

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	122	del Reg.	OGGETTO:	Rideterminazione costi delle aree e loculi cimiteriali.
Data 24.07.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO che:

- Le tariffe relative alla concessione delle aree per le sepolture private e dei loculi cimiteriali sono state fissate con delibera di G.C. n° 401/1996 e da allora non sono mai state adeguate;
- L'incremento ISTAT maturato dal 1996 al 2006 è pari al 23%;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 30/05/2007, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **Realizzazione di nuovi loculi cimiteriali nel vecchio cimitero di Sinnai**, dell'importo complessivo di **€84.197,36**, di cui **€69.819,07** a base d'asta;
- con determinazione n. 285 del 18/06/2007 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla ditta F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA snc di Sinnai, per l'importo offerto in sede di gara pari a euro 59.508,50 al netto del ribasso del 15,10% sull'importo a base d'asta;
- si presume che l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, per la realizzazione dei novanta nuovi loculi previsti in progetto, ammonti ad € 75.000,00;
- i lavori suddetti sono in fase di completamento e conseguentemente occorre determinare le nuove tariffe e le modalità di concessione dato che per carenza di altri loculi liberi, appena terminati dovranno essere subito utilizzati;
- che nel contempo si intende adeguare il costo delle aree cimiteriali per le sepolture private, nel seguente modo:

DURATA DELLA CONCESSIONE DELLE AREE ANNI 99

Superficie concedibile:

minima mq. 3,00 (per sepoltura in tomba a terra di famiglia)

massima mq. 12,00 (per sepoltura in cappella di famiglia)

è fatto salvo il rinnovo di concessioni di aree di mq. 2,00 (nella parte vecchia del cimitero)

Rideterminazione del costo della concessione delle aree con l'adeguamento ISTAT degli importi preesistenti di cui alla delibera di G.C. n° 401 del 05/06/1996

C. rivalutato = coefficiente di rivalutazione ISTAT (1996 – 2006) X (costo area €/mq. Anno 1996)

C. rivalutato = 1,23 x 768,49

C. rivalutato = € 945,24

Rideterminazione del costo dei nuovi loculi:

COSTO DI EDIFICAZIONE

€ 75.000,00 : 90 loculi = **833,33 €/loculo**

Durata massima di utilizzazione del loculo anni 99

INCIDENZA DEL COSTO DELL'AREA

(con riferimento al periodo di anni 99)

n° 3 loculi sovrastano una superficie di mq. 2,85

incidenza costo area = Costo area 945,24 €/mq. x mq. 2,85 /3 loculi

incidenza costo area = **897,98 €/loculo**

INCIDENZA DEL COSTO DI MANUTENZIONE

Il costo di manutenzione è determinato nella seguente misura:

concessione per 30 anni

il 10% del costo di edificazione = € 83,33

concessione per 60 anni

il 30 % del costo di edificazione = € 250,00

concessione per 99 anni

il 60 % del costo di edificazione = € 450,00

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE MEDIE

Concessione per 6 mesi – importo fisso di € 95,26

Concessione per 30 anni

(30/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

$30/99 * (833,33 + 897,98 + 83,33) = \mathbf{549,89 \text{ €/loculo}}$

Concessione per 60 anni

(60/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

$60/99 * (833,33 + 897,98 + 250,00) = \mathbf{1.200,79 \text{ €/loculo}}$

Concessione per 99 anni

(99/99 dei costi di edificazione + incidenza dell'area + costi di manutenzione)

$99/99 * (833,33 + 897,98 + 450,00) = \mathbf{2.181,31 \text{ €/loculo}}$

PER LE NICCHIE

I costi restano confermati pari al 40% del costo medio dei loculi riferito alle diverse durate delle concessioni:

Concessione fino a 6 mesi 38,10 €/nicchia

Concessione fino a 30 anni 219,96 €/nicchia

Concessione fino a 60 anni 480,32 €/nicchia

Concessione fino a 99 anni 872,52 €/nicchia

Il costo dei loculi, per ogni periodo di concessione, è differenziato in base alla collocazione nei tre diversi livelli:

primo livello (piano terra) il costo è pari al costo medio precedentemente determinato;

secondo livello (piano intermedio) il costo è pari al costo medio maggiorato del 15%;

terzo livello (piano superiore) il costo è pari al costo medio diminuito del 15%;

I costi così determinati sono comprensivi delle lastre di chiusura in granito, in quanto già comprese nei costi di costruzione predeterminati, mentre sono a carico del concessionario gli oneri per le finiture, scritte ed effigi;

CONSIDERATO che in caso di retrocessione (restituzione all'Amministrazione Comunale) dei loculi e delle aree, bisogna predeterminare i criteri e le modalità di rimborso delle somme ai concessionari rinunciatarci;

RITENUTO che possa essere riconosciuto, in caso di retrocessione, il rimborso del 70% della tariffa di concessione, in vigore alla data della richiesta, frazionata per il numero degli anni di cui non si è usufruito della concessione;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. n° 285/1990 e s.m.i.;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

I. di rideterminare i costi di concessione delle aree cimiteriali per le sepolture private e dei loculi nel seguente modo:

A. AREA CIMITERIALE **€/mq. 945,24**

DURATA DELLE CONCESSIONI PER LE AREE ANNI 99

Superficie minima mq. 3,00 (eccetto per il rinnovo di aree di mq. 2,00)

Superficie massima mq. 12,00

La concessione delle aree per cappelle e sepolture private avverrà nel rispetto rigoroso dell'ordine cronologico delle domande di concessione presentate al Comune.

B. LOCULI CIMITERIALI

Livello - Piano	mesi 6	ANNI 30	ANNI 60	ANNI 99
1 Liv. - Piano terra	€ 95,26	€ 549,89	€1.200,79	€ 2.181,31
2 Liv. - Piano intermedio	€ 109,55	€ 632,37	€1.380,91	€ 2.508,51
3 Liv. - Piano superiore	€ 82,83	€ 478,17	€1.044,17	€ 1.896,79
Nicchie	€ 38,10	€ 219,96	€ 480,32	€ 872,52

I costi suddetti sono comprensivi delle lastre di chiusura in granito, mentre sono a carico del concessionario gli oneri per le finiture, scritte ed effigi;
per i rinnovi saranno applicate le tariffe vigenti al momento della richiesta di rinnovo;

II. La concessione dei loculi a persone viventi è consentita solo ed esclusivamente per il coniuge (o per un parente di primo grado civile), per l'abbinamento al loculo concesso per il coniuge (o parente) defunto, nel caso che la persona vivente sia di età uguale o superiore a 70 (settanta) anni;

III. Nel caso che, per esigenze sopravvenute dovute alla carenza di loculi per la tumulazione delle salme, l'Amministrazione si riserva di occupare il loculo dato in concessione a viventi e non ancora occupato, per il tempo necessario alla realizzazione di nuovi loculi; nel caso di impossibilità di realizzare i nuovi loculi, l'Amministrazione può revocare la concessione e il concessionario avrà diritto al solo rimborso delle somme anticipate;

IV. Nel caso di retrocessione (restituzione all'Amministrazione Comunale per cause non imputabili all'Amministrazione) dei loculi e delle aree viene riconosciuto il rimborso del 80% della tariffa di concessione, in vigore alla data della richiesta, frazionata per il numero degli anni di cui non si è usufruito della concessione

V. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 26.07.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 26.07.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia