

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	140	del Reg.	OGGETTO:	Piano di Recupero della zona ER. Chiarimenti in merito alla valutazione dei parametri di applicazione degli oneri concessori.
Data 10.09.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Dieci** del mese di **Settembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 30 Settembre 2005 avente per oggetto "Adozione definitiva ai sensi della Legge Regionale 45/89 artt. 20 e 21 del Piano di Recupero della zona ER." in cui veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero della zona ER, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dagli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale di adozione n° 18 del 11.05.2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 108 del 24 Luglio 2007 avente per oggetto "Piano di Recupero della zona ER. Valutazione economico delle infrastrutture a sostegno delle aziende agricole. Valutazione parametri di applicazione per gli oneri concessori" in cui venivano quantificate le somme per la realizzazione delle infrastrutture occorrenti per il corretto svolgimento delle attività agricole, nonché il valore economico delle aree al fine di monetizzare le cessioni per la realizzazione delle suddette opere;

CONSIDERATO CHE in sede di applicazione della deliberazione n° 108 del 24/07/2007, al fine di chiarire a quale aree sia necessario applicare il valore unitario di € 4,00 al m², si è ravvisata la necessità di una interpretazione autentica della suddetta delibera al fine di garantirne un'interpretazione univoca;

VISTO:

- Le norme di attuazione del PUC;
- La legge urbanistica regionale 45/89;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

PROPONE

- Di considerare il prezzo unitario di € 4 al mq. quale valore da utilizzare per monetizzare le cessioni in eccesso o in difetto rispetto alla superficie teorica di cessione dovuta dai lottizzanti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di considerare il prezzo unitario di € 4 al mq. quale valore da utilizzare per monetizzare le cessioni in eccesso o in difetto rispetto alla superficie teorica di cessione dovuta dai lottizzanti.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 12.09.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 12.09.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia