

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	113	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione della perizia di assestamento finale al progetto esecutivo relativo a : Recupero e risanamento conservativo delle strutture del vecchio municipio per i servizi bibliotecari e documentari.
Data 24.07.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

Premesso:

- 1 – che con deliberazione del C.C. n° 19 del 12/03/2002 è stato approvato il programma degli investimenti e degli interventi nel settore delle OO.PP. triennio 2002 2004 tra i quali sono previste le opere di cui trattasi.
- 2 – che con la deliberazione della Giunta Comunale n° 468 del 25/11/1998 era stato conferito ai sigg. Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco l'incarico per la redazione del progetto di “ Recupero e risanamento conservativo delle strutture del vecchio municipio;
- 3- che con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n° 276 del 08/08/2002 era stato conferito ai sigg. Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo per i lavori di “ Recupero e risanamento conservativo delle strutture del vecchio municipio per i servizi bibliotecari e documentari”.
- 4– che la Giunta Comunale con atto n° 183 in data 06/08/2003 ha approvato il progetto esecutivo;
- 5- che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 332 del 12/09/2003 era stato conferito ai sigg. Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco l'incarico professionale esterno per la Direzione Lavori e adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96 per i lavori di “ Recupero e risanamento conservativo delle strutture del vecchio municipio per i servizi bibliotecari e documentari”.
- 6 – che a seguito di regolare gara d' appalto i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta CONSCOOP per l'importo, al netto dello sconto praticato, di €560.478,32 oltre l' IVA;
- 7 – che il professionista incaricato ha prodotto in data 19/01/2006 una perizia suppletiva ai lavori in oggetto, approvata con DGC n° 127 del 10/07/2006.
- 8 – che il professionista incaricato ha prodotto in data 29/11/2006 una perizia suppletiva ai lavori in oggetto, approvata con DGC n° 226 del 18/12/2006.

9 –che il professionista incaricato ha prodotto in data 30/04/2007 un’ulteriore perizia di assestamento finale ai lavori in oggetto, dovuta a sopraggiunti interventi disposti dal Direttore dei Lavori, per risolvere aspetti di dettaglio e obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, che hanno portato a scegliere strategicamente di stralciare quelle lavorazioni ancora previste in casa Doll e dare priorità al completamento dei lavori del Vecchio Municipio in fase di ultimazione. La perizia si compone dei seguenti elaborati: composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica di perizia, elenco nuovi prezzi, computo metrico estimativo,quadro comparativo, schema dell'atto di sottomissione.

10 - che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive €594.118,30 , in diminuzione rispetto alla precedente perizia di € 16.356,71, come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

Quadro Economico		Iniziale € Progetto		Contratto		Perizia €		Perizia II €		Finale €	
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 586 475,97	€ 624 926,86	€ 547 478,32	€ 600 633,23	€ 596 186,75	€ 579 830,04				
a2	Per oneri della sicurezza	€ 7 746,85	€ 13 000,00	€ 13 000,00	€ 14 288,26	€ 14 288,26	€ 14 288,26				
A	Totale lavori	€ 594 222,82	€ 637 926,86	€ 560 478,32	€ 614 921,49	€ 610 475,01	€ 594 118,30				
	Somme a disposizione										
b1	Per spese generali con IVA	€ 118 457,96	€ 101 206,62	€ 118 547,96	€ 117 247,78	€ 117 247,78	€ 172 052,17				
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 0,00	€ 12 851,04	€ 12 851,04	€ 3 827,56	€ 3 827,56	€ 3 827,56				
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 10	€ 59 422,28	€ 63 792,69	€ 56 047,83	€ 61 492,15	€ 61 047,50	€ 59 411,83				
b4	Per pubblicità della gara	€ 0,00	€ 9 468,44	€ 9 468,44	€ 9 468,44	€ 9 468,44	€ 9 468,44				
b5	Per imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 49 031,44	€ 25 409,30	€ 30 300,43	€ 51 820,37				
b6	Per attrezzature multimediali	€ 0,00	€ 35 305,48	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00				
b7	Per verifiche statiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 126,10	€ 9 377,06	€ 9 377,06	€ 9 377,06				
b8	Adeguamento e riposizionam di 6 panchine		€ 0,00	€ 0,00	€ 1 210,19	€ 1 210,19	€ 0,00				
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
B	Totale somme a disposizione	€ 177 880,24	€ 222 624,27	€ 300 072,81	€ 278 032,48	€ 282 478,96	€ 355 957,43				
C	Totale generale	€ 772 103,06	€ 860 551,13	€ 860 551,13	€ 892 953,97	€ 892 953,97	€ 950 075,73				

VISTA la perizia di assestamento finale presentata dal progettista Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco e la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Ing. Antonio MELONI , ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/1987;

VISTO il D.Lgs.vo n° 163/2006 (codice dei Contratti) ;

VISTO Il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- Di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori in oggetto redatto dal progettista Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco di cui al precedente quadro tecnico ed economico;

- Di dare atto che l’ approvazione della presente perizia comporta maggiori oneri per l’ Amministrazione Comunale, pari a €57.121,76, a cui si farà fronte con il capitolo 20400 del 2007.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- Di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori in oggetto redatto dal progettista Moi Arch. Benigno e Ventura ing. Franco di cui al precedente quadro tecnico ed economico;

- Di dare atto che l’ approvazione della presente perizia comporta maggiori oneri per l’ Amministrazione Comunale, pari a €57.121,76, a cui si farà fronte con il capitolo 20400 del 2007.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **26.07.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **26.07.2007**

Il Funzionario Incaricato
Cardia