

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	159	del Reg.	OGGETTO:	Promozione causa legale contro ditta "Dani Oasi Cooperativa" per risoluzione contratto di diritto di superficie.
Data 17.10.2008				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Diciassette** del mese di **Ottobre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** f.f. Dr.ssa **Escana Anna Rita**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO		X
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

Premesso che alla ditta DANI OASI Piccola Cooperativa a.r.l., con deliberazione del Consiglio Comunale n°52 del 30 luglio 2003, è stata assegnata in diritto di superficie l'area di mq.35.200, distinta al foglio 28 e mappali 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 49, 51, 87, 89, 100, 101, 102, ai sensi degli artt. 952, 953, 954, 955, 956 del Codice Civile, successivamente ridotta a sei particelle e precisamente: 315, 49, 87, 89, 100 e 101 per una superficie complessiva di mq.23.710 con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n°918 e 1039 del 2003, per un corrispettivo pari a €3.319,00;

Considerato che il sig. Farci Stefano titolare della ditta suddetta non ha rispettato gli accordi presi con la convenzione sottoscritta in data 20/10/2003, Repertorio n°1079, ed in particolare l'attuazione delle clausole previste all'art.4 relativo all'inizio dei lavori e all'insediamento dell'attività nell'area concessa;

Atteso che esistono validi motivi per procedere alla risoluzione del contratto e al retrocessione dell'area alla disponibilità del Comune per la realizzazione di interventi di interesse pubblico;

Considerato che non è possibile procedere alla risoluzione unilaterale del contratto e stante l'irreperibilità della controparte si rende necessario procedere a causa legale per ottenere la medesima risoluzione attraverso sentenza del giudice, per cui è necessario nominare un avvocato in difesa degli interessi comunali;

Visti i preventivi di spesa presentati dagli avvocati: Andrea Pusceddu, Umberto Piroddi, Piergiorgio Stazzu;

Visto il D.L.gs 267/2000

PROPONE

- Di costituirsi in giudizio per sostenere le ragioni del Comune contro la ditta Dani Oasi Piccola Cooperativa per ottenere la risoluzione del contratto di diritto di superficie sottoscritto con convenzione n°1079 del 20/10/2003;
- Di nominare l'avvocato Umberto Piroddi del foro di Cagliari in difesa degli interessi del Comune, a seguito di presentazione del preventivo più favorevole;
- Di provvedere mediante determinazione del dirigente dell'Area all'impegno di spesa presunta di € 5.000,00 da assumersi sul cap. 1220 bilancio 2008;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

- Di costituirsi in giudizio per sostenere le ragioni del Comune contro la ditta Dani Oasi Piccola Cooperativa per ottenere la risoluzione del contratto di diritto di superficie sottoscritto con convenzione n°1079 del 20/10/2003;
- Di nominare l'avvocato Umberto Piroddi del foro di Cagliari in difesa degli interessi del Comune, a seguito di presentazione del preventivo più favorevole;
- Di provvedere mediante determinazione del dirigente dell'Area all'impegno di spesa presunta di €. 5.000,00 da assumersi sul cap. 1220 bilancio 2008.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ESCANA
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.10.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ESCANA	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 24.10.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia