

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	172	del Reg.	OGGETTO:	Concessione in locazione al Consorzio per la tutela dell'olio extravergine d'oliva "Sardegna" a denominazione d'origine protetta di un locale del Centro Servizi per le imprese.
Data 14/12/2009				

L'anno **Duemilanove** il giorno **Quattordici** del mese di **Dicembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI		X			

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTA la deliberazione C.C. n. 5 del 02.05.2005 avente ad oggetto "Indirizzi per l'utilizzo dei locali del Centro Servizi del P.I.P. della zona industriale "LUCERI" con cui si approvavano gli indirizzi per la concessione dei locali indicati in oggetto all'ex ERSAT, attuale LAORE, e agli Enti, associazioni e privati che ne facciano richiesta;

TENUTO CONTO CHE:

- il Consorzio per la tutela dell'olio extravergine d'oliva "Sardegna" a denominazione d'origine protetta ha presentato apposita richiesta il 15 dicembre 2009 prot. n. 19517;
- nella deliberazione consiliare n. 5/2005 si individuava la locazione quale forma d'uso dei locali richiesti da Enti, associazioni e privati;

VISTO il parere di congruità formulato dal tecnico istruttore che determina il valore del canone di locazione nell'importo di € 7,00 al mq. di superficie commerciale al mese.

TENUTO CONTO CHE:

1. le spese per ritiro rifiuti, consumi di acqua, luce, gas, telefono e pulizia locali sono a carico degli utilizzatori dei locali;
2. tali spese per le parti in comune e laddove non sia possibile installare dei contatori separati dovranno essere ripartite in base ai millesimi di proprietà utilizzati;
3. la ripartizione delle spese comuni verrà effettuata con atto del responsabile dell'area tecnica da trasmettere agli enti utilizzatori per i dovuti rimborsi.

VISTO lo schema di contratto di locazione da stipularsi con gli enti che richiedono l'uso dei locali in oggetto approvato con deliberazione G.C. n. 87 del 28.05.2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

PROPONE

- Di concedere in locazione al Consorzio per la tutela dell'olio extravergine d'oliva "Sardegna" a denominazione d'origine protetta il locale ubicato nel Centro Servizi del PIP LUCERI indicato in colore giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A";
- Di dare atto che lo schema di contratto di locazione da utilizzarsi per la locazione è quello approvato con deliberazione G.C. n. 87 del 28.05.2008;

- Di dare atto che con la deliberazione citata nel punto precedente è stato fissato anche l'importo del canone in misura pari a € 7,00 al mq. mensili (oltre l'IVAsa dovuta);
- Di dare mandato al responsabile dell'area amministrativa di dare attuazione a quanto disposto con la presente;
- Di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica di effettuare con proprio atto la ripartizione delle spese comuni sulla base dei millesimi di proprietà da comunicare agli enti utilizzatori per i dovuti rimborsi;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile, con la seguente specificazione: "purché si definisca la ripartizione delle spese comuni sulla abse dei millesimi sia per la presente concessione che per le precedenti"**.

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/12/2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 17/12/2009	Il Funzionario Incaricato Cardia