

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>141</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE UBICATE NELLA PIAZZA SANT'ISIDORO, APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE E SCHEMA DI BANDO.
Data 15/10/2009				

L'anno **duemilanove** il giorno **Quindici** del mese di **Ottobre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**PREMESSO CHE** sono stati completati i lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro (ex campo sportivo di Sant'Isidoro) finanziati in parte con il P.O.R. misura 5.1 ed in parte con i fondi della L.R. n. 37/98, annualità 2000 e 2001 e che l'opera comprendeva anche la realizzazione di locali da destinare a botteghe artigiane;

**CONSIDERATO CHE** in attuazione di quanto previsto dall'art. 11, c. 4, lett. p) del vigente Statuto Comunale e in coerenza con le finalità espresse attraverso l'utilizzo dei fondi della L.R. n. 37/98 sono state realizzate dodici botteghe artigiane da assegnare in locazione ai soggetti che attuino una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese, in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica;

**VISTO** il Regolamento per la concessione in locazione delle imprese artigiane approvato con deliberazione del C.C. n.24 del 14 giugno 2007;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008, con la quale sono stati approvati i criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro;

**VISTE ALTRESI'** le seguenti determinazioni del responsabile dell'area Amministrativa connesse alle attività già svolte per la concessione in locazione delle botteghe artigiane in esecuzione del primo bando:

- N°130 del 16.04.2008 di approvazione del bando, del modello di domanda e dello schema di contratto per l'assegnazione delle botteghe;
- N°177 del 16.06.2008 di nomina commissione per la formazione graduatoria di merito;
- N°197 del 07.07.2008 di approvazione della graduatoria provvisoria;
- N°359 del 23.12.2008 con la quale è stata ricomposta la Commissione giudicatrice per sostituzione di un membro;
- N°10 del 13.01.2009 di approvazione della graduatoria definitiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°3 del 13 gennaio 2009 con cui si è preso atto dell'approvazione della graduatoria definitiva per la concessione in locazione delle botteghe artigiane e dell'approvazione dello schema del contratto di locazione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n°56 del 06 maggio 2009 con la quale è stato modificato lo schema di contratto di locazione delle botteghe artigiane;

**VISTI** i contratti di locazione già stipulati con le seguenti ditte:

- "SOCIETA' COOPERATIVA SU MODDIZZOSU" stipulato il 08.09.2009, concessione per uso "Fabbricazione prodotti di panetteria";
- LA NUOVA LITO ARCOBALENO di Masili Efisio, stipulato in data 23.09.2009, concessione per uso "Restauro e riproduzione stampe e testi. Produzione materiale divulgativo guide tematiche turistiche e/o ambientali";
- ON THE ROAD DI DANIELE E VALERIA TOLU S.A.S., stipulato in data 23.09.2009, concessione per uso "paninoteca, gelateria, pizzeria".

**CONSIDERATO CHE** le restanti quattro ditte ammesse nella graduatoria definitiva di cui alla determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n°10 del 13.01.2009, sopra richiamata, non hanno prodotto la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto di locazione e pertanto si considerano decadute dal diritto di beneficiare di suddette botteghe;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 07.09.2007 di "Richiesta alla R.A.S. (Assessorato EE.LL. - Servizio Centrale Demanio e Patrimonio) per la sdemanializzazione e alienazione di un tratto di reliquato idraulico in disuso ubicato nell'area interessata dai lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro e dai locali da destinare a botteghe artigiane".

**CONSIDERATO CHE** in esecuzione del comma 6.4. dell'art. 6 dei "criteri generali sull'attuazione dell'intervento" approvati con deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008 e richiamati gli atti di cui sopra, rimangono ancora da assegnare sei locali da destinare a botteghe artigiane;

**VISTO** l'art. 4 del suddetto Regolamento, approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 14 giugno 2007, la Giunta deve fornire gli indirizzi per la definizione dei criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane, prevedendo i requisiti e le condizioni di partecipazione delle imprese artigiane alla procedura di assegnazione dei locali, i tempi e le modalità per la presentazione delle domande, i parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle botteghe artigiane;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere a dettare indirizzi in merito ai suddetti elementi;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n°45 del 26 marzo 2008 con la quale è stato determinato il canone annuo da applicare, pari a mensili € 4,50 per mq., quantificato in misura agevolata, tenendo conto dello stato di consistenza dei locali in sede di prima concessione, fermo restando che alla scadenza del contratto in caso di rinnovo o di nuova concessione in locazione il canone verrà rideterminato secondo il valore di mercato;

#### **PROPONE**

- di approvare, per le ragioni sopra esposte, i criteri generali per la concessione in locazione delle restanti sei botteghe artigiane, come descritti nell'elaborato che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di confermare il canone annuo di locazione in misura agevolata per un importo di € 4,50 al mq. mensili;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa per ogni altro atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento;
- di approvare un nuovo schema di contratto di locazione delle botteghe artigiane, che si allega alla presente;
- di approvare lo schema di bando anno 2009 per l'assegnazione di n°6 botteghe artigiane, che si allega alla presente;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

## D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
  - di approvare, per le ragioni sopra esposte, i criteri generali per la concessione in locazione delle restanti sei botteghe artigiane, come descritti nell'elaborato che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  - di confermare il canone annuo di locazione in misura agevolata per un importo di € 4,50 al mq. mensili;
  - di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa per ogni altro atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento;
  - di approvare un nuovo schema di contratto di locazione delle botteghe artigiane, che si allega alla presente;
  - di approvare lo schema di bando anno 2009 per l'assegnazione di n°6 botteghe artigiane, che si allega alla presente.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>20/10/2009</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>20/10/2009</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia