

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>114</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Aggiornamento dati tecnico-urbanistici e variazione al piano finanziario e programma interventi relativi al Piano di Risanamento Urbanistico "Serralonga Is Mitzas".
Data <b>24.07.2007</b>				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazioni del Consiglio comunale n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96, è stato adottato il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas" definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con D.C.C. n.17 del 03.03.97 e pubblicato sul BURAS n.37 del 10.10.97 n°20/4608;
- Con successiva D.C.C. n. 48 del 01.07.99, e n°12 del 29.03.2001 esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata una variante non sostanziale per modifica allo schema di convenzione;
- In data 29.01.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 è stato adottato ai sensi della L.R. 45/89 art 20 e 21 la variante al piano di risanamento urbanistico "Serralonga Is Mitzas"
- In data 17.05.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 si è proceduto all'approvazione definitiva della variante del suddetto piano attuativo con favorevole accoglimento di un'osservazione pervenuta nei termini;

**CONSIDERATO CHE :**

- La Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23 recante norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative, prevede all'art 44 comma 7 che, in presenza di piano di risanamento l'amministrazione comunale deve indicare nel quadro finanziario annesso, le fonti finanziarie attraverso cui far fronte al diminuito introito derivante dalle riduzioni del contributo di concessione di cui ai precedenti commi del medesimo articolo;
- Che a seguito del Frazionamento Protocollo tipo 267765/2005 approvato in data 20.01.2006 presentato dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale P.I. Dessi Roberto si è reso necessario aggiornare i dati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione, così come riportato nella Tavola n°3 "Aggiornamento dati Tecnico-Urbanistici";
- Per dare attuazione agli interventi previsti nel piano finanziario e nel programma degli interventi è necessario aggiornare gli importi previsti nel piano finanziario anche attraverso l'inserimento degli oneri derivanti dai condoni edilizi;

- Che per agevolare le realizzazioni degli interventi è stata prevista una differente rateizzazione dei contributi prevedendo una dilazione del contributo dovuto in 4 rate di pari importo;
- Che, come meglio specificato negli elaborati allegati alla presente proposta, è stata prevista la seguente articolazione di spesa:

	PROGETTO APPROVATO CON DCC n°63/96	PROGETTO DI VARIANTE VARIAZIONI	VARIAZIONI TOTALI 2007
	€	€	€
A. PROGETTAZIONE URBANISTICA	45.964,66	52.421,33	52.421,33
B. FRAZIONAMENTI AREE PRU	44.931,75	53.931,75	58.165,59
C. SPESE NOTARILI	0,00	15.000,00	25.000,00
D. AREE IN ESPROPRIO	94.960,52	172.104,10	277.700,00
E ONERI DI CONDONO			45.559,98
F. ONERI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	710.195,79	935.000,00	1.029.435,00
TOTALI	896.052,72	1.228.457,18	1.488.281,90

#### **Richiamati:**

Gli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione qui di seguito elencati:

- Piano Finanziario e programma interventi
- Il Quadro Economico
- Tabella di ripartizione degli oneri del piano di risanamento urbanistico di Serralonga
- Tavola n°3 “Aggiornamento dati Tecnico-Urbanistici”

#### **Vista:**

- o La legge urbanistica regionale
- o il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

#### **PROPONE**

- o Di approvare l’aggiornamento dei dati tecnico-urbanistici e le variazioni al piano finanziario previste nel PRU di “Serralonga Is Mitzas”, rappresentate dai seguenti elaborati:
  - Piano Finanziario e programma interventi
  - Il Quadro Economico
  - Tabella di ripartizione degli oneri del piano di risanamento urbanistico di “Serralonga Is Mitzas”
  - Tavola n°3 “Aggiornamento dati Tecnico-Urbanistici”

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di approvare l'aggiornamento dei dati tecnico-urbanistici e le variazioni al piano finanziario previste nel PRU di "Serralonga Is Mitzas", rappresentate dai seguenti elaborati:
  - Piano Finanziario e programma interventi
  - Il Quadro Economico
  - Tabella di ripartizione degli oneri del piano di risanamento urbanistico di "Serralonga Is Mitzas"
  - Tavola n°3 "Aggiornamento dati Tecnico-Urbanistici."

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to SERRELI</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal <b>26.07.2007</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p><b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b></p> <p>Sinnai, li <b>26.07.2007</b></p> <p style="text-align: right;">Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	