

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>56</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Modifiche allo schema del contratto di locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro.</b>
Data <b>06.05.2009</b>				

L'anno **Duemilanove** il giorno **Sei** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**PREMESSO CHE** in attuazione di quanto previsto dall'art. 11, c. 4, lett. p) del vigente Statuto Comunale e in coerenza con le finalità espresse attraverso l'utilizzo dei fondi della L.R. n. 37/98 sono state realizzate dodici botteghe artigiane da assegnare in locazione ai soggetti che attuino una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento per la concessione in locazione delle imprese artigiane approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 14/06/07;
- la delibera di Giunta Comunale n° 45 del 26.03.2008 con oggetto "Indirizzi per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro";
- la delibera di Giunta Comunale n° 3 del 13.01.2009 con oggetto "Preso atto approvazione graduatoria definitiva per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro e approvazione dello schema del contratto di locazione";

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.10 del 13.01.2009 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva a seguito delle valutazioni espresse dalla Commissione riunitasi in data 9 gennaio 2009 e contenute nel verbale ivi allegato;

**VALUTATE** le richieste avanzate dalle ditte assegnatarie sull'applicazione del canone di locazione che tenga conto delle opere da effettuare e pertanto sia successivo al completamento dei lavori per l'adeguamento delle strutture all'uso contrattualmente stabilito;

**VALUTATO** altresì l'interesse dell'amministrazione e rendere fruibili le botteghe artigiane ubicate la Piazza Sant'Isidoro in tempi brevi;

**RITENUTO** di dover procedere alla stipula dei contratti di concessione in locazione per consegnare i locali al fine di dare la possibilità alle ditte assegnatarie di iniziare i lavori di adeguamento;

**PROPONE**

- di prendere atto delle esigenze avanzate dalle ditte assegnatarie per i motivi sopra espressi;

- di approvare le modifiche apportate allo schema di contratto di locazione allegato alla presente e qui di seguito descritte:
  - all'art.4, comma 2, inserire la seguente frase: "Per le società che dovranno adeguare i locali all'uso contrattualmente stabilito, il pagamento del canone sarà calcolato dall'effettivo avvio dell'attività e in ogni caso a decorrere dal primo giorno del sesto mese dalla stipula del presente contratto."
  - all'art.12, comma 1, inserire la seguente frase: "Mancato avvio dell'attività contrattualmente stabilita decorso un anno dalla sottoscrizione del presente contratto."
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to SERRELI	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>11.05.2009</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr. FARRIS	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>  Sinnai, li <b>11.05.2009</b>	
Il Funzionario Incaricato Asuni	