alcune precisazioni in alcuni aspetti legati al procedimento di assegnazione che nel corso delle precedenti assegnazioni hanno dato luogo ad interpretazioni diverse ed ad un conseguente rallentamento delle procedure stesse;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008 con la quale è stato determinato il canone annuo da applicare, pari a mensili € 4,50 per mq., quantificato in misura agevolata, tenendo conto dello stato di consistenza dei locali in sede di prima concessione, fermo restando che alla scadenza del contratto in caso di rinnovo o di nuova concessione in locazione il canone verrà rideterminato secondo il valore di mercato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n°141 del 15 ottobre 2009 con la quale è stato confermato il suindicato canone annuo;

**VISTA** la nota, prot. n. 468/2011 P.L. del 28 ottobre 2011, con la quale il Servizio Autonomo di Polizia Locale ha accertato che l'attività artigianale Tolu Valeria, sita nella Piazza Sant'Isidoro alla bottega n. 5, esegue solamente l'attività di gelateria;

**PROPONE**

1. L'approvazione, per le ragioni sopra esposte, dei nuovi criteri generali per la concessione in locazione delle restanti quattro botteghe artigiane, più quella o quelle che dovessero rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, come descritti nell'elaborato che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di confermare il canone annuo di locazione in misura agevolata per un importo di € 4,50 al mq. mensili;
3. di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. per ogni altro atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento;
4. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 09/11/2011	<b>Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP</b>
	<b>F.to Geom. Paolo Monni</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 09/11/2011	<b>Il Responsabile del</b> <b>Settore Edilizia Privata e SUAP</b>
	<b>F.to Geom. Paolo Monni</b>

**OGGETTO:**

NUOVI INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE UBICATE  
NELLA PIAZZA SANT'ISIDORO.

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 14/11/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia