

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	8	del Reg.	OGGETTO:	Frazionamento e concessione in diritto di superficie di ulteriori lotti nell'area PIP ai soggetti aventi diritto secondo la graduatoria del 7° bando.
Data 22.01.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventidue** del mese di **Gennaio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO		X
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 13 del 30.03.2006 è stata verificata la quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie nel PIP, stabilendo, ai sensi dell'art. 14 della legge 26.04.83 n°131, il prezzo di cessione delle aree da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- la legge 26.04.83 n°131 stabilisce che annualmente possa essere stabilito il prezzo di cessione delle aree da cedere in diritto di superficie e di proprietà in funzione della generalità dei costi comprensivi di frazionamenti e opere di urbanizzazione;
- con determinazione n°242 del 06.04.2006 il Responsabile dell'Area Tecnica ha disposto la revoca di tre lotti precedentemente assegnati in diritto di superficie per complessivi mq. 4540 di superficie;
- con determinazione n°21 del 12.01.2007 il Responsabile dell'Area Tecnica ha disposto l'approvazione e pubblicazione della graduatoria dei soggetti partecipanti al 7° bando per l'assegnazione di aree nel PIP;
- possono essere resi disponibili attraverso ulteriore frazionamento cinque lotti da ricavare dai due esistenti ancora non assegnati contrassegnati catastalmente al Foglio 52 mappali 1950, 1953, 1957, 1963, 1978 e 2367 nonchè ulteriori tre lotti per complessivi otto da ricavare dal frazionamento dei due lotti disponibili contrassegnati catastalmente al Foglio 52 mappali 2458, 2456, 2460, 2393, 2396, 2399, 2402, 2405, 2408, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513 e 2395, 2398, 2401, 2404, 2407, 2410, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514;

CONSIDERATO CHE:

- la superficie complessiva richiesta dai primi otto soggetti presenti in graduatoria non può essere soddisfatta dalla disponibilità di terreni nel PIP;
- il frazionamento e gli allacci alla rete determinano costi sopravvenuti che saranno determinati prima della stipula dell'atto di cessione;

RITENUTO:

- opportuno procedere all'assegnazione alle ditte dei terreni disponibili secondo un criterio di precedenza determinato dal punteggio in graduatoria ai sensi del Nuovo regolamento integrato per le aree PIP;

VISTI i pareri di cui all'art.49, 1° comma del D.lgs 267/2000 di seguito riportati;

PROPONE

- 1) Di rendere disponibili per l'assegnazione in diritto di superficie otto lotti di cui cinque mediante frazionamento dell'area distinta al foglio 52 mappali 1950, 1953, 1957, 1963, 1978 e 2367 di superficie pari a mq. 3941 e ulteriori tre mediante frazionamento dei due già esistenti distinti al foglio 52 mappali 2458, 2456, 2460, 2393, 2396, 2399, 2402, 2405, 2408, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513 e 2395, 2398, 2401, 2404, 2407, 2410, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, da assegnare secondo un criterio di precedenza determinato dal punteggio in graduatoria;
- 2) Di porre a carico delle Ditte assegnatarie gli oneri che saranno precisati in sede di bilancio preventivo 2007 relativamente al costo delle aree residue nel PIP;
- 3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- 1) Di rendere disponibili per l'assegnazione in diritto di superficie otto lotti di cui cinque mediante frazionamento dell'area distinta al foglio 52 mappali 1950, 1953, 1957, 1963, 1978 e 2367 di superficie pari a mq. 3941 e ulteriori tre mediante frazionamento dei due già esistenti distinti al foglio 52 mappali 2458, 2456, 2460, 2393, 2396, 2399, 2402, 2405, 2408, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513 e 2395, 2398, 2401, 2404, 2407, 2410, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, da assegnare secondo un criterio di precedenza determinato dal punteggio in graduatoria;
- 2) Di porre a carico delle Ditte assegnatarie gli oneri che saranno precisati in sede di bilancio preventivo 2007 relativamente al costo delle aree residue nel PIP;

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **24.01.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **24.01.2007**

Il Funzionario Incaricato
Cardia