

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	87	del Reg.	OGGETTO:	CONCESSIONE IN LOCAZIONE AL CNA LOCALI DEL CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE E INDIVIDUAZIONE LOCALI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI DEL COMUNE.
Data 28.05.2008				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Ventotto** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** f.f. Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTA la deliberazione C.C n. 5 del 02.05.2005 avente ad oggetto " Indirizzi per l'utilizzo dei locali del Centro Servizi del P.I.P. della zona industriale "LUCERI" con cui si approvava gli indirizzi per la concessione dei locali indicati in oggetto all'ERSAT e ad agli Enti, associazioni e privati che ne facciano richiesta ;

TENUTO CONTO CHE:

- la Confederazione Nazionale dell'Artigianato ha presentato apposita richiesta;
- nella deliberazione consiliare n. 5/2005 si individuava la locazione quale forma d'uso dei locali richiesti da Enti, associazioni e privati;

VISTO il parere di congruità formulato dal tecnico istruttore che determina il valore del canone di locazione nell'importo di € 7,00 al mq. di superficie commerciale al mese;

TENUTO CONTO CHE:

1. le spese per ritiro rifiuti, consumi di acqua, luce, gas, telefono e pulizia locali sono a carico degli utilizzatori dei locali;
2. tali spese per le parti in comune e laddove non sia possibile installare dei contatori separati dovranno essere ripartite in base ai millesimi di proprietà utilizzati;
3. la ripartizione delle spese comuni verrà effettuata con atto del responsabile dell'area tecnica da trasmettere agli enti utilizzatori per i dovuti rimborsi;

RITENUTO NECESSARIO provvedere all'approvazione di uno schema di contratto di locazione da stipularsi con gli enti che richiedono l'uso dei locali in oggetto;

CONSIDERATO CHE nello stabile del Centro Servizi è stato realizzato anche un altro piano che si prevede di destinare agli uffici per il gruppo di lavoro che si occuperà dell'adeguamento del Puc al Piano paesaggistico regionale;

VISTO il D. Lgs.n.267/2000;

PROPONE

- Di concedere in locazione alla Confederazione Nazionale dell'Artigianato (CNA) il locale ubicato nel Centro Servizi del PIP LUCERI indicato in colore arancio nella planimetria allegata;
- Di approvare lo schema di contratto di locazione riportato in allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente;
- Di fissare l'importo del canone in misura pari a € 7.00 al mq. mensili (esente da IVA);
- Di dare mandato al responsabile dell'area amministrativa di dare attuazione a quanto disposto con la presente;
- Di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica di effettuare con proprio atto la ripartizione delle spese comuni sulla base dei millesimi di proprietà da comunicare agli enti utilizzatori per i dovuti rimborsi;
- Di dare atto che saranno utilizzati da questo ente i seguenti locali (contrassegnati in celeste nella planimetria allegata):
 1. al piano terra: il locale per il servizio attività produttive;
 2. al piano primo: i locali per il gruppo di lavoro che si occuperà di adeguamento del PUC al PPR;
- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore AA.GG. in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

- Di concedere in locazione alla Confederazione Nazionale dell'Artigianato (CNA) il locale ubicato nel Centro Servizi del PIP LUCERI indicato in colore arancio nella planimetria allegata;
- Di approvare lo schema di contratto di locazione riportato in allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente;
- Di fissare l'importo del canone in misura pari a € 7.00 al mq. mensili (esente da IVA);
- Di dare mandato al responsabile dell'area amministrativa di dare attuazione a quanto disposto con la presente;
- Di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica di effettuare con proprio atto la ripartizione delle spese comuni sulla base dei millesimi di proprietà da comunicare agli enti utilizzatori per i dovuti rimborsi;
- Di dare atto che saranno utilizzati da questo ente i seguenti locali (contrassegnati in celeste nella planimetria allegata):
 1. al piano terra: il locale per il servizio attività produttive;
 2. al piano primo: i locali per il gruppo di lavoro che si occuperà di adeguamento del PUC al PPR;

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
F.to ARESU

Publicato all'Albo Pretorio dal **30.05.2008** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
F.to ARESU

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **30.05.2008**

Il Funzionario Incaricato
Cardia