

COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

REP. N. _____ del _____

ATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI CONDOTTA IDRICA RELATIVA AI LAVORI

DI "RIORDINO DELLA RETE IDRICA DELLA FRAZIONE DI SOLANAS".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... addì del mese di in

Sinnai, presso l'ufficio di Segreteria della Residenza

Municipale ubicato in Parco delle Rimembranze.

Avanti a me dott.ssa ANGOTZI Maria Assunta, Segre-

tario Generale del Comune di Sinnai domiciliato per la

carica presso la Sede Comunale, autorizzato a rogare,

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica

amministrativa, sono comparsi:

- Il sig. MELONI Antonio nato ad Aritzo (NU) il giorno 23.04.1950, che interviene nel presente atto in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sinnai, in rappresentanza e per conto di questo Comune in forza del decreto Sindacale n..... del che attribuisce allo stesso il potere di rappresentare l'amministrazione comunale negli atti aventi valore negoziale e quindi di impegnare giuridicamente il Comune di Sinnai nel seguente atto costitutivo di servitù, domiciliato per la carica presso il Comune, codice fiscale 80014650925;

- Il Sig., nato a il

residente a , in via , n. civico

.... , codice fiscale

I presenti componenti della cui identità e capacità sono personalmente certo hanno manifestato la volontà di addivenire alla stipula del presente contratto.

PREMESSO CHE:

- il sig. , è proprietario del fondo identificato catastalmente nel Comune di Sinnai al foglio , mappale , sul quale il Comune necessita di esercitare una servitù allo scopo di attuare il collegamento della condotta comunale alla rete di alimentazione della Piazza San Giuseppe in loc. Solanas;
- la disciplina della servitù coattiva rileva che ogni proprietario sia tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture.

Considerata l'opportunità di attuare detto collegamento in ottemperanza delle prescrizioni di legge e individuato il tracciato che dovrà essere seguito per l'esercizio della servitù, come da allegata planimetria sub A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Art. 1 - il Sig. concede e costituisce a favore del Comune di Sinnai che, per mezzo del Sig. accetta, a titolo di diritto reale di godimento perpetuo, il diritto di servitù di passo sul suo fondo, iden-

tificato in catasto terreni come segue: foglio ,

mappale; la servitù in oggetto insiste sul fondo at-

traverso il percorso analiticamente descritto nella pla-

nimetria allegata col tratto contrassegnato dal n.

Art. 2 - La presente obbligazione da parte del Sig.

viene assunta per sé e di propri eredi con l'impegno,

nel caso di alienazione a terzi del fondo servente, di

menzionare nell'atto di trasferimento la costituita ser-

vitù oggetto del presente contratto;

Art. 3 - Il percorso sul quale insiste il diritto di

servitù ha una lunghezza di (.....) metri, sul

quale insisteranno n°..... pozzetti di ispezione;

Art. 4 - Il sig. si impegna a consentire al Comune

di accedere al fondo al fine di realizzare e di eserci-

tare la servitù e le connesse attività di manutenzione;

Art. 5 - Il titolare del fondo servente deve astenersi

dal compiere ogni atto o innovazione che possa rendere

più difficoltoso ovvero incomodo l'esercizio della ser-

vitù o che ne diminuisca il contenuto e a tal fine si

obbliga a realizzare eventualmente manufatti od opere ad

una distanza non inferiore a mt..... (metri) dal

percorso della servitù e per tutta la sua lunghezza e

per ogni lato che la contraddistingue;

Art. 6 - La durata della servitù coincide con l'esisten-

za dell'impianto idrico, che è costituito da condotta

sotterranea e da manufatti interrati;

Art. 7 - Le spese connesse all'esercizio della servitù sono a carico del Comune di Sinnai;

Art. 8 - Il Comune di Sinnai si rende garante nei confronti del sig. per gli eventuali danni cagionati al fondo servente durante la fase costitutiva della servitù e durante l'esercizio della stessa, a meno che non dia prova della sua estraneità dal fatto;

Art. 9 - l'indennità concordata per la costituzione della presente servitù da corrispondere al proprietario del fondo è stata determinata mediante accordo bonario in €..... (Euro), che lo stesso dichiara di accettare senza null'altro pretendere;

Art. 10 - Le spese del presente contratto, nonché le spese accessorie, sono a carico del Comune di Sinnai .

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Segretaria Generale Comunale completato mano su fogli per facciate, viene da me letto alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

F.to:

F.to:

F.to: Segretario Generale