

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	124	del Reg.	OGGETTO:	Rideterminazione costi delle aree e loculi cimiteriali.
Data 30.07.2008				

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Trenta** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale f.f. Dr.ssa Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA		X			

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO che:

- Le tariffe relative alla concessione delle aree per le sepolture private e dei loculi cimiteriali sono state fissate con delibera di G.C. n° 122 in data 24/07/2007;
- L'incremento ISTAT maturato dal 12/2006 al 12/2007 è pari al 3,4%;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 99 del 25/06/2008, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **Realizzazione di loculi e aree cimiteriali nel cimitero comunale di Via Roma**, dell'importo complessivo di **€93.000,00**, di cui €76.078,85 a base d'asta;
- con determinazione n. 329 del 07/07/2008 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla ditta F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA snc di Sinnai, per l'importo offerto in sede di gara pari a euro 70.449,06 al netto del ribasso del 7,61% sull'importo a base d'asta e dell'IVA al 10%;
- si presume che l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta e comprese le spese generali, per la realizzazione dei sessantotto nuovi loculi con apertura laterale previsti in progetto, ammonti ad €. 79.500,00;
- i lavori suddetti sono in fase di affidamento e conseguentemente occorre determinare le nuove tariffe e le modalità di concessione dato che per carenza di altri loculi liberi, dovranno essere utilizzati appena realizzati e collaudati;
- si intende adeguare le tariffe dei vecchi loculi con apertura frontale, in base all'incremento degli indici ISTAT
- che nel contempo si intende adeguare il costo delle aree cimiteriali per le sepolture private, nel seguente modo:

DURATA DELLA CONCESSIONE DELLE AREE ANNI 99

Superficie concedibile:

minima mq. 3,00 (per sepoltura in tomba a terra di famiglia)

massima mq. 11,00 (per sepoltura in cappella di famiglia)

è fatto salvo il rinnovo di concessioni di aree di mq. 2,00 (nella parte vecchia del cimitero)

Rideterminazione del costo della concessione delle aree con l'adeguamento ISTAT degli importi preesistenti di cui alla delibera di G.C. n° 122 in data 24/07/2007:

C. rivalutato = coefficiente di rivalutazione ISTAT (2006 – 2007) X (costo area €/mq. Anno 2007)

C. rivalutato = 1,034 x 945,24

C. rivalutato = €. 977,38

Rideterminazione del costo dei loculi con apertura frontale (esistenti al 31/12/2007):

C. rivalutato = coefficiente di rivalutazione ISTAT (2006 – 2007) X (costo loculi al 31/12/2007)

C. rivalutato = 1,034 x (costo loculi al 31/12/2007)

C. rivalutato (come da tabella seguente):

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 30	ANNI 60	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	95,26 x 1.034= € 98,50	549,89 x 1.034= € 568,59	1.200,79 x 1.034= € 1.241,62	2.181,31 x 1.034= € 2.255,47
2 Liv. - Piano intermedio	109,55 x 1.034= € 113,27	632,37 x 1.034= € 653,87	1.380,91 x 1.034= € 1.427,86	2.508,51 x 1.034= € 2.593,80
3 Liv. - Piano superiore	82,83 x 1,034= € 85,65	478,17 x 1,034= € 494,43	1.044,17 x 1,034= € 1.079,67	1.896,79 x 1,034= € 1.961,28
Nicchie	38,10 x 1,034= € 39,40	219,96 x 1,034= € 227,44	480,32 x 1,034= € 496,65	872,52 x 1,034= € 902,19

Rideterminazione del costo dei nuovi loculi con apertura laterale in fase di realizzazione:

COSTO DI EDIFICAZIONE

€. 79.500,00 : 68 loculi = **1.169,12 €/loculo**

Durata massima di utilizzazione del loculo anni 99

INCIDENZA DEL COSTO DELL'AREA

(con riferimento al periodo di anni 99)

n° 4 loculi sovrastano una superficie di mq. 2,95

incidenza costo area = Costo area 977,38 €/mq. xmq. 2,95 /4 loculi

incidenza costo area = **720,82 € / loculo**

INCIDENZA DEL COSTO DI MANUTENZIONE

Il costo di manutenzione è determinato nella seguente misura:

concessione per 30 anni

il 10% del costo di edificazione = €. 116,91

concessione per 60 anni

il 30 % del costo di edificazione = €. 350,74

concessione per 99 anni

il 60 % del costo di edificazione = €. 701,47

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE MEDIE

Concessione per 6 mesi – importo fisso di €. 100,00

Concessione per 30 anni

(30/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

30/99*(1.169,12 + 720,82 + 116,91) = **608,14 €/loculo**

Concessione per 60 anni

(60/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

60/99*(1.169,12 + 720,82 + 350,74) = **1.357,99 €/loculo**

Concessione per 99 anni

(99/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

99/99*(1.169,12 + 720,82 + 701,47) = **2.591,41 €/loculo**

Il costo dei loculi, per ogni periodo di concessione, è differenziato in base alla collocazione nei diversi livelli:

Apertura laterale sud

primo livello (piano terra) il costo è pari al costo medio precedentemente determinato;

secondo livello (piano intermedio) il costo è pari al costo medio maggiorato del 15%;

terzo livello (piano superiore) il costo è pari al costo medio diminuito del 15%;

Apertura laterale nord

primo livello (in effetti corrispondente al secondo livello) il costo è pari al costo medio maggiorato del 15%;

secondo livello (in effetti corrispondente al terzo livello) il costo è pari al costo medio diminuito del 15%;

I costi così determinati sono comprensivi delle lastre di chiusura in granito, in quanto già comprese nei costi di costruzione predeterminati, mentre sono a carico del concessionario gli oneri per le finiture, scritte ed effigi;

CONSIDERATO che in caso di retrocessione (restituzione all'Amministrazione Comunale) dei loculi e delle aree, bisogna predeterminare i criteri e le modalità di rimborso delle somme ai concessionari rinunciatari;

RITENUTO che possa essere riconosciuto, in caso di retrocessione, il rimborso del 70% della tariffa di concessione, in vigore alla data della richiesta, frazionata per il numero degli anni di cui non si è usufruito della concessione;

CONSIDERATO che pervengono richieste da parte degli utenti, per poter avere l'opportunità di unire due loculi consecutivi con un'unica lastra di granito;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. n° 285/1990 e s.m.i.;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

I. di rideterminare i costi di concessione delle aree cimiteriali per le sepolture private e dei loculi nel seguente modo:

A. AREA CIMITERIALE **€/mq. 977,38**

DURATA DELLE CONCESSIONI PER LE AREE ANNI 99

Superficie minima mq. 3,00 (eccetto per il rinnovo di aree di mq. 2,00)

Superficie massima mq. 11,00

La concessione delle aree per cappelle e sepolture private avverrà nel rispetto rigoroso dell'ordine cronologico delle domande di concessione presentate al Comune.

B. LOCULI CIMITERIALI

B1. con apertura frontale (vecchi loculi)

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 30	ANNI 60	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	€ 98,50	€ 568,59	€ 1.241,62	€ 2.255,47
2 Liv. - Piano intermedio	€ 113,27	€ 653,87	€ 1.427,86	€ 2.593,80
3 Liv. - Piano superiore	€ 85,65	€ 494,43	€ 1.079,67	€ 1.961,28
Nicchie	€ 39,40	€ 227,44	€ 496,65	€ 902,19

B2. con apertura laterale (nuovi loculi)

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 30	ANNI 60	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	€ 100,00	€ 608,14	€ 1.357,99	€ 2.591,41
2 Liv. - Piano intermedio	€ 115,00	€ 699,36	€ 1.561,69	€ 2.980,12
3 Liv. - Piano superiore	€ 85,00	€ 516,92	€ 1.154,29	€ 2.202,70

I costi suddetti sono comprensivi delle lastre di chiusura in granito, mentre sono a carico del concessionario gli oneri per le finiture, scritte ed effigi;
per i rinnovi saranno applicate le tariffe vigenti al momento della richiesta di rinnovo;

II. La concessione dei loculi a persone viventi è consentita solo ed esclusivamente per il coniuge (o per un parente di primo grado civile), per l'abbinamento al loculo concesso per il coniuge (o parente) defunto;

III. Nel caso che, per esigenze sopravvenute dovute alla carenza di loculi per la tumulazione delle salme, l'Amministrazione si riserva di occupare il loculo dato in concessione a viventi e non ancora occupato, per il tempo necessario alla realizzazione di nuovi loculi; nel caso di impossibilità di realizzare i nuovi loculi, l'Amministrazione può revocare la concessione e il concessionario avrà diritto al solo rimborso delle somme anticipate;

IV. Nel caso di retrocessione (restituzione all'Amministrazione Comunale per cause non imputabili all'Amministrazione) dei loculi e delle aree viene riconosciuto il rimborso del 70% della tariffa di concessione, in vigore alla data della richiesta, frazionata per il numero degli anni di cui non si è usufruito della concessione;

V. Di consentire agli utenti, che ne facciano richiesta scritta, di unire due loculi contigui, con un'unica lastra di chiusura in granito sardo; in tale caso le spese della lastra e del montaggio sono a carico dell'utente;

VI. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
F.to ARESU

Publicato all'Albo Pretorio dal **31.07.2008** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
F.to ARESU

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **31.07.2008**

Il Funzionario Incaricato
Cardia