



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 106 Data 15/09/2011	OGGETTO:	Realizzazione di un nucleo di comunità integrata per anziani in ampliamento della comunità alloggio per anziani "Fratelli Vittorio ed Emanuele Puggioni" di Sinnai. Adozione determinazioni.
---	-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **18.30** presso la sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Maria Barbara PUSCEDDU	SINDACO	X	
Alessandro ORRU'	Vice SINDACO	X	
Roberto DEMONTIS	Assessore	X	
Giuseppe FLORIS	Assessore	X	
Massimo LEONI	Assessore	X	
Franco MATTA	Assessore	X	
Giuseppe MELIS	Assessore	X	
Andrea ORRU'	Assessore	X	
TOTALE		8	0

Presiede il Sindaco **MARIA BARBARA PUSCEDDU**.

Partecipa il Segretario Generale Dott.^{ssa} **MARIA ANTONIETTA BASOLU**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente invita i componenti della Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinnai, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2007 e n. 45 del 18.12.2008, il Comune di Burcei, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2007 e n. 28 del 18.12.2008, e il Comune di Maracalagonis, con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 20.12.2007 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 18.12.2008, stabilivano di costituire una Fondazione di Partecipazione per la gestione dei servizi socio-sanitari-assistenziali prevalentemente costituita e partecipata dai suddetti Comuni ed approvavano gli schemi di Statuto e di atto costitutivo della Fondazione;

- con le medesime deliberazioni i suddetti Comuni stabilivano che la funzionalità della Fondazione ed il raggiungimento dello scopo statutario fosse garantito con l'affidamento diretto alla stessa dei servizi socio-assistenziali, socio-sanitari ed educativi, ai sensi dell'art. 37 comma 8 della L.R n° 7 del 21.04.2005,

mediante stipulazione di uno o più contratti di servizio, per una durata massima complessiva di 20 (venti) anni prevedendo un trasferimento di risorse in conto gestione proporzionato alla dimensione demografica di ciascun ente;

- che, conseguentemente, con atto Rep. N. 95867 Racc. 39426 del 22.06.2009, a rogito Dott. Ernesto Quinto Bassi, Notaio in Cagliari, registrato fiscalmente a Cagliari in data 01.07.2009 al n° 5984 è stata formalmente costituita dai Comuni di Sinnai, Maracalagonis e Burcei la Fondazione di Partecipazione denominata "Fondazione Polisolidale – Fondazione di Partecipazione", con sede legale in Sinnai Parco delle Rimembranze s.n.c.;

- che in data 31.03.2011 è stato stipulato il contratto di servizio tra le Amministrazioni Comunali di Sinnai, Burcei e Maracalagonis e la Fondazione Polisolidale per l'affidamento della gestione dei servizi socio assistenziali, socio sanitari ed educativi per il periodo dal 1° Gennaio 2011 al 31 dicembre 2029;

ATTESO CHE il suddetto contratto di servizio dispone, fra l'altro, il conferimento alla Fondazione in comodato d'uso, da parte degli Enti Fondatori, degli immobili, impianti e beni mobili, costituenti arredi, attrezzature, macchine elettroniche e quant'altro in essi contenuti per la gestione dei relativi servizi ed interventi, tra cui la struttura socio assistenziale Comunità Alloggio per Anziani Fratelli Vittorio e Emanuele Puggioni" regolarmente autorizzata al funzionamento con determinazione n° 2027 del 28.07.1999 del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

DATO ATTO CHE:

-l'Assessorato Regionale dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale Regionale della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale delle Politiche Sociali Servizio attuazione politiche sociali comunitarie, nazionali e regionali, in data 02/08/2011, ha pubblicato un avviso pubblico inerente: "Invito a manifestare interesse di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011" - Piano finanziamenti destinati alla costruzione, ristrutturazione e adeguamento di strutture socio-assistenziali e alla prosecuzione e potenziamento del programma straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi finalizzato all'istituzione di nuovi centri di accoglienza per la prima infanzia e al miglioramento strutturale di quelli esistenti e dei servizi erogati" finalizzato alla presentazione di domanda di finanziamento;

-con la pubblicazione del suddetto invito, l'Amministrazione regionale intende avviare la programmazione delle risorse assegnate da destinare ai Comuni ed Enti pubblici per gli interventi di cui sopra nonché recuperare parte del deficit infrastrutturale regionale sulle strutture socio-assistenziali pubbliche, mediante l'adeguamento alla normativa vigente sia in materia edilizia che in materia di sicurezza e di abolizione delle barriere architettoniche;

-con nota prot. n° 53/2011 del 14.09.2011, la Fondazione Polisolidale- Fondazione di Partecipazione, volendo partecipare al suddetto avviso regionale in qualità di Organismo di diritto Pubblico, ha richiesto al Comune di Sinnai, in qualità di Proprietario dell'Immobile e Socio Fondatore, l'autorizzazione;

- per la realizzazione di intervento infrastrutturale previsto nel progetto preliminare, redatto dall'Ing. Roberto Murru, all'uopo incaricato dalla medesima Fondazione, riguardante la "Realizzazione di un nucleo di comunità integrata per anziani in ampliamento della Comunità Alloggio per Anziani "Fratelli Vittorio ed Emanuele Puggioni" di Sinnai" sita a Sinnai in Via Trieste;

- alla presentazione di manifestazione di interesse a valere sull'avviso pubblico regionale sopra citato per la realizzazione dell'intervento strutturale in questione e la fornitura dei relativi arredi ed attrezzature per un costo complessivo di € 371.156,74 di cui € 333.33333 per lavori ed € 37.823,41 per arredi;

- a destinare quota parte del Fondo gestione conto anticipi del Comune di Sinnai, iscritto nel bilancio d'esercizio della Fondazione medesima chiuso al 31.12.2010, per un importo pari ad € 37.115,67 al cofinanziamento dell'intervento infrastrutturale in misura pari al 10%;

- a costituire il vincolo della destinazione d'uso sull'immobile ed arredi ed attrezzature, come prescritto nell'avviso pubblico regionale sopra richiamato;

RILEVATO CHE l'art. 16 del contratto di servizio sopra richiamato, stipulato tra il Comune di Sinnai e la Fondazione Polisolidale, prevede che:

- la Fondazione si impegna a progettare e realizzare le opere che si rendessero necessarie per il corretto svolgimento dei servizi nel pieno rispetto delle norme vigenti ed in conformità alle disposizioni vigenti in materia di affidamenti di lavori, forniture e servizi secondo l'evidenza pubblica.
- tali interventi dovranno essere autorizzati e concordati con il Comune proprietario e, ove necessario, dovranno essere coerenti con quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

DATO ATTO CHE, valutando positivamente la realizzazione della struttura proposta in quanto finalizzata all'erogazione di un importante servizio nel nostro territorio, questa Amministrazione ritiene di poter esprimere il proprio assenso in merito alla richiesta pervenuta;

ESAMINATO, al riguardo, il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa
- 2) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- 3) Calcolo sommario della spesa;
- 4) Quadro economico
- 5) Stralcio aerofotogrammetrico e zonizzazione, planimetria catastale, planimetria generale del lotto
- 6) Stato attuale: planimetrie;
- 7) Stato attuale: sezioni e prospetti;
- 8) Progetto: planimetrie, calcolo superfici e volumi
- 9) Progetto: sezioni e prospetti.

VISTO il quadro economico di spesa così articolato:

Quadro Economico		Iniziale €	Perizia €	Finale €
		Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 193 585,61	€ 0,00	€ 0,00
a2	Per oneri della sicurezza	€ 20 548,39	€ 0,00	€ 0,00
A	Totale lavori	€ 214 134,00	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione				
b1	Per spese generali con IVA	€ 78 243,72	€ 0,00	€ 0,00
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 4 282,68	€ 0,00	€ 0,00
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 10	€ 21 413,40	€ 0,00	€ 0,00
b4	Per imprevisti	€ 15 259,53	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione	€ 119 199,33	€ 0,00	€ 0,00
C	Totale generale	€ 333 333,33	€ 0,00	€ 0,00

VISTA la relazione di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare presentato, redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Luisa Cocco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTA la stima di spesa dell'importo di € 37.823,41 relativa agli arredi ed attrezzature da acquistare per rendere funzionante lo stesso nucleo di comunità integrata per anziani;

Ritenuto dover assumere le proprie determinazioni in merito a quanto sopra esposto;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla **regolarità tecnica del presente provvedimento**, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportati in calce allo stesso provvedimento;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un nucleo di comunità integrata per anziani in ampliamento della comunità alloggio per anziani "Fratelli Vittorio ed Emanuele Puggioni" dell'importo complessivo di € 333.333,33 che, sommato al costo di € 37.823,41 previsto per gli arredi ed attrezzature, comporta un investimento ammontante a complessive € 371.156,74;
2. Di approvare il vincolo di destinazione d'uso del nucleo di comunità integrata per anziani, come risultante dall'intervento strutturale, e degli arredi ed attrezzature da acquistare per la durata, rispettivamente, di anni venti ed anni dieci;
3. Di autorizzare la Fondazione Polisolidale:
 - alla presentazione di manifestazione di interesse a valere sull'avviso pubblico regionale sopra richiamato per la realizzazione dell'intervento strutturale in questione e la fornitura dei relativi arredi ed attrezzature per un costo complessivo di € 371.156,74 di cui € 333.333,33 per lavori ed € 37.823,41 per arredi;
 - a destinare quota parte del Fondo gestione conto anticipi del Comune di Sinnai, iscritto nel bilancio d'esercizio della Fondazione medesima chiuso al 31.12.2010, per un importo pari a € 37.115,67 al cofinanziamento dell'intervento infrastrutturale in misura pari al 10%;
4. di stabilire le seguenti altre condizioni in aggiunta a quelle già indicate nel presente provvedimento:
 - La realizzazione dei lavori dovrà aver luogo nel rispetto delle modalità previste nel contratto di servizio nonché dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia, previa attivazione delle procedure previste dalla legge, con l'obbligo di dotarsi di tutti i visti, pareri, assensi, nullaosta e autorizzazioni necessari, tenuto conto delle prescrizioni urbanistiche contenute nel Piano Urbanistico comunale ed eventuali piani attuativi, manlevando il Comune da qualsiasi responsabilità per incidenti o danni a persone e/o cose eventualmente verificatisi nel corso dei lavori.
 - Le opere realizzate nonché gli arredi ed attrezzature acquistate, previa verifica dei competenti uffici tecnici comunali, verranno acquisite in proprietà del Comune di Sinnai per accessione ai sensi dell'articolo 934 Codice Civile, senza che competa al Concessionario alcuna indennità o compenso di sorta.
5. di prendere atto che la spesa complessiva di € 371.156,74 verrà coperta per una quota con il finanziamento regionale di cui alla premessa e per la differenza con le risorse sopraindicate quale cofinanziamento dell'intervento, senza che nessun altro onere possa gravare sul bilancio comunale;
6. Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maria Barbara PUSCEDDU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	Realizzazione di un nucleo di comunità integrata per anziani in ampliamento della comunità alloggio per anziani "Fratelli Vittorio ed Emanuele Puggioni" di Sinnai. Adozione determinazioni
----------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 15/09/2011

**Il Responsabile del
Settore Sociale, P.I., Cultura e Biblioteca**

F.to Rag. Raffaele COSSU

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 15/09/2011

**Il Responsabile del
Settore Lavori Pubblici e Tecnologici**

F.to Ing. Luisa COCCO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 15/09/2011

**Il Responsabile del
Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.**

F.to Geom. Paolo MONNI

OGGETTO:

Realizzazione di un nucleo di comunità integrata per anziani in ampliamento della comunità alloggio per anziani "Fratelli Vittorio ed Emanuele Puggioni" di Sinnai. Adozione determinazioni.

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 16/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 15/09/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 16/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 16/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu