

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	49	del Reg.	OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ED AGEVOLAZIONI ICI PER L'ANNO 2005.
Data 14.03.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Quattordici** del mese di **Marzo** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- SERRA MASSIMO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ATZERI GIULIO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- con D.L.vo n. 504 del 30/12/92 è stata istituita l'ICI - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI;
- l'art. 6, c 1° del predetto decreto, così come sostituito dall'art, 3, c 53 della L. n. 662 del 23/12/96, dispone che l'aliquota è stabilita dal Comune, con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, con effetto per l'anno successivo; nel caso di mancata adozione della deliberazione, si applica l'aliquota del 4 %;
- l'art. 6, c 2° stabilisce che l'aliquota, da deliberare nella misura compresa tra il 4 ed il 7 per mille può essere diversificata entro tale limite per gli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati ed inoltre la stessa può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;

VISTO l'art. 27, c. 8 della L. n. 448/01 il quale stabilisce che "Il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEFomissis..., e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.";

VISTO il D. L. n. 314 del 30/12/04, che ha prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2005 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2005, termine ulteriormente prorogato al 31 marzo 2005 dalla L. n. 26 del 01/03/05 di conversione del D.L. suddetto;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 8, c 3 del D.L.vo n.504/92, (come sostituito dall'art. 3 c. 55 della L. n. 662/96), a decorrere dall'anno d'imposta 1997, con la deliberazione di cui all'art. 6, c1°, l'imposta dovuta per l'abitazione principale può essere ridotta fino al 50% o in alternativa, la detrazione di L. 200.000 (€ 103.29), di cui al c 2° del medesimo articolo, può essere elevata fino a L. 500.000 (€ 258.23), nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

VISTO l'art. 4, 1° c del D.L. n. 437 del 08/08/96 convertito in L. n. 556 del 24/10/96, che consente ai comuni di deliberare, ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo n. 504/92, un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4‰, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locatè con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

VISTO l'art. 1, c.5 delle L. n. 449 del 27/12/97 che attribuisce ai comuni la facoltà di fissare aliquote agevolate dell'ICI anche inferiori al 4‰, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto degli interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

RITENUTO di dover fissare per l'anno d'imposta 2005 le aliquote d'imposta e la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO il vigente regolamento per l'applicazione dell'ICI;

P R O P O N E

- di fissare per l'esercizio 2005 l'aliquota ICI nella misura del 6 ‰, ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo n. 504/92 come sostituito dall'art. 3, c 53 della L. n. 662/96, ed un'aliquota ridotta al 4‰ in favore delle persone fisiche soggetti passivi e di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 556/96, dando atto che viene rispettata la condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- di riconoscere per l'abitazione principale la detrazione nella misura di € 258,00, ai sensi dell'art. 8, c. 3 del D.L.vo n. 504/92;
- di fissare l'aliquota agevolata del 3 ‰ a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 1, c. 5 della L. n. 449/97;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area in ordine alla **regolarità tecnica** e alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **18.03.2005** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to ARESU

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **18.03.2005**

Il Funzionario Incaricato
Cardia