

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	73	del Reg.	OGGETTO:	Attivazione della procedura di raggiungimento dell'Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 relativo al piano attuativo del comparto 1D2 CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA'. Richiedente: Salumificio "Su Sirboni" di Antonio Vacca & C.
Data 30.05.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Trenta** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;
- Il Piano Urbanistico Comunale prevede per le aree interessate dal piano attuativo in oggetto la zona urbanistica denominata "1D2" con la seguente destinazione (art. 26 della N.t.A.): "Nella zona D2, riguardante comparti contigui a quello dell'attuale PIP comunale di cui si prevede l'ampliamento, ricadono le aree da destinare ad attività artigiane e di piccola industria ed a stabilimenti per il deposito di merci, macchinari ed attrezzature";

Vista l'istanza presentata dalla Ditta Salumificio "Su Sirboni" di Antonio Vacca & C. con protocollo 8920 del 14/06/2006 e 11573 del 26/06/2006 (integrazioni);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto *L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo.*

Vista la Circolare prot. n. 550/Gab del 23 novembre 2006 e in particolare degli artt. 11 e 15 delle Norme di attuazione;

Visto in particolare i commi 5 e 6 dell'art 15 delle norme di attuazione del PPR che prevedono, previa intesa tra Regione e Comune ai sensi dell'art 11 comma 3 delle medesime norme di attuazione del PPR che possono essere realizzati gli interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia di strutture per l'esercizio di attività produttive e per servizi generali;

Vista la Circolare del 21/12/2006 *Chiarimenti in merito all'applicazione delle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale nelle zone a destinazione agricola. Attività agricole nella fascia costiera (art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale);*

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2007, n. 11/17 *Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale*;

Vista la Delibera del 24 aprile 2007, n. 16/3 avente per oggetto *Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale. Integrazione*.

Considerato che dalla SCHEDA DEI DATI URBANISTICI RELATIVI ALLA SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI ASSENTITI E DISCIPLINATI DAL P.U.C. relativa alla zona 1D2 si evince che la superficie territoriale è di mq 88.028,00;

VISTI

Gli elaborati di progetto allegati all'istanza di seguito elencati:

- tavola 1: Inserimento Urbanistico e catastale;
- tavola 2: Studio urbanistico dell'intero comparto 1:1000
- tavola 2a: Studio urbanistico dell'intero comparto 1:500
- tavola 3: Planivolumetrico dell'intero comparto 1:1000
- tavola 3a: Planivolumetrico dell'intero comparto 1:500
- tavola 4: Piano quotato dell'intero comparto
- tavola 5: Planimetria della viabilità, profili e sezioni dell'intero comparto

Schemi impianti riferiti all'intero comparto

- tavola 6A: Impianto di illuminazione pubblica
- tavola 6B: Impianto acque bianche e nere
- tavola 6C: Impianto rete elettrica e telefonica
- tavola 6D: Impianto approvvigionamento idrico

- tavola 7 : Planivolumetrico riferito al sub-comparto

- tavola 8 : Piano quotato sub-comparto

- tavola 9 : Planimetria della viabilità, profili e sezioni del sub-comparto

Schema impianti riferiti al subcomparto

- tavola 10A: Impianto di illuminazione pubblica
- tavola 10B: Impianto acque bianche e nere
- tavola 10C: Impianto rete elettrica e telefonica
- tavola 10 D: Impianto approvvigionamento idrico

- tavola 11 : tipologie edilizie

Allegato A: Relazione illustrativa

Allegato B: Normativa tecnica di attuazione

Allegato C: Schema di convenzione

Allegato D: Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni intero comparto

Allegato E: Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni del sub-comparto

Allegato F: Elenco delle ditte catastali

Ulteriori allegati: Autorizzazione provinciale relativa alla realizzazione dell'accesso carraio dalla strada provinciale lungo la S.P. 15 al Km7+200 ; Relazione geologica e geotecnica.

CONSIDERATO CHE l'articolo 17 delle norme di attuazione del PPR individua, come compresi nell'assetto territoriale e ambientale, le categorie di beni paesaggistici relative ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, subordinandoli alla normativa introdotta dal successivo articolo 18, che vincola la realizzazione di possibili interventi edilizi all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.

Visto che l'area è adiacente al Rio Luceri e quindi risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica.

Considerato che fino all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale alle norme del Piano Paesaggistico Regionale deve essere applicata la disciplina transitoria di cui all'art. 15 delle norme di attuazione del suddetto PPR.

VISTO

Le norme di attuazione del PUC;

La legge urbanistica regionale 45/89;

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

PROPONE

- Di richiedere il raggiungimento dell'Intesa, così come definita dall'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, per l'attuazione degli interventi previsti nel PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO 1D2 allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
 - Di individuare il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing Antonio Meloni quale Responsabile del Procedimento per l'attivazione dell'Intesa;
 - Di trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica i seguenti elaborati:
 - tavola 1: Inserimento Urbanistico e catastale;
 - tavola 2: Studio urbanistico dell'intero comparto 1:1000
 - tavola 2a: Studio urbanistico dell'intero comparto 1:500
 - tavola 3: Planivolumetrico dell'intero comparto 1:1000
 - tavola 3a: Planivolumetrico dell'intero comparto 1:500
 - tavola 4: Piano quotato dell'intero comparto
 - tavola 5: Planimetria della viabilità, profili e sezioni dell'intero comparto
- Schemi impianti riferiti all'intero comparto
- tavola 6A: Impianto di illuminazione pubblica
 - tavola 6B: Impianto acque bianche e nere
 - tavola 6C: Impianto rete elettrica e telefonica
 - tavola 6D: Impianto approvvigionamento idrico
-
- tavola 7 : Planivolumetrico riferito al sub-comparto
 - tavola 8 : Piano quotato sub-comparto
 - tavola 9 : Planimetria della viabilità, profili e sezioni del sub-comparto
- Schema impianti riferiti al sub-comparto
- tavola 10A: Impianto di illuminazione pubblica
 - tavola 10B: Impianto acque bianche e nere
 - tavola 10C: Impianto rete elettrica e telefonica
 - tavola 10 D: Impianto approvvigionamento idrico
-
- tavola 11 : tipologie edilizie

Allegato A: Relazione illustrativa

Allegato B: Normativa tecnica di attuazione

Allegato C: Schema di convenzione

Allegato D: Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni intero comparto

Allegato E: Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni del sub-comparto

Allegato F: Elenco delle ditte catastali

Ulteriori allegati: Autorizzazione provinciale relativa alla realizzazione dell'accesso carraio dalla strada provinciale lungo la S.P. 15 al Km7+200 ; Relazione geologica e geotecnica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 04.06.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 04.06.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia