

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	44	del Reg.	OGGETTO:	Attivazione della procedura di raggiungimento dell'Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 relativo al piano attuativo del comparto 1.D3.1 sub comparto "B". Progettista Ing. Concas Giuseppe.
Data 26.03.2008				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Ventisei** del mese di **Marzo** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°55 del 06.12.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione avente per oggetto "Approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 artt. 20 e 21 del piano attuativo del comparto 1.D3.1 in località Sinnai - Richiedenti Sig.ri Spina Giuseppe e più - Denominazione: Progetto lottizzazione 1.D3.1 Progettista: Ing Giuseppe Concas;

Vista la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto: "*L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico – Primo ambito omogeneo*";

Vista la Circolare prot. n. 550/Gab del 23 novembre 2006 e in particolare degli artt. 11 e 15 delle Norme di attuazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2007, n. 11/17 Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale e le successive deliberazioni e circolari integrative;

Considerato che:

- il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;

- il piano di lottizzazione insiste su un'area che è contigua al tessuto urbano consolidato, ma non è interclusa, così come definito, univocamente in tutti i propri confini.
- la stessa area è caratterizzata dalla presenza sparsa di attività commerciali e artigianali, nonché da un edificato al contorno prevalentemente destinato a servizi generali pubblici e privati;
- è indispensabile intervenire sulle aree in esame al fine di organizzare e riqualificare in modo razionale le attività esistenti con quelle previste dal piano di lottizzazione, nonché raccordare le stesse con un sistema viario e di sosta adeguato alle esigenze attuali e future;
- sempre l'art 15 al comma 6 prevede che le attività e gli interventi non localizzati nelle zone omogenee A, B e C, finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali e quelli di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., se necessari al soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi, sono autorizzati con delibera della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica, previa intesa tra Comune, Provincia e Regione, ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle NdA;

Visti

- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Aerofotogrammetria
Elaborato 3	Stralcio Strumento Urbanistico
Elaborato 4a	Zonizzazione
Elaborato 4b	Planivolumetrico
Elaborato 4c	Zonizzazione sub Comparto "B"
Elaborato 4d	Planivolumetrico sub-comparto "B"
Elaborato 4e	Piano Quotato e curve di livello
Elaborato 5a	Tipologia edilizia A
Elaborato 5b	Tipologia edilizia B
Elaborato 5c	Tipologia edilizia C
Elaborato 5d	Tipologia edilizia D
Elaborato 6	Norme di attuazione
Elaborato 7a	Progetto definitivo viabilità: planimetria
Elaborato 7b	Progetto definitivo viabilità: profili longitudinali e sezioni trasversali
Elaborato 7c	Progetto definitivo viabilità: classificazione
Elaborato 7d	Progetto definitivo viabilità: sezione stradale tipo
Elaborato 7e	Progetto definitivo: impianto idrico
Elaborato 7 f	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque bianche
Elaborato 7 g	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque bianche
Elaborato 7h	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque nere
Elaborato 7i	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque nere
Elaborato 7l	Progetto definitivo: impianto illuminazione pubblica
Elaborato 7m	Progetto definitivo: impianto alimentazione elettrica
Elaborato 7n	Progetto definitivo: impianto telefonia fissa
Elaborato 7o	Progetto definitivo: planimetri posizionamento reti
Elaborato 8	Progetto definitivo: Particolari costruttivi
Allegato A	Computo metrico estimativo
Allegato B	Schema di convenzione
Allegato C	Relazione Geologica e Geotecnica
Allegato D	Relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005
Allegato	Schema presentazione alla R.A.S. dell'intesa

PROPONE

- Di richiedere il raggiungimento dell'Intesa, così come definita dall'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, per l'attuazione degli interventi previsti nel piano urbanistico attuativo del comparto 1.D3.1, sub comparto "B";
- Di individuare il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing Antonio Meloni quale Responsabile del Procedimento per l'attivazione dell'Intesa;
- Di trasmettere alla Regione Autonoma Della Sardegna Assessorato Degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica i seguenti elaborati approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Aerofotogrammetria
Elaborato 3	Stralcio Strumento Urbanistico
Elaborato 4a	Zonizzazione
Elaborato 4b	Planivolumetrico
Elaborato 4c	Zonizzazione sub Comparto "B"
Elaborato 4d	Planivolumetrico sub-comparto "B"
Elaborato 4e	Piano Quotato e curve di livello
Elaborato 5a	Tipologia edilizia A
Elaborato 5b	Tipologia edilizia B
Elaborato 5c	Tipologia edilizia C
Elaborato 5d	Tipologia edilizia D
Elaborato 6	Norme di attuazione
Elaborato 7a	Progetto definitivo viabilità: planimetria
Elaborato 7b	Progetto definitivo viabilità: profili longitudinali e sezioni trasversali
Elaborato 7c	Progetto definitivo viabilità: classificazione
Elaborato 7d	Progetto definitivo viabilità: sezione stradale tipo
Elaborato 7e	Progetto definitivo: impianto idrico
Elaborato 7 f	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque bianche
Elaborato 7 g	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque bianche
Elaborato 7h	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque nere
Elaborato 7i	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque nere
Elaborato 7l	Progetto definitivo: impianto illuminazione pubblica
Elaborato 7m	Progetto definitivo: impianto alimentazione elettrica
Elaborato 7n	Progetto definitivo: impianto telefonia fissa
Elaborato 7o	Progetto definitivo: planimetri posizionamento reti
Elaborato 8	Progetto definitivo: Particolari costruttivi
Allegato A	Computo metrico estimativo
Allegato B	Schema di convenzione
Allegato C	Relazione Geologica e Geotecnica
Allegato D	Relazione paesaggistica prevista dal <i>D.P.C.M.</i> 12.12.2005
Allegato	Schema presentazione alla R.A.S. dell'intesa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 28.03.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 28.03.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia