

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>136</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Sistemazione strade interne via Funtaneddas, Via Giorgione, Via Monte Spada; Approvazione della richiesta di disapplicazione della penale per ritardata esecuzione dei lavori e approvazione dello stato finale dei lavori.</b>
<b>Data 29/09/2010</b>				

L'anno **duemiladieci** il giorno **Ventinove** del mese di **Settembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**VISTA** la delibera della G.C. del 22/08/2005 n° 153 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di sistemazione strade interne via Funtaneddas, Via Giorgione, Via Monte Spada per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 136.247,98 a base d'appalto, progetto redatto dal sig. Murgia ing. Vittorio;

**VISTO** il contratto n. 1247 di rep. in data 25/01/2006 stipulato con la ditta Cabras Mariano srl per l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo netto di € 117.699,64;

**VISTA** la delibera della G.C. N. 162 del 21/10/2008 con la quale è stata approvata una perizia al progetto dei lavori di sistemazione strade interne via Funtaneddas, Via Giorgione, Via Monte Spada portando il nuovo importo dei soli lavori a complessivi € 122.023,87;

**VISTO** l'atto di sottomissione n. 1348 rep. in data 27/11/2008 stipulato con la ditta Cabras Mariano srl con il quale l'importo dei lavori è stato portato a € 122.023,87 ;

**VISTO** lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. Murgia ing. Vittorio ammontante ad un importo di € 110.836,46, al di sotto dell'importo autorizzato, ed il relativo certificato di regolare esecuzione dal quale si rileva che il credito dell'impresa appaltante, al netto degli acconti corrisposti, in € 556,46 comprensivo della decurtazione di € 11.187,41 effettuata dal Direttore dei lavori per lavori non corrispondenti alle previsioni di progetto e di perizia e non completamente conformi delle prescrizioni contrattuali che risultano comunque tecnicamente adatti e idonei all'uso e sono stati accettati con una riduzione del prezzo unitario;

**VISTO** il certificato di ultimazione lavori redatto in data 30.10.2008 dal direttore dei lavori Ing. Vittorio Murgia con il quale certifica che i lavori sono considerati ultimati in data 30.10.2008 e che il Direttore dei lavori assegna all'impresa un termine di ( 30 ) trenta giorni per il completamento delle lavorazioni mancanti, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione redatto in data 22.02.2010 dal direttore dei lavori Ing. Vittorio Murgia con il quale la D.L. applica una penale di € 11.508,53 per il ritardo nell'esecuzione dei lavori mancanti che sono la sistemazione del marciapiede di innesto al parcheggio della lottizzazione mediante la sua demolizione e successivo suo ripristino in modo da eliminare il gradino esistente così come previsto nella perizia, inoltre la sistemazione a norma della barriera di sicurezza posta a protezione del parcheggio in quanto presenta un montante non perfettamente verticale;

**VISTO** inoltre il certificato di regolare esecuzione in data 22/02/2010 redatto dal D.L. Murgia ing. Vittorio nel quale si attesta che i medesimi lavori sono regolarmente eseguiti e liquida il credito all'impresa come segue:

ammontare del conto finale € 110.836,46

a dedurre certificati già pagati € 110.280,00

resta il credito liquido all'impresa € 556,46;

**VISTO** Il quadro economico complessivo così definito:

<b>Quadro Economico</b>		<b>Iniziale €</b>	<b>Perizia €</b>	<b>Finale €</b>
		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 133.633,59	€ 119.409,48	€ 108.461,76
a2	Per oneri della sicurezza	€ 2.614,39	€ 2.614,39	€ 2.374,70
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 136.247,98</b>	<b>€ 122.023,87</b>	<b>€ 110.836,46</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
b1	Per spese generali con IVA	€ 29.750,00	€ 35.500,49	€ 35.500,49
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 2.672,67	€ 1.220,24	€ 1.220,24
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10</span>	€ 13.624,80	€ 12.202,39	€ 11.083,65
b4	Fornitura pali e materiale elettrico vario	€ 1.252,97	€ 0,00	€ 12.306,15
b5	Per esproprio aree	€ 12.442,57	€ 22.581,43	€ 22.581,43
b6	Per accordi bonari	€ 4.009,01	€ 3.660,72	€ 3.660,72
b7	collaudo statico del prolungamento canale		€ 2.000,00	€ 2.000,00
b8	Per prove di carico su piastra		€ 810,86	€ 810,86
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 63.752,02</b>	<b>€ 77.976,13</b>	<b>€ 89.163,54</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

#### **TENUTO CONTO:**

- che l'impresa solo successivamente alla stesura del certificato di regolare esecuzione redatto in data 22.02.2010 dal Direttore dei lavori Ing. Vittorio Murgia ha provveduto in data 15.03.2010 all'immediata sistemazione del marciapiede di innesto al parcheggio della lottizzazione mediante la sua demolizione e successivo suo ripristino in modo da eliminare il gradino esistente così come previsto nella perizia, che inoltre ha sistemato a norma anche la barriera di sicurezza posta a protezione del parcheggio in quanto presentava un montante non perfettamente verticale;
- che le lavorazioni mancanti non hanno incidono sull'uso dell'opera e sulla sua funzionalità tenendo conto che l'impresa se pur tardivamente a provveduto ad eseguire le opere mancanti;
- che il mancato ritardo nella realizzazione delle opere mancanti non hanno causato danni all'amministrazione:

**VISTO** che il Direttore dei Lavori Ing. Vittorio Murgia nel Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto redatto in data 22.02.2010 evidenzia che l'impresa ha ultimato i lavori nel rispetto del tempo utile salvo poi non rispettare il termine di gg 30 assegnatole per il completamento delle lavorazioni mancanti, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere;

**RICONOSCIUTO** che l'applicazione della penale di € 11.508,53 per il ritardo nell'esecuzione dei lavori mancanti che sono la sistemazione del marciapiede di innesto al parcheggio della lottizzazione mediante la sua demolizione e successivo suo ripristino in modo da eliminare il gradino esistente così come previsto nella perizia, inoltre la sistemazione a norma della barriera di sicurezza posta a protezione del parcheggio in quanto presenta un montante non perfettamente verticale, porterebbe ad una quantificazione manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante;

**VISTO** e richiamato l'art. 22 del D.M. 19.04.2000 n° 145 che prevede che **“e ammessa su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore “.** Inoltre l'art. 22 D.M. 145/2000 al comma 5 prevede che **“ sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei Lavori e l'organo di collaudo ove costituito “;**

**RITENUTO** pertanto che nessun danno sensibile è stato creato alla stazione appaltante;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Per. Ind. Giuseppe Mereu dalla quale si rileva tutto quanto sopra esposto e con la quale si chiede la totale disapplicazione della penale e l'applicazione conseguente dello stato finale dei lavori decurtato di € 11.187,41 per lavori non corrispondenti alle previsioni di progetto e di perizia e non completamente conformi delle prescrizioni contrattuali che risultano comunque tecnicamente adatti e idonei all'uso e sono stati accettati con una riduzione del prezzo unitario;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito;

### **PROPONE**

- Di disapplicare la penale per ritardata esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice Cabras Mariano di Settimo San Pietro dei lavori di sistemazione strade interne via Funtaneddas, Via Giorgione, Via Monte Spada e prevede la sola decurtazione di € 11.187,41 per i motivi esposti in proposta;
- Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Antonio Meloni per quanto di sua competenza in ordine all'approvazione dello stato finale dei lavori, tenuto conto delle decisioni suddette;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica;**

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME,** espresso palesemente;

### **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con separata e unanime votazione, espressa palesemente;

**DELIBERA**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to SERRELI	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>07/10/2010</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>07/10/2010</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b> Asuni