

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	45	del Reg.	OGGETTO:	Indirizzi per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella piazza Sant'Isidoro.
Data 26.03.2008				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Ventisei** del mese di **Marzo** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che sono stati completati i lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro (ex campo sportivo Sant'Isidoro) finanziati in parte con il P.O.R. misura 5.1 ed in parte con i fondi di cui alla L.R. n. 37/98 annualità 2000 e 2001 e che l'opera comprendeva anche la realizzazione di locali da destinare a botteghe artigiane;

CONSIDERATO che in attuazione di quanto previsto dall'art. 11, c. 4, lett. p) del vigente Statuto Comunale e in coerenza con le finalità espresse attraverso l'utilizzo dei fondi della L.R. n. 37/98 sono istituite numero dodici botteghe artigiane da assegnare in locazione ai soggetti che attuino una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica;

VISTO il Regolamento per la concessione in locazione delle imprese artigiane approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 14/06/07;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 del suddetto Regolamento la Giunta Comunale nella definizione dei criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane deve fornire gli indirizzi, prevedendo i requisiti e le condizioni di partecipazione delle imprese artigiane alla procedura di assegnazione dei locali, i tempi e le modalità per la presentazione delle domande, i parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle botteghe artigiane;

CONSIDERATO altresì che particolare attenzione dovrà essere rivolta nei confronti delle imprese giovanili e femminili, nonché nei confronti di forme aggregative imprenditoriali eterogenee (consorzi, etc.);

RITENUTO di dover procedere a dettare indirizzi in merito ai suddetti elementi;

RITENUTO inoltre di dover stabilire il canone annuo agevolato di locazione da applicare, tenuto conto dello stato di consistenza dei locali in sede di prima concessione, fermo restando che alla scadenza del contratto in caso di rinnovo o di nuova concessione in locazione il canone verrà rideterminato secondo il valore di mercato;

SENTITO in merito il Responsabile dell'Area Tecnica che stabilisce un valore di € 4,50 a mq. quale canone annuo agevolato di locazione da applicare in sede di prima assegnazione, rinviando ad un momento successivo la determinazione del canone annuo in base al valore di mercato da applicare alla scadenza del contratto in caso di rinnovo o nuova assegnazione;

PROPONE

- di approvare i criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane come descritti nell'allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di stabilire il canone annuo di locazione agevolato nell'importo di € 4,50 al mq. Mensili;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- di approvare i criteri generali per la concessione in locazione delle botteghe artigiane come descritti nell'allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di stabilire il canone annuo di locazione agevolato nell'importo di € 4,50 al mq. Mensili;

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 28.03.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 28.03.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia