

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	62	del Reg.	OGGETTO:	Attivazione della procedura di raggiungimento dell'Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 relativo al piano attuativo del comparto 1F6 in località Solanas. Richiedente Società Perda Arrubia srl. Denominazione Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS: CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA' PEDRA ARRUBIA SRL
Data 26.04.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventisei** del mese di **Aprile** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale f.f. Dr.ssa Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO		X
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;
- Il Piano Urbanistico Comunale prevede per le aree interessate dal piano attuativo in oggetto la zona urbanistica denominata "1F6" con la seguente destinazione: "La zona F6 è relativa ad un unico comparto destinato alle attrezzature ed edifici per il turismo ricettivo all'aria aperta quali campeggi e villaggi turistici attrezzati per la sosta di mezzi di pernottamento autonomi e mobili. Le aree, prevalentemente già classificate di zona "F" dal precedente programma di fabbricazione, sono ubicate a Solanas, oltre un Km dal mare, in ambito "2d" del P.T.P.";
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 22 dicembre del 2005 è stata adottato il piano attuativo del comparto 1F6 in località Solanas avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS: CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA' PEDRA ARRUBIA SRL;
- Che sempre con medesimo atto era stato deliberato di far proprie le determinazioni assunte dalla commissione edilizia in sede di approvazione del progetto di lottizzazione (verbale n°224 del 19.12.2005);
- Che in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il piano di lottizzazione è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 9 gennaio 2006 e mediante l'affissione di manifesti e avviso nel quotidiano isolano "La Nuova Sardegna" il giorno 11 gennaio 2006;
- Che non sono pervenute osservazioni al piano adottato.
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 30/03/2006 è stata approvata definitivamente ai sensi della legge regionale 45/89 artt.20 e 21 il piano attuativo succitato del comparto 1F6 in località Solanas.

Vista la Deliberazione Della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto *L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo.*

Vista la Circolare prot. n. 550/Gab del 23 novembre 2006 e in particolare degli artt. 11 e 15 delle Norme di attuazione;

Vista la Circolare del 21/12/2006 *Chiarimenti in merito all'applicazione delle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale nelle zone a destinazione agricola. Attività agricole nella fascia costiera*(art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2007, n. 11/17 *Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale*;

Considerato che la Società Perda Arrubia srl, al fine di limitare l'impatto ambientale sull'area del rio Solanas, individuata dal PPR come bene paesaggistico, intende spostare i volumi destinati agli uffici, reception e alloggio custode, fuori dalla fascia dei 150 metri dal rio suddetto;

VISTI

Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:

- o allegato 1: Relazione Illustrativa con integrazione del 19/12/2005 n° 18392
- o allegato 2: Relazione geologica
- o tavola 1: Viste fotografiche
- o tavola 2: Stralcio PUC-Comparto 1F6 su maglia catastale
- o tavola 3: Individuazione delle proprietà
- o tavola 4: Planimetria di lottizzazione
- o tavola 5: Subcomparto 1
- o tavola 6: Subcomparti 2 e 3
- o tavola 7: Strade di lottizzazione e reti tecnologiche
- o tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico
- o tavola 9: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie -Bungalow tipo A-B-C-D
- o tavola 10: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie-Bar e Self Service
- o tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio – Alloggio custode
- o tavola 12: Subcomparto n°1-Blocchi servizi 1e2 – Vani tecnici interrati
- o Schema di convenzione
- o Computo metrico estimativo

Gli elaborati proposti per la mitigazione dell'intervento urbanistico consistenti nello spostamento dei volumi destinati agli uffici, reception e alloggio custode, fuori dalla fascia dei 150 metri dal rio Solanas, di seguito elencati:

- o tavola 5: Subcomparto 1
- o tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico
- o tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio – Alloggio custode

CONSIDERATO CHE:

- Che il comparto ricade in un'area caratterizzata dai seguenti vincoli:
 - o 1. AMBITO pSIC Proposti Siti di Interesse Comunitario Direttiva comunitaria 92/43 "Habitat" -Sito "Costa di Cagliari" codice: ITB000021 -Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna - D.P.R. 12 marzo 2003 n.120
 - o 2. VINCOLO PAESAGGISTICO: Dlgs. 22 gennaio 2004 n.42 per effetto del RIO SOLANAS

- In riferimento al punto 1 è stata prodotta la Valutazione di incidenza a firma del tecnico Dott. Ing. Valentina Cappai iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 4803 inviata con prot. n°3942 del 15 marzo 2006;

- In riferimento al punto 2 è stata trasmessa l'istanza di autorizzazione in data 17/01/2006 prot. 798 pervenuta all'Ufficio Competente il 23 gennaio 2006;

Considerato che fino all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale alla norme del Piano Paesaggistico Regionale deve essere applicata la disciplina transitoria di cui all'art. 15 delle norme di attuazione del suddetto PPR

VISTO

Le norme di attuazione del PUC

La legge urbanistica regionale 45/89

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- Di richiedere il raggiungimento dell'Intesa, così come definita dall'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, per l'attuazione degli interventi previsti nel PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS;
- Di individuare il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing Antonio Meloni quale Responsabile del Procedimento per l'attivazione dell'Intesa;
- Di trasmettere alla Regione Autonoma Della Sardegna Assessorato Degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica i seguenti elaborati approvati definitivamente dal Consiglio Comunale in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, di seguito elencati:
 - o allegato 1: Relazione Illustrativa con integrazione del 19/12/2005 n° 18392
 - o allegato 2: Relazione geologica
 - o tavola 1: Viste fotografiche
 - o tavola 2: Stralcio PUC-Comparto 1F6 su maglia catastale
 - o tavola 3: Individuazione delle proprietà
 - o tavola 4: Planimetria di lottizzazione
 - o tavola 5: Subcomparto 1
 - o tavola 6: Subcomparti 2 e 3
 - o tavola 7: Strade di lottizzazione e reti tecnologiche
 - o tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico
 - o tavola 9: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie -Bungalow tipo A-B-C-D
 - o tavola 10: Sub comparton°1- Tipologie edilizie-Bar e Self Service
 - o tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio - Alloggio custode
 - o tavola 12: Subcomparto n°1-Blocchi servizi 1 e 2 - Vani tecnici interrati
 - o Schema di convenzione
 - o Computo metrico estimativo
- Di trasmettere altresì la tavola 5:Subcomparto 1/tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico/tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio - Alloggio custode relative agli elaborati proposti per la mitigazione dell'intervento urbanistico consistenti nello spostamento dei volumi destinati agli uffici, reception e alloggio custode, fuori dalla fascia dei 150 metri dal rio Solanas.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ARESU
Publicato all'Albo Pretorio dal 27.04.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ARESU
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 27.04.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia