

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	108	del Reg.	OGGETTO:	Piano di Recupero della zona ER. Valutazione economico delle infrastrutture a sostegno delle aziende agricole. Valutazione parametri di applicazione per gli oneri concessori.
Data 24.07.2007				

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** **Dr.ssa Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 11.05.2005 è stato adottato ai sensi della legge regionale 45/89 il Piano di Recupero della zona ER;
- Si è dato corso alla pubblicazione del Piano di Recupero della zona ER dal 15.06.2005 al 15.07.2005 il cui avviso è stato reso noto al pubblico tramite il quotidiano la Nuova Sardegna del 15.06.2005 e l'affissione di bandi nel paese e presso l'albo pretorio dal 15.06.2005 al 15.07.2005.

CONSIDERATO CHE

- Nei successivi trenta giorni a decorrere dal 15.07.2005 non sono pervenute osservazioni al suddetto Piano di Recupero della zona ER.

VISTA la Deliberazione della Consiglio Comunale numero 35 del 30 settembre 2005 avente per oggetto "Adozione definitiva ai sensi della legge regionale 45/89 artt. 20 e 21 del Piano di Recupero della zona ER." in cui veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero della zona ER, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dagli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale di adozione n° 18 del 11.05.2005.

CONSIDERATO CHE per l'attuazione degli interventi previsti è necessario, ai fini del calcolo degli oneri concessori, quantificare le somme per la realizzazione delle infrastrutture occorrenti per il corretto svolgimento delle attività agricole, nonché il valore economico delle aree al fine di monetizzare le cessioni per la realizzazione delle suddette opere.

VISTO il calcolo sommario di spesa, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per la quantificazione economica delle somme necessarie per la realizzazione delle infrastrutture a servizio delle aziende agricole della zona ER ammontante a complessivi €168.911,32.

CONSIDERATO CHE, ai fini della determinazione del prezzo di cessione delle aree agricole si può assumere come congruo il valore unitario di €4,00 al m² quale valore medio di mercato per le aree in questione.

VISTO

Le norme di attuazione del PUC

La legge urbanistica regionale 45/89

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

- Di utilizzare, ai fini delle determinazioni degli oneri concessori, i seguenti parametri:
 - la somma complessiva di € 168.911,32 quale valutazione delle infrastrutture necessarie a sostegno delle aziende agricole;
 - il prezzo unitario di €4 m² quale valore medio di mercato per le aree agricole ricadenti nella zona ER;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing Antonio Meloni al rilascio delle concessioni edilizie utilizzando per il calcolo degli oneri concessori i valori suddetti;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 26.07.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 26.07.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia