

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>73</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Legge 09.12.1998 n° 431 Art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del bando di concorso. <b>Anno 2008.</b>
Data <b>12.05.2008</b>				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Dodici** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** f.f. Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO		X
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**PREMESSO** che:

- l'art. 11 della Legge n° 431 del 9.12.1998 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- l'art. 80 della Legge 23.12.2000 n° 388 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di Politiche Sociali";
- con la deliberazione **G.R. n° 24/16 del 13/04/2008** sono stati approvati i criteri per la individuazione dei destinatari dei contributi per l'annualità 2008 fissando al contempo alla data del **31 luglio 2008** il termine improrogabile per comunicare alla RAS l'esito della procedura concorsuale ai fini della quantificazione del fabbisogno;

**TENUTO** conto che si dovrà procedere a predisporre il relativo Bando Pubblico 2008 per l'assegnazione dei suddetti contributi e la relativa modulistica;

**PROPONE**

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Sociale affinché predisponga il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla L. n° 431/98 art. 11 per l'annualità 2008 secondo i seguenti criteri generali:

**1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO:**

- a) I cittadini residenti nel territorio del Comune di Sinnai, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Sinnai a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati;
- b) La residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
- c) La locazione deve:
  1. risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
  3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

4. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
5. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
6. Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **2. REQUISITI REDDITUALI PER OTTENERE I BENEFICI**

- a) **FASCIA A:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.521,12), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**Fascia A**); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) **FASCIA B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**Fascia B**):

Numero componenti nucleo	limite di reddito familiare
1 o 2 persone	€ 13.643,35
3 persone	€ 16.394,95
4 persone	€ 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

- L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- rientra nel computo del nucleo familiare ogni componente, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni;
- il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2008 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile";
- il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale;
- il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore;

## **3. DETERMINAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI ALLE PROVVIDENZE E RIPARTIZIONE DEI FONDI ASSEGNATI:**

- A seguito del ricevimento delle domande l'Ufficio procederà a redigere due elenchi distinti di candidati beneficiari (il primo relativo a coloro che rientrano nella fascia A ed il secondo per coloro che rientrano nella fascia B) nonché l'elenco degli esclusi che non possiedono i requisiti previsti dal bando;
- Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B;
- Di riservarsi successivamente di verificare la possibilità di integrare con fondi comunali le risorse assegnate dalla Regione, al fine di poter accedere alla premialità di stanziamento prevista dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ARESU
Publicato all'Albo Pretorio dal <b>14.05.2008</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>  Sinnai, li <b>14.05.2008</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia