

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	71	del Reg.	OGGETTO:	Adesione al Progetto Pilota per l'istituzione dell'Osservatorio Provinciale sulla condizione abitativa in attuazione dell'art. 39 della L.R. n. 09/2006 e della L.R. 12/2006 e approvazione dello schema di protocollo di intesa.
Data 20.05.2009				

L'anno **Duemilanove** il giorno **Venti** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 che istituisce l'Osservatorio Nazionale sulla Condizione Abitativa;
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"- che all'art. 12 stabilisce che l'Osservatorio della condizione abitativa è istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con lo scopo di effettuare il monitoraggio permanente della situazione abitativa in ambito nazionale, divulgare le informazioni che descrivono l'andamento del comparto edilizio – abitativo e valutare l'efficacia degli interventi;

CONSIDERATO:

- che nel 2002 nasce il Progetto Interregionale "Osservatorio della Condizione Abitativa" al quale hanno aderito la maggior parte delle Regioni, compresa la Sardegna, con lo scopo di individuare un modello comune di strumento di rapporto con l'Osservatorio Nazionale;
- che la RAS ha stipulato una convenzione con l'Osservatorio Economico per la realizzazione e l'attivazione dell'Osservatorio Regionale sulla Condizione Abitativa;
- che la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", ha ridefinito i ruoli e le competenze nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- che per mettere in atto le disposizioni della L.R. 12/2006, vi è la necessità di promuovere la cooperazione tra i diversi soggetti coinvolti al fine di creare delle relazioni interistituzionali che consentano di rispondere in maniera efficace alle disposizioni del D.Lgs. 112/1998, e creare un reale supporto in ambito decisionale per le tematiche abitative;

- che la Provincia di Cagliari, nel ruolo intermedio tra Regione e Comuni, ha avviato una fase sperimentale attraverso il Progetto Pilota per l'istituzione dell'Osservatorio Provinciale, calibrando le attività previste dalla normativa vigente su un campione ridotto di Comuni tra i quali Sinnai ;

VISTO:

- lo schema di Protocollo d'intesa tra la Provincia di Cagliari, la RAS Assessorato LL.PP. i Comuni di Armungia, Burcei, Cagliari, Isili, Mandas, Selargius, Sinnai, Villasimius e l'Unione dei Comuni del Parteolla, finalizzato all'attivazione e realizzazione del Progetto Pilota per l'istituzione dell'Osservatorio sulla Condizione Abitativa;

RITENUTO di aderire all'iniziativa della Provincia di Cagliari di attivazione e realizzazione del Progetto Pilota per l'istituzione Osservatorio Provinciale sulla condizione abitativa;

PROPONE

Di aderire all'iniziativa della Provincia di Cagliari di attivazione e realizzazione del Progetto Pilota per l'istituzione dell'Osservatorio Provinciale sulla condizione abitativa, secondo le modalità definite nel Protocollo d'intesa;

Di approvare lo schema di Protocollo d'intesa tra la Provincia di Cagliari, la RAS Assessorato LL.PP. e i Comuni di Armungia, Burcei, Cagliari, Isili, Mandas, Selargius, Sinnai, Villasimius e l'Unione dei Comuni del Parteolla, in allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa sopraddetto;

Di dare atto che la partecipazione al Progetto Pilota non comporta alcun impegno di spesa;

Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la redazione di tutti gli atti che si rendessero necessari.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. FARRIS

Publicato all'Albo Pretorio dal **22.05.2009** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. FARRIS

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **22.05.2009**

Il Funzionario Incaricato
Asuni