

Al Comune di Sinnai

Alla c.a. dell'Amministrazione Comunale

Parco Rimembranze

09048 SINNAI (CA)

RICHIESTA LOCAZIONE PERMANENTE PER FABBRICATI E AREE PUBBLICHE

La sottoscritta Manca Maria Valentina, nata a Quartu Sant'Elena il 15/05/1967 residente a Quartu Sant'Elena Via Marconi, 142, codice fiscale MNMVL67E55H118P, in qualità di rappresentante legale della società MediawebNet Srl, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA) in Via Eligio Porcu 212, partita IVA 03078290925, in riferimento agli incontri intercorsi con codesta Amministrazione Comunale ai fini di implementare un servizio di telecomunicazioni a larga banda per il paese di Sinnai, nei territori sprovvisti di tale rete,

CHIEDE

di poter disporre dei fabbricati di proprietà comunale per l'allocazione e la gestione degli apparati di trasmissione, tramite locazione onerosa secondo le condizioni definite nell'allegato Contratto di Locazione.

La richiesta viene fatta allo scopo di svolgere un servizio di pubblica utilità consistente nella realizzazione, attivazione e gestione di una infrastruttura di rete di telecomunicazione wireless, per poter offrire ai cittadini residenti in zone non coperte di usufruire della connessione alla rete in larga banda.

La sottoscritta si impegna a sottostare a tutte le condizioni contenute nel regolamento Comunale per l'applicazione dell'occupazione di spazi e aree pubbliche e nelle leggi in vigore, nonché a tutte le altre prescrizioni poste dall'Amministrazione Comunale a tutela del pubblico transito e della pubblica proprietà.

Data

Firma

MediawebNet Srl

Con la presente scrittura privata redatta in tre originali, uno per ciascuna delle parti contraenti e uno per l' Ufficio del Registro:

tra

il Comune di Sinnai, con sede in Parco Rimembranze , Partita IVA, rappresentato da, nella qualità di, nato a, il, Codice Fiscale, con domicilio per quanto concerne la carica, presso la sede del Comune di Sinnai, in seguito indicato come " concedente "

e

la Società Mediawebnet Srl, con sede legale a Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu 212, codice fiscale e partita IVA 03078290925, nella persona del suo rappresentante legale Manca Maria Valentina, nata a Quartu Sant'Elena il 15/05/1967, Codice Fiscale MNCMVL67E55H118P, con domicilio per quanto concerne la Società, in seguito indicata come " Mediawebnet ", si conviene e si stipula il presente contratto di locazione.

Premesso

a) che Mediawebnet nell'implementazione della propria attività di Internet Service Provider ha intrapreso la realizzazione di reti civiche basate su tecnologia wireless in località sprovviste di reti di telecomunicazione a larga banda;

b) che Mediawebnet ha inoltrato istanza ufficiale per la realizzazione e gestione di una rete nel Comune di Sinnai per il territorio non coperto dal servizio di telecomunicazione a larga banda, costituita da una infrastruttura wireless composta da :

- 1 – sistemi di antenne da posizionare su pali;
- 2 – collegamento di detti sistemi di antenna con cavi a rack;
- 3 – rack di rete contenenti sistemi elettronici, informatici e di alimentazione elettrica;
- 4 – apparati di attestazione linee di telecomunicazione a larga banda;

- 5 – apparati di alimentazione elettrica e impianti ausiliari;
- c) che la richiesta attiene a un periodo minimo di 9 (nove) anni;
- d) che tanto i vari sistemi di antenna previsti, quanto le apparecchiature nei rack e ausiliare non creeranno problema alcuno e che la stessa Mediawebnet resta in ogni caso impegnata a eliminare gli inconvenienti e a far adottare con scrupolo le disposizioni che si dovessero segnalare dal concedente;
- f) che il Comune di Sinnai intende favorire l'implementazione della rete telematica cittadina per l'erogazione di servizi ai cittadini, e che l'istanza della società Mediawebnet è finalizzata al completamento e miglioramento di un servizio di pubblico interesse;

ARTICOLO 1

Dichiara la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Comune di Sinnai, come sopra rappresentato, concede in locazione a Mediawebnet, che accetta le parti dei fabbricati necessarie per installare le apparecchiature alla rete wireless e concede l'autorizzazione per l'allaccio della alimentazione elettrica all'impianto pubblico per:

- i sistemi di antenna;
- i rack di rete;
- gli apparati di attestazione dei circuiti a larga banda;
- servitù di passaggio cavi dal punto di attacco delle antenne con un percorso di collegamento di nuova realizzazione ai rack. Il Comune dichiara che sugli immobili concessi non insistono diritti di terzi che possono in alcun modo limitare l'accesso e la piena disponibilità. Mediawebnet dichiara che l'impianto viene realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di legge vigenti e a regola d'arte.

ARTICOLO 2

Il posizionamento del sistema di antenna, dei rack e accessori, il percorso cavi e più in generale tutti i lavori occorrenti per l'installazione e attivazione dell'impianto, dovranno essere eseguiti sulla scorta di soluzioni progettuali preventivamente comunicate all'Ufficio Tecnico del Comune di e comunque senza arrecare danno alcuno agli immobili oggetto della concessione

e/o condizionare la fruibilità della struttura per le finalità a cui è attualmente destinato. Il Concedente si obbliga, inoltre, a far rispettare la presente scrittura privata in caso di alienazione o cessione ad altro titolo dell'immobile di cui al presente contratto, fermi restando i diritti di Mediawebnet di cui all'ART. 1.

ARTICOLO 3

Il canone per la locazione di parte di immobili e per il consumo di energia elettrica è convenuto in € 50,00 (cinquanta/00) annue per ogni postazione utilizzata, da pagare a partire dalla data di ultimazione dei lavori in rate semestrali, anticipatamente per ogni semestre. Annualmente si procederà all'adeguamento in base all'indice Istat.

ARTICOLO 4

Il contratto avrà la durata di 9 (nove) anni a decorrere dal e verrà perciò a scadere il Rimane inteso che alla scadenza del periodo indicato, le parti avranno la possibilità di rinnovare il presente contratto, previa adozione di atto deliberativo, da parte dell'Amministrazione Comunale, di sei anni in sei anni. Alla scadenza del contratto Mediawebnet è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi e dei fabbricati precedente all'installazione entro il termine massimo dei successivi due mesi dalla citata data di scadenza contrattuale e nel rispetto delle disposizioni che richiederà l'Ufficio Tecnico Comunale.

ARTICOLO 5

Il Comune non potrà essere chiamato a responsabilità per qualsiasi inconveniente, sia durante la fase di installazione sia durante l'esercizio dell'impianto. Sarà a totale carico di Mediawebnet provvedere agli adempimenti necessari per la continuità dell'esercizio e l'erogazione dei servizi sulla rete compresa la fornitura di alimentazione elettrica di emergenza che si rendesse necessaria nel caso di interruzione della stessa.

ARTICOLO 6

Il Comune attribuisce altresì a Mediawebnet la facoltà di cedere il contratto o locare la rete a eventuale altro gestore di telecomunicazione, purché fornito delle autorizzazioni e dei requisiti ministeriali richiesti. La cessione o la locazione dovranno essere comunicate tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ARTICOLO 7

Il Comune potrà successivamente concedere ad altre società accreditate la facoltà di utilizzare la rete Radio-Lan, ma riconoscerà a Mediawebnet il diritto di addebitare a tali società un canone di locazione sulla rete stessa, per il suo utilizzo e per l'assorbimento della relativa "banda".

ARTICOLO 8

Mediawebnet si impegna, su richiesta del Comune, all'implementazione sulla rete di servizi di pubblica utilità quali: VoIP, intranet, hosting, housing, circuiti di telecamere, e-learning, telemedicina e altri, previa definizione di un contratto di servizio in cui saranno definiti i servizi, le modalità di fruizione e gli oneri relativi.

ARTICOLO 9

Qualora, per fattibilità tecniche nella realizzazione della rete non venissero utilizzati edifici pubblici, oppure si convenisse di utilizzare per la copertura del territorio postazioni di privati, la presente scrittura si riterrà nulla.

ARTICOLO 10

Per quanto non previsto e pattuito dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di legge vigenti.

ARTICOLO 11

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in Via

ARTICOLO 12

Per ogni controversia derivante dal presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari

....., lì

L.C.S.

Il Comune

.....

Mediawebnet Srl

.....

A norma degli Art. 1341 e 1342 Cod. Civile, si intendono espressamente approvati gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 del presente contratto.

....., lì

L.C.S.

Il Comune

.....

Mediawebnet Srl

.....