

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	82	del Reg.	OGGETTO:	Legge 09.12.1998 n° 431 Art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del bando di concorso. Anno 2007.
Data 18.06.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Diciotto** del mese di **Giugno** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO che:

- l'art. 11 della Legge n° 431 del 9.12.1998 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- l'art. 80 della Legge 23.12.2000 n° 388 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di Politiche Sociali";
- la deliberazione della **G.R. n° 22/3 del 07/06/2007** con la quale sono stati approvati i criteri per la individuazione dei destinatari dei contributi per l'annualità 2007 fissando al contempo alla data del **15 settembre 2007** il termine improrogabile per comunicare alla RAS l'esito della procedura concorsuale ai fini quantificazione del fabbisogno;
- Si dovrà procedere a predisporre il relativo Bando Pubblico 2007 per l'assegnazione dei suddetti contributi e la relativa modulistica;

PROPONE

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Sociale affinché predisponga il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla L. n° 431/98 art. 11 per l'annualità 2006 secondo i seguenti criteri generali:

1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO:

i cittadini residenti nel territorio del Comune di Sinnai, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Sinnai a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati;

2. REQUISITI REDDITUALI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti previsti dalla deliberazione della G.R. n° 22/3 del 07/06/2007:

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 11.339,64**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.090,00**;

- b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**fascia B**);

Numero componenti nucleo limite di reddito familiare

<u>1 o 2 persone</u>	<u>€ 13.640</u>
<u>3 persone</u>	<u>€ 16.400</u>
<u>4 persone</u>	<u>€ 19.150</u>
<u>5 o più persone</u>	<u>€ 20.060</u>

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 2.320,00**. I contributi massimi effettivamente erogabili sopra indicati possono essere incrementati del 25%, per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% e per i nuclei familiari in situazioni di particolare debolezza sociale seguiti dal Servizio Sociale Comunale.

3. DETERMINAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI ALLE PROVVIDENZE E RIPARTIZIONE DEI FONDI ASSEGNATI:

- A seguito del ricevimento delle domande l'Ufficio procederà a redigere due elenchi distinti di candidati beneficiari (il primo relativo a coloro che rientrano nella fascia A ed il secondo per coloro che rientrano nella fascia B) nonché l'elenco degli esclusi in quanto non possiedono i requisiti previsti dal bando.
- Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.
- Di riservarsi successivamente di verificare la possibilità di integrare con proprie risorse le risorse assegnate dalla Regione, al fine di poter accedere alla premialità di stanziamento prevista dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **19.06.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **19.06.2007**

Il Funzionario Incaricato
Cardia