

*PROTOCOLLO D'INTESA TRA I COMUNI DI MARACALAGONIS,  
MONSERRATO, QUARTUCCIU, QUARTU SANT'ELENA, SELARGIUS,  
SESTU e SINNAI, PER L'AGGREGAZIONE DI COMUNI  
APPARTENENTI ALLA STESSA PROVINCIA AL FINE DI PARTECIPARE  
AL BANDO REGIONALE 2008 "BIDDAS" PER LA VALORIZZAZIONE  
DELL'EDIFICATO STORICO.*

*L'anno duemilaotto, addì lunedì tre del mese di novembre, dell'anno due-  
milaotto, in Sinnai, nella casa Comunale, al Parco delle Rimembranze, so-  
no presenti i signori:*

• *Dott.ssa **Corona Antonella**, nata a Cagliari il 13/02/1975, Sindaco  
pro-tempore del Comune di Maracalagonis che interviene in nome e per  
conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 80011730928;*

• *Dott. **Sini Marco Salvatore** nato a Sestu il 01/01/1949, Sindaco pro-  
tempore del Comune di Monserrato che interviene in nome e per conto  
dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 92033080927;*

• *Dott. **Fois Pierpaolo** nato a Quartucciu il 17/05/1964, Sindaco pro-  
tempore del Comune di Quartucciu che interviene in nome e per conto  
dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 92010020920;*

• *Dott. **Ruggeri Luigi** nato a Cagliari il 06/04/1960, Sindaco pro-  
tempore del Comune di Quartu Sant'Elena che interviene in nome e per  
conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 00288630924;*

• *Dott. **Cappai Gian Franco** nato a Guamaggiore il 12/10/1954, Sinda-  
co pro-tempore del Comune di Selargius che interviene in nome e per conto  
dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 80002090928;*

• *Dott. **Pili Aldo** nato a Sestu il 31/08/1947, Sindaco pro-tempore del*

*Comune di Sestu che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione*

*che rappresenta, C.F. 80004890929;*

*•P.E. Serreli Sandro nato a Sinnai il 05/05/1958, Sindaco pro-tempore del*

*Comune di Sinnai che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione*

*che rappresenta, C.F. 80014650925;*

**PREMESSO CHE**

*1. con Determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Comunale della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della R.A.S. è stato approvato il bando "Biddas" - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico".*

*2. la disponibilità stanziata dalla Regione autonoma della Sardegna è pari a euro 25.000.000,00 per l'annualità 2008 e di 15.000.000,00 sia per l'annualità 2009 che per l'annualità 2010;*

*3. la domanda di partecipazione presentata dal Comune Capofila con l'allegata documentazione amministrativa e progettuale prevista dal bando, deve essere presentata alla Regione Autonoma della Sardegna il 17 novembre 2008;*

*4. in data 28/07/2008 è stato pubblicato sul BURAS il bando di gara;*

*5. che a seguito degli incontri avuti fra i rappresentanti delle amministrazioni che sottoscrivono il presente protocollo d'intesa si è accertato*

*che le finalità previste nel bando e gli obiettivi enunciati dal PPR (piano paesaggistico Regionale) concordano con gli intenti e con le programmazioni già iniziate o in corso di attivazione dalle Amministrazioni Comunali sottoscrittrici del presente accordo.*

*Gli obiettivi che ci si prefigge di perseguire sono così riassumibili:*

*a) mantenimento o ripristino delle funzioni residenziali, nonché delle attività compatibili necessarie per la vitalità economica e sociale del centro storico e connesse alla funzione abitativa, quali gli esercizi commerciali al minuto, i pubblici esercizi, gli uffici e studi privati, le strutture associative, sanitarie, sociali e religiose;*

*b) incentivazione delle attività culturali, turistiche, di ricerca, dell'artigianato di qualità, delle funzioni direzionali che favoriscano il riutilizzo sostenibile dei centri e nuclei storici, ivi compreso il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso per le nuove politiche dell'ospitalità alberghiera e paralberghiera diffusa e di qualità.*

*Pertanto ci si propone di:*

*c) adottare un sistema di incentivi per l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato (comprensive anche di attività terziarie di appoggio al turismo) operando mediante il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote;*

*d) operare la riqualificazione ed il recupero del tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale e figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggi-*

*stico - ambientale dell'insieme;*

*e) limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente;*

*f) contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali;*

*g) favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e di paesaggio sardo.*

*6. considerato che nei Comuni della costituenda rete gli edifici ricompresi nel centro matrice presentano peculiarità molto simili, sia sotto il profilo tipologico e in merito ai materiali da costruzione, ma anche nelle caratteristiche di utilizzo. Tali particolarità consentono di connotare tra i Comuni l'ipotesi di una vera e propria messa in rete dei centri antichi e di prima formazione, in sinergia con le altre sperimentazioni o iniziative delle singole Amministrazioni Comunali, in modo da creare opportunità di interesse e rilevanza per l'intera collettività della rete dei comuni.*

*A TAL FINE SI APPROVA IL SEGUENTE PROTOCOLLO D'INTESA TRA*

*• Il Comune di Maracalagonis, nella persona della Dott.ssa **Corona Antonella**, Sindaco pro-tempore del Comune di Maracalagonis, domiciliata per la carica che riveste presso il Comune di Maracalagonis;*

*• Il Comune di Monserrato, nella persona del Dott. **Sini Marco Salvatore**, Sindaco pro-tempore del Comune di Monserrato, domiciliato per la carica che riveste presso il Comune di Monserrato;*

*• Il Comune di Quartucciu, nella persona del Dott. **Fois Pierpaolo**, Sindaco pro-tempore del Comune di Quartucciu, domiciliato per la carica che*

*riveste presso il Comune di Quartucciu;*

- *Il Comune di Quartu Sant'Elena, nella persona del Dott. **Ruggeri Luigi**, Sindaco pro-tempore del Comune di Quartu Sant'Elena, domiciliato per la carica che riveste presso il comune di Quartu Sant'Elena;*

- *Il Comune di Selargius, nella persona del Dott. **Cappai Gian Franco**, Sindaco pro-tempore del Comune di Selargius, domiciliato per la carica che riveste presso il Comune di Selargius;*

- *Il Comune di Sestu, nella persona del Dott. **Pili Aldo**, Sindaco pro-tempore del Comune di Sestu, domiciliato per la carica che riveste presso il Comune di Sestu;*

- *Il Comune di Sinnai, nella persona del P.E. **Serrelì Sandro**, Sindaco pro-tempore del Comune di Sinnai, domiciliato per la carica che riveste presso il Comune di Sinnai;*

*Si conviene e si stipula quanto segue:*

**Art.1**

*Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.*

**Art. 2**

*I Comuni di Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Quartu Sant'Elena, Selargius, Sestu e Sinnai, si impegnano al coordinamento delle attività necessarie alla redazione di un progetto finalizzato alla partecipazione al bando Regionale "Biddas", nel rispetto delle indicazioni contenute nelle linee guida regionali (Formulari).*

**Art.3**

*Il progetto sarà composto da sette piani integrati coordinati e legati nella filosofia dalle finalità comuni delle Amministrazioni Comunale e per altro*

enunciate dal P.P.R.

**Art.4**

*I Sindaci si impegnano a promuovere iniziative di divulgazione legate alla fruizione del percorso della rete dei centri di antica e prima formazione (centri matrice) in modo da:*

*a) incentivare la cultura del mantenimento o ripristino delle funzioni residenziali, nonché delle attività compatibili necessarie per la vitalità economica e sociale del centro storico e connesse alla funzione abitativa, quali gli esercizi commerciali al minuto, i pubblici esercizi, gli uffici e studi privati, le strutture associative, sanitarie, sociali e religiose;*

*b) incentivare le attività culturali, turistiche, di ricerca, dell'artigianato di qualità, delle funzioni direzionali che favoriscano il riuso sostenibile dei centri e nuclei storici, ivi compreso il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso per le nuove politiche dell'ospitalità alberghiera e paralberghiera diffusa e di qualità.*

*c) adottare un sistema di incentivi per l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato (comprehensive anche di attività terziarie di appoggio al turismo) operando mediante il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote;*

*d) operare la riqualificazione ed il recupero del tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale e figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggistico - ambientale dell'insieme;*

e) limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente;

f) contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali;

g) favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e di paesaggio sardo.

#### **Art.5**

I sette Comuni provvederanno in via autonoma a ricevere le istanze dei cittadini a validarne il contenuto e le includeranno nel programma integrato di competenza.

Viene nominato Capofila il Comune di SINNAI che avrà il compito di coordinare il completamento del piano integrato della rete così costituita, nonché dell'inoltro dell'istanza di partecipazione, avvalendosi se ritenuto opportuno anche di professionisti esterni all'Amministrazione.

A tal fine ogni Amministrazione Comunale riconoscerà al Comune capofila una somma a titolo di rimborso pari a euro 2'000,00.

#### **Art.6**

Il coordinamento tecnico sarà sempre tenuto dal Geom. Paolo Monni, mentre per gli altri comuni i referenti tecnici saranno:

Comune di Maracalagonis : Geom. Perra Cinzia

Comune di Monserrato : Ing. Corona Luciano;

Comune di Quartucciu : Ing. Cacciopoli Alessandro;

Comune di Quartu Sant'Elena : Ing. Porcu Roberta

Comune di Selargius : Ing. Murgia Giovanni;

Comune di Sestu : Ing. Scarteddu Ugo

Comune di Sinnai

:Geom. Monni Paolo

**Art. 7**

Al fine di consentire il coordinamento delle istanze e la redazione degli atti di competenza del comune capofila i comuni facenti parte della rete si impegnano a consegnare in forma cartacea e digitale tutta la documentazione di loro competenza entro la giornata di mercoledì 5 novembre 2008, come di seguito elencata:

- Programma Integrato (PI ), formato da interventi di opere pubbliche e di recupero primario, che devono contenere quanto previsto dagli artt. 9, 10,11,12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii.

- Allegato B, formulario di progetto del Comune, come meglio specificato all'art. Articolo 9 - Contenuti dei Programmi Integrati del Bando "Biddas 2008", punti:

B.1 – Domanda di finanziamento (PI)

B.2 – Relazione tecnica illustrativa

B.3 – Dichiarazione sostitutiva (PI)

B.4 – Quadro economico finanziario PI

B.6 – Quadro riepilogativo dei beneficiari finali

B.7 – Scheda descrittiva recupero primario (PI)

B.8 – Scheda descrittiva opera pubblica (PI)

A tal fine i responsabili del coordinamento di ciascun comune si incontreranno per valutare la correttezza tecnica e la validità ai fini del bando Biddas della documentazione di loro competenza nella giornata di mercoledì 5 novembre 2008, presso la casa comunale di Sinnai.

Non è possibile alcuna forma di proroga dei termini succitata.



**Art. 8**

*Il massimale di finanziamento della rete così costituita come stabilito dall'art. 13 del bando è di €. 1.750.000,00 ripartito in parti uguali tra i Comuni appartenenti alla rete.*

*Qualora la richiesta da parte dei privati dei singoli comuni della rete non dovesse raggiungere il massimale previsto, la quota mancante è ridistribuita in parti uguali tra i Comuni che abbiano una quota di proposte di privati eccedente il massimale.*

**Art.9**

*Il presente accordo rimane operativo fino alla pubblicazione della graduatoria dei Progetti ammessi a finanziamento ed in caso di approvazione, potrà essere integrato con ulteriori elementi emersi nella fase di redazione del progetto.*

**Art.10**

*Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si fa rinvio alla normativa Statale, Regionale, e Comunitaria in materia di Urbanistica, LL.PP. e quant'altro attinente.*

**Art. 11**

*Il presente protocollo di intenti è esente da ogni tipo di imposta e tassa, ai sensi dell'articolo 5 della legge 21/12/1978, n. 845.*

*Letto approvato e sottoscritto*

*Il Sindaco di Maracalagonis (Dott.ssa Corona Antonella)*

*Il Sindaco di Monserrato (Dott. Sini Marco Salvatore)*

*Il Sindaco di Quartucciu (Dott. Fois Pierpaolo)*

*Il Sindaco di Quartu Sant'Elena (Dott. Ruggeri Luigi)*

*Il Sindaco di Selargius (Dott. Cappai Gianfranco)*

*Il Sindaco di Sestu (Dott. Pili Aldo)*

*Il Sindaco di Sinnai (P.E. Serreli Sandro)*