

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>28</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>“Sovvenzioni a favore degli Enti Locali per la realizzazione dei Piani Per gli Insediamenti Produttivi – annualità 2009” ai sensi delle direttive approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 56/77 del 29.12.2009. Attestazione cofinanziamento.</b>
Data <b>16/02/2010</b>				

L'anno **duemiladieci** il giorno **Sedici** del mese di **Febbraio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**VISTI**

- l'avviso pubblicato dall'Assessorato dell'Industria della Regione Sardegna, in attuazione alle disposizioni della DGR n. 56/77 del 29.12.2009, avente ad oggetto: “Sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi – annualità 2009:

- ✓ Modifica e integrazione delle -“Direttive regionali sulle sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP)”;
- ✓ Destinazione dello stanziamento di € 3.000.000,00 a valere sulla UPB S06.03.020 – bilancio 2009 RAS;

- le direttive allegate alla DGR suddetta;

**PRESO ATTO**

- che tra le tipologie d'intervento ammissibili a sovvenzione vi è “la realizzazione di nuove aree per gli insediamenti produttivi, a condizione che sia stato assegnato almeno l'80% dei lotti disponibili nei P.I.P. dei Comuni limitrofi entro una distanza di km 15 considerando il percorso su strada”;
- che il Piano Urbanistico Comunale individua una zona D2 da sottoporre a piano attuativo, contigua al PIP già attuato, in località Luceri;
- che tutti i lotti del PIP “Luceri” sono stati assegnati, e tutti i Comuni limitrofi hanno assegnato almeno l'80% de lotti disponibili nei propri PIP;

**VISTO** il “Piano per gli Insediamenti Produttivi – Località “Luceri D2” redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito da:

- Tavola 1 – Inserimento Urbanistico;
- Tavola 1A - Inserimento Urbanistico – Planimetria Catastale;
- Tavola 2 – Studio Urbanistico;
- Tavola 3 – Planovolumetrico;
- Tavola 4 – Piano Quotato;
- Tavola 5 – Planimetria della Viabilità;

- Tavola 5A – Profili e Sezione tipo della Viabilità;
- Tavola 6A – Schema Impianti – Impianto di Illuminazione Pubblica;
- Tavola 6B – Schema Impianti – Impianto acque nere e acque bianche;
- Tavola 6C – Schema Impianti – Impianto Elettrico e Telefonico;
- Tavola 6D - Schema Impianti – Impianto Approvvigionamento Idrico;
- Allegato A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B – Normativa Tecnica d’Attuazione;
- Allegato C – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato D – Elenco Ditte Catastali – Tabelle riassuntive parametri urbanistici;
- Allegato E – Quadro Economico.

**DATO ATTO** che il Quadro Economico dell’intervento prevede:

<b>Quadro Economico</b>		
		<b>Euro</b>
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 1.224.310,10
a2	Per oneri della sicurezza	€ 24.300,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.248.610,10</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Per spese tecniche	€ 156.076,27
b2	IVA su spese tecniche nella percent del % 20	€ 31.215,25
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 24.972,20
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 10	€ 124.861,01
b4	Per pubblicità della gara	€ 1.500,00
b5	Per imprevisti	€ 58.873,17
b6	Per frazionamenti area PIP	€ 15.000,00
b7	Per allacciamenti	€ 7.800,00
b8	Polizza assicurativa	€ 1.500,00
b9	Espropri	€ 929.592,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.351.389,90</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 2.600.000,00</b>

**CONSIDERATO** che il Comune di Sinnai possiede i requisiti di ammissibilità richiesti dalle direttive regionali suddette;

**PRESO ATTO**

- che per richiedere la sovvenzione di cui all’oggetto è necessario provvedere alla copertura finanziaria nella misura minima del 10% del finanziamento complessivo;
- che gli oneri relativi all’acquisizione delle aree e le spese generali e tecniche sono finanziati nei limiti del 10% della sovvenzione regionale;

**DATO ATTO** che alla presente proposta sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI**

la legge 22 ottobre 1971, n. 865;  
 la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
 il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;  
 il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 27 del 16 Febbraio 2010;

## PROPONE

**DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento di cui in premessa;

**DI ADERIRE** all'avviso pubblicato dall'Assessorato dell'Industria della Regione Sardegna, avente ad oggetto: "Sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi – annualità 2009";

**DI ATTESTARE** l'impegno al cofinanziamento nella misura del 10% del costo complessivo dell'intervento di realizzazione di una nuova area per gli insediamenti produttivi denominato "Piano per gli Insediamenti Produttivi – Località "Luceri D2", e la quota relativa agli oneri d'esproprio e spese generali, sui capitoli appositamente istituiti in fase di Bilancio di previsione, con le seguenti modalità:

<b>COSTO TOTALE</b>	<b>RISORSE RICHIESTE</b>	<b>RISORSE COMUNALI</b>
<b>€ 2.600.000,00</b>	Lavori e altro € 1.514.331,74	<b>€ 260.000,00</b> Con mutuo da contrarsi
	Espropri(10%) € 151.433,17	<b>RISORSE PRIVATE</b>
	Spese Generali (10%) € 151.433,17	
	<b>TOTALE € 1.817.198,08</b>	<b>€ 522.801,92</b>

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale f.f. in ordine alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. FARRIS

Publicato all'Albo Pretorio dal **19/02/2010** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.FARRIS

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **19/02/2010**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia