

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>123</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale alla nuova pianificazione paesaggistica regionale di cui alla Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto “L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo”. Costituzione dell’Ufficio del Piano.</b>
Data <b>24.07.2007</b>				

L’anno **Duemilasette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l’assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto “L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo”;

**Considerato** che il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall’art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;

- che l’art. 4 delle norme di attuazione del PPR prevede al comma 3 che gli Enti Locali provvedano all’adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione e programmazione alle previsioni del PPR;

- che in data 8 novembre 2006 è stato siglato un Protocollo d’intesa per la definizione di una procedura inter-istituzionale finalizzata all’adeguamento del Piano Urbanistico Comunale a Piano Paesaggistico Regionale secondo modalità concertate tra il Ministero per i Beni e le attività Culturali, la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Cagliari e il Comune di Sinnai.

- che allo scopo di adempiere alle disposizioni del Decreto-Legge 11 giugno 1998 n. 180 convertito in Legge 3 agosto 1998 n° L. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la Regione Sardegna ha redatto i Piani Stralcio di Bacino (PSB). Le attività da svolgere per il perseguimento degli obiettivi di legge sono chiaramente indicate nell’Atto di Indirizzo e Coordinamento di cui al DPCM del 29 sett. 1998; in particolare riguardano:

- individuazione delle aree a rischio idrogeologico
- perimetrazione delle aree a rischio e definizione dei criteri di salvaguardia
- programmazione delle misure di mitigazione del rischio

- che nel sub-bacino b7 Flumendosa Campidano Cixerri ove ricade il Comune di Sinnai, l' indice generale di riferimento dei siti a rischio di frana non comprende il nostro comune, mentre l' indice generale di riferimento dei siti a rischio di piena, evidenzia un sito nel nostro comune in località "Solanas".

**Visto:**

- il contributo per l'adeguamento degli strumenti urbanistici Comunali alla nuova pianificazione paesaggistica regionale (prot. 2368/XII.6.2/DG) che prevede per il comune di Sinnai un finanziamento di € 43.928,44 ulteriormente incrementato con un fattore di premialità di 1,20 se l'incarico per la progettazione venga conferito all'interno dell'Ente Locale; pertanto il contributo complessivo regionale ammonta a Euro 52.714,00;
- la relazione di costituzione dell'Ufficio del Piano per la progettazione del "Nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica , l'Ing Antonio Meloni allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che il quadro economico del suddetto progetto che prevede la seguente articolazione di spesa:

A) Convenzionamento consulenze esterne, Convenzionamento operatore GIS CAD GPS, Convenzionamento per valutazione ambientale strategica	€110.000,00
D) Fornitura Hardware	€ 10.000,00
E) Service	€ 10.000,00
F) Incentivo personale interno	€ 48.533,00
G) Oneri previdenziali 34,3% su F)	€ 16.647,00
H) Formazione	€ 5.000,00
G) Imprevisti	€ 2.534,00
<b>H) Totale</b>	<b>€202.714,00</b>

e che pertanto al netto del contributo regionale è necessario reperire ulteriori somme per complessivi € 150.000.,00

**VISTO**

- La legge urbanistica regionale 45/89;

**PROPONE**

- Di approvare la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica , l'Ing Antonio Meloni avente per oggetto "Nuovo Piano Urbanistico Comunale P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. - Costituzione Ufficio del Piano" e del quadro economico allegato;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad adottare gli atti necessari per la costituzione dell'Ufficio del Piano;
- Di autorizzare, altresì, il Responsabile dell'Area Tecnica, con propria determinazione, a impegnare la somma di €52.714,00 pari al contributo assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- Di provvedere con successivo e separato atto al reperimento dei fondi mancanti per l'attuazione del progetto, ammontanti complessivamente a €150.000,00.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### DELIBERA

- Di approvare la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica , l'Ing Antonio Meloni avente per oggetto "Nuovo Piano Urbanistico Comunale P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. - Costituzione Ufficio del Piano" e del quadro economico allegato;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad adottare gli atti necessari per la costituzione dell'Ufficio del Piano;
- Di autorizzare, altresì, il Responsabile dell'Area Tecnica, con propria determinazione, a impegnare la somma di €52.714,00 pari al contributo assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- Di provvedere con successivo e separato atto al reperimento dei fondi mancanti per l'attuazione del progetto, ammontanti complessivamente a €150.000,00.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal <b>26.07.2007</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>  Sinnai, li <b>26.07.2007</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia