

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	141	del Reg.	OGGETTO:	Caserma dei Carabinieri di Sinnai. Contratto di locazione e accettazione delle clausole contenute nell'Atto di Impegno a locare.
Data 13/10/2010				

L'anno **duemiladieci** il giorno **Tredici** del mese di **Ottobre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E TECNOLOGICO**PREMESSO:**

- Che il Comune di Sinnai è proprietario dell'immobile sito a Sinnai in Via Sant'Isidoro n° 2, destinato a Caserma dei Carabinieri;
- Che con delibera G.C. n. 4 del 14/01/2004 l'Amministrazione Comunale di Sinnai ha concesso in uso gratuito per cinque anni l'immobile in oggetto, a decorrere dalla data di occupazione dello stabile avvenuta il 10/10/2003;
- Che in data 18/05/2005 è stato sottoscritto con l'Amministrazione Comunale di Sinnai, il contratto di comodato gratuito - con Repertorio n.3830, per lo stabile adibito a Caserma Carabinieri di Sinnai;
- Che con nota n.600/C/CC/SEGR/234 del 18/11/2005 sono state diramate nuove disposizioni ministeriali in materia di locazioni passive degli stabili in uso all'Arma CC., le quali hanno stabilito tra l'altro, la durata del comodato gratuito in sei anni decorrenti dalla data di occupazione del bene, al termine della quale si dovrà procedere alla stipula di un contratto di locazione al canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio;
- Che in data 29/07/2009 il Comune di Sinnai ha inviato al Comando Provinciale Carabinieri, la documentazione tecnica relativa alla proposta comunale per la locazione a sede definitiva della Caserma CC. di Sinnai da concretizzarsi sia mediante la realizzazione degli alloggi di servizio che per l'adattamento e l'adeguamento dell'intero stabile occupato dall'Arma CC.;
- Che in considerazione dell'impossibilità di procedere alla rettifica del contratto di comodato entro la data di scadenza del sessennio, il Servizio Ministeriale, con nota n.600/C/CC/17.110.10755.51689.7231 del 08/06/2010, ha precisato che lo stesso sarà approvato in concomitanza con il contratto di locazione dello stabile in argomento;
- Che con nota n.8405/10 del 22/07/2010 l'Agenzia del Demanio ha determinato in € 34.800,00 l'importo su base annua da corrispondere dal 10/10/2009 giorno successivo alla scadenza del comodato gratuito, elevabile a € 72.000,00 da corrispondere alla completa esecuzione di tutti gli interventi indicati nella documentazione tecnica presentata dal Comune di Sinnai e relativa ai lavori per la realizzazione degli alloggi di servizio nonché per l'adattamento e l'adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma CC.;

VISTA la nota della Prefettura di Cagliari – Uff. territoriale del Governo n° 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22.09.2010 pervenuta al ns. protocollo in data 29.09.2010 n° 16213, con la quale trasmette l'Atto di impegno a locare e richiede tre copie dell'atto di impegno debitamente firmato, datato e completo dei dati mancanti unitamente alla delibera di G.C. relativa all'accettazione delle clausole inserite nel suddetto Atto di Impegno a locare;

CONSIDERATO che il Comune di Sinnai non intende alienare il bene in oggetto;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

PROPONE

- Di prendere atto di quanto in premessa;
- Di approvare lo schema dell'Atto di impegno a locare relativo all'immobile di proprietà comunale adibita a sede definitiva del Reparto Carabinieri di Sinnai, trasmesso dalla Prefettura di Cagliari – Uff. territoriale del Governo n° 67951/1454/A.S.G.A.C. del 22.09.2010 e di accettare le clausole in esso contenute;
- Di locare alla Prefettura di Cagliari – Uff. territoriale del Governo, all'uopo autorizzata dal Ministero dell'Interno, l'immobile di cui sopra sito a Sinnai in Via Sant'Isidoro n. 2, da utilizzare quale sede definitiva della Caserma dei Carabinieri di Sinnai, alle condizioni contenute nell'allegato "Atto di impegno a locare" (allegato A), per la durata di anni sei con decorrenza dalla data del Decreto di approvazione del contratto medesimo, tacitamente rinnovabili alle stesse condizioni, di sei anni in sei anni, qualora l'Ente proprietario non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza (artt. 28 e 29, L. n. 392/78);
- Di accettare la congruità degli importi espressa dall'Agenzia del Demanio con nota n. 8405/10 del 22.07.2010 relativa al canone di locazione annuo da corrispondere al Comune di Sinnai, stabilito in €. 34.800,00 (trentaquattromilaottocento/00) per lo stabile attualmente occupato, a decorrere dal 10/10/2009, giorno successivo alla scadenza del sessennio relativo al periodo di comodato gratuito ed €. 72.000,00 (settantaduemila/00) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adattamento e adeguamento dello stabile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri, nonché di occupazione degli alloggi di servizio da costruire, pagabili a rate semestrali posticipate e da aggiornare annualmente a richiesta della parte proprietaria;
- Di dichiarare la non disponibilità alla vendita dell'immobile in oggetto (allegato B);
- Di inviare alla Prefettura di Cagliari - Uff. territoriale del Governo, tre copie dell'atto di impegno debitamente firmato, datato e completo dei dati mancanti unitamente alla delibera di G.C. relativa all'accettazione delle clausole inserite nel suddetto Atto di Impegno a locare e la Dichiarazione di non disponibilità alla vendita dell'immobile in oggetto;
- Di demandare al Settore Finanziario:
 - o L'accertamento delle entrate relative agli importi del canone annuale di cui sopra, con l'imputazione in apposito capitolo dei competenti esercizi finanziari;
 - o L'assicurazione dell'immobile contro gli incendi originati da qualsiasi causa;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con separata e unanime votazione, espressa palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/10/2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 20/10/2010 <p style="text-align: right;">Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	