

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>42</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione schema contratto per la trasformazione del regime giuridico da diritto di superficie a diritto di proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della legge n.167/1962, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 865/1971 con conservazione dei vincoli richiamati dalla legge 448/1998 art. 31 commi 45-48.</b>
Data <b>23.03.2009</b>				

L'anno **Duemilanove** il giorno **Ventitre** del mese di **Marzo** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO		X
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 30 giugno 2000 sono state emanate le linee di indirizzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani approvati a norma della Legge n.167/1962, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della Legge 865/1971;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 227 del 21/12/2006 sono stati approvati schemi di contratto che prevedevano l'eliminazione dei vincoli imposti dall'art. 31 commi 45-48 della legge 448/1998 a seguito di cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e di cancellazione dei vincoli su aree già cedute in diritto di proprietà;

**CONSIDERATO CHE:**

- La legge 448/1998 prevede che i comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge n. 865 del 1971;
- Le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, possono essere sostituite con la convenzione di cui all'articolo 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, alle seguenti condizioni:
  - a) per una durata pari a quella massima prevista dalle citate disposizioni della legge n. 10 del 1977 diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;
  - b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48;

**RITENUTO:**

- Necessario approvare uno schema di contratto che preveda l'applicazione dei vincoli imposti dalla legge 448/1998 già citata e superare in tal modo gli schemi approvati con deliberazione di Giunta n°227/2006 che prevedevano l'eliminazione di tali vincoli;
- in tal modo conciliare l'interesse degli assegnatari dei lotti ad acquisire la piena proprietà con l'interesse dell'Amministrazione di determinare un corrispettivo per l'alienazione;

**VISTI** i pareri di cui all'art.49, 1° comma del D.lgs 267/2000 di seguito riportati;

**PROPONE**

Di approvare la seguente misura:

- trasformazione in diritto di proprietà del regime giuridico dei lotti residenziali già concessi in diritto di superficie compresi nelle aree PEEP, con acquisizione della piena proprietà a condizione di mantenere i vincoli richiamati dall'art. 31 commi 45-48 della legge 448/1998;
- Di approvare, pertanto, lo schema di contratto allegato alla presente proposta per la trasformazione in diritto di proprietà del regime giuridico dei lotti residenziali compresi nei Piani per l'edilizia economica popolare già concessi in diritto di superficie, dando atto dell'abrogazione degli schemi approvati con deliberazione n°227/2006;
- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. FARRIS

Publicato all'Albo Pretorio dal **27.03.2009** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. FARRIS

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **27.03.2009**

Il Funzionario Incaricato  
Asuni