

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	85	del Reg.	OGGETTO:	Attivazione della procedura di raggiungimento dell'Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 relativo al piano urbanistico attuativo del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu"-Progettisti Ingg. Cocco Rita, Concas Giuseppe e Pisu Felice.
Data 19.06.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Diciannove** del mese di **Giugno** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelì Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO		X
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 14.06.2007 è stata approvata definitivamente la lottizzazione avente per oggetto "Approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45 artt. 20 e 21 del piano urbanistico attuativo del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu". Progettisti: Ing. Cocco Rita, Ing. Concas Giuseppe, Ing. Pisu Felice";

Vista la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo";

Vista la Circolare prot. n. 550/Gab del 23 novembre 2006 e in particolare degli artt. 11 e 15 delle Norme di attuazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2007, n. 11/17 *Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale*;

Considerato che il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;

- che l'art. 15 - Ambiti di paesaggio costieri delle norme di attuazione del suddetto P.P.R. consente negli ambiti di paesaggio di cui all'articolo 14, fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale, la realizzazione di interventi edilizi e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini.

- che il piano di lottizzazione insiste su un'area che è contigua al tessuto urbano consolidato, ma non è interclusa, così come definito, univocamente in tutti i propri confini.
- che sempre l'art 15 al comma 6 prevede che le attività e gli interventi non localizzati nelle zone omogenee A, B e C, finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali e quelli di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., se necessari al soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi, sono autorizzati con delibera della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica, previa intesa tra Comune, Provincia e Regione, ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle NdA;
- che l'articolo 17 delle norme di attuazione del PPR individua come compresi nell'assetto territoriale e ambientale le categorie di beni paesaggistici relative ai fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, subordinandoli alla normativa introdotta dal successivo articolo 18, che vincola la realizzazione di possibili interventi edilizi all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica;
- che l'area del comparto 4C3 ricade parzialmente all'interno dei 150 metri dalle sponde del Rio Funtaneddas

VISTI

- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Planimetria catastale
Elaborato 3	Stralcio dello strumento urbanistico
Elaborato 4 A.1	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto A
Elaborato 4 A.2	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto B
Elaborato 4 B	Piano quotato
Elaborato 4 C.1	Planivolumetrico sub comparto A
Elaborato 4 C.2	Planivolumetrico sub comparto B
Elaborato 5	Tipologie edilizie
Elaborato 6	Norme d'attuazione
Elaborato 7 A	Progetto definitivo viabilità: Planimetria
Elaborato 7 B	Progetto definitivo viabilità: Profili longitudinali
Elaborato 7 C.1	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 C.2	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 D	Progetto definitivo viabilità: Classificazione
Elaborato 7 E	Progetto definitivo viabilità: Sezione tipo
Elaborato 7 F.1	Progetto definitivo rete idrica: Planimetria
Elaborato 7 F.2.1	Progetto definitivo rete idrica: Profilo strada 1
Elaborato 7 F.2.2	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 F.2.3	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 F.3	Progetto definitivo rete idrica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 G.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Planimetria
Elaborato 7 G.2.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Profilo strada 1
Elaborato 7 G.2.2	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 G.2.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 G.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Particolari costruttivi
Elaborato 7 H.1	Progetto definitivo rete acque nere: Planimetria
Elaborato 7 H.2.1	Progetto definitivo rete acque nere: Profilo strada 1
Elaborato 7 H.2.2	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 H.2.3	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 H.3	Progetto definitivo rete acque nere: Particolari costruttivi
Elaborato 7 I.1	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Planimetria
Elaborato 7 I.2	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 L	Progetto definitivo rete alimentazione elettrica
Elaborato 7 M.1	Progetto definitivo rete telefonica: Planimetria
Elaborato 7 M.2	Progetto definitivo rete telefonica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 N	Progetto definitivo: Planimetria posizionamento reti tecnologiche
Elaborato A	Computo metrico estimativo
Elaborato B	Schema di convenzione
Elaborato C	Relazione geologica geotecnica

Visto inoltre l'elaborato D "Relazione paesaggistica" e la tavola 8 denominata "Stralcio Aerofotogrammetrico con punti di vista - Foto dello stato dei luoghi - Inserimento fotografico.

Modellazione tridimensionale” prodotti dai progettisti Ingg. Cocco Rita, Concas Giuseppe e Pisu Felice.

Considerato che fino all’adeguamento del Piano Urbanistico Comunale alla norme del Piano Paesaggistico Regionale deve essere applicata la disciplina transitoria di cui all’art. 15 delle norme di attuazione del suddetto PPR

VISTO

- Le norme di attuazione del PUC;
- La legge urbanistica regionale 45/89;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di richiedere il raggiungimento dell’Intesa, così come definita dall’articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, per l’attuazione degli interventi previsti nel piano urbanistico attuativo del comparto 4C3 sub comparto “A” denominato “S’Ollastu”;
- Di individuare il Responsabile dell’Area Tecnica, l’Ing Antonio Meloni quale Responsabile del Procedimento per l’attivazione dell’Intesa;
- Di trasmettere alla Regione Autonoma Della Sardegna Assessorato Degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica i seguenti elaborati approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Planimetria catastale
Elaborato 3	Stralcio dello strumento urbanistico
Elaborato 4 A.1	Zonizzazione e studio urbanistico d’inserimento: sub comparto A
Elaborato 4 A.2	Zonizzazione e studio urbanistico d’inserimento: sub comparto B
Elaborato 4 B	Piano quotato
Elaborato 4 C.1	Planivolumetrico sub comparto A
Elaborato 4 C.2	Planivolumetrico sub comparto B
Elaborato 5	Tipologie edilizie
Elaborato 6	Norme d’attuazione
Elaborato 7 A	Progetto definitivo viabilità: Planimetria
Elaborato 7 B	Progetto definitivo viabilità: Profili longitudinali
Elaborato 7 C.1	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 C.2	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 D	Progetto definitivo viabilità: Classificazione
Elaborato 7 E	Progetto definitivo viabilità: Sezione tipo
Elaborato 7 F.1	Progetto definitivo rete idrica: Planimetria
Elaborato 7 F.2.1	Progetto definitivo rete idrica: Profilo strada 1
Elaborato 7 F.2.2	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 F.2.3	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 F.3	Progetto definitivo rete idrica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 G.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Planimetria
Elaborato 7 G.2.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Profilo strada 1
Elaborato 7 G.2.2	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 G.2.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 G.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Particolari costruttivi
Elaborato 7 H.1	Progetto definitivo rete acque nere: Planimetria
Elaborato 7 H.2.1	Progetto definitivo rete acque nere: Profilo strada 1
Elaborato 7 H.2.2	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 H.2.3	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 H.3	Progetto definitivo rete acque nere: Particolari costruttivi
Elaborato 7 I.1	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Planimetria
Elaborato 7 I.2	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 L	Progetto definitivo rete alimentazione elettrica
Elaborato 7 M.1	Progetto definitivo rete telefonica: Planimetria
Elaborato 7 M.2	Progetto definitivo rete telefonica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 N	Progetto definitivo: Planimetria posizionamento reti tecnologiche
Elaborato A	Computo metrico estimativo

Elaborato B	Schema di convenzione
Elaborato C	Relazione geologica geotecnica

- Di trasmettere altresì l'elaborato D "Relazione paesaggistica" e la tavola 8 denominata "Stralcio Aerofotogrammetrico con punti di vista - Foto dello stato dei luoghi - Inserimento fotografico. Modellazione tridimensionale" prodotti dai progettisti Ingg. Cocco Rita, Concas Giuseppe e Pisu Felice.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 21.06.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 21.06.2007	
Il Funzionario Incaricato Cardia	