

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	240	del Reg.	OGGETTO:	Istituzione di interventi straordinari comunali per il miglioramento delle condizioni abitative degli anziani. Indirizzi.
Data 28.12.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Vice Segretario Generale Dr.ssa Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- CARTA MARIO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- ATZERI GIULIO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- PERRA MARCO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Sinnai è impegnata da anni in interventi finalizzati al benessere della vita dell'anziano;
- il fenomeno dell'invecchiamento rappresenta uno degli elementi di trasformazione sociale ed economica che caratterizzerà il mondo sviluppato del XXI Secolo e su cui è necessario sin d'ora concentrare l'attenzione istituzionale per l'elaborazione di prospettive di sviluppo sociale che siano in grado di "aiutare la popolazione ad invecchiare bene";

PRESO ATTO CHE gli interventi hanno sinora seguito un approccio tradizionale che è stato quello di soddisfare bisogni ed esigenze della popolazione anziana con l'istituzione di servizi a carattere prevalentemente "socio-assistenziale";

VALUTATO che ai suddetti servizi debbano affiancarsi necessariamente interventi che pongano al centro dell'attenzione la "Casa dell'anziano" come ambiente naturale ed ideale a favorire ed a sostenere la vita dello stesso in autonomia;

RITENUTO pertanto che l'abitazione (ed il suo inserimento nel contesto urbano circostante) vada valorizzata come strumento fondamentale a preservare i diritti di cittadinanza dell'anziano; infatti continuare a vivere in casa e nel proprio tessuto sociale, costituisce per l'anziano uno stimolo continuo all'autosufficienza, e previene l'accelerazione dell'isolamento, del senso di inutilità, di depressione, fattori tutti che favoriscono il decadimento senile;

PRESO ATTO CHE le suddette considerazioni portano questa Amministrazione Comunale a ritenere importante l'avvio di un intervento di sostegno economico a favore dei cittadini anziani che si trovano ad abitare in unità immobiliari, prevalentemente localizzate nel centro storico e nelle zone di immediata espansione urbanistica dello stesso, che presentano decadimento strutturale tale da rendere immediatamente necessario un intervento di manutenzione straordinaria;

ACCERTATO che il suddetto intervento è stato peraltro previsto nel Programma Comunale degli interventi socio assistenziali per l'anno 2006 approvato con deliberazione del C.C. n° 51 del 22.12.2005;

RITENUTO di dover procedere a dettare indirizzi in merito ai requisiti di accesso alla provvidenza, alla tipologia degli interventi ammessi a finanziamento, alla documentazione da produrre, nonché alle modalità di rendicontazione della spesa;

PROPONE

Di istituire un intervento di sostegno economico a favore dei cittadini anziani che si trovano ad abitare in unità immobiliari, prevalentemente localizzate nel centro storico e nelle zone di immediata espansione urbanistica dello stesso, che presentano decadimento strutturale tale da rendere immediatamente necessario un intervento di manutenzione straordinaria;

Di definire al proposito i seguenti indirizzi:

Soggetti ammessi

Potranno presentare domanda i nuclei familiari residenti a Sinnai almeno da 5 (cinque) anni dalla data di pubblicazione dell'avviso e costituiti da:

- coppie di anziani entrambi ultrasessantacinquenni;
- anziano solo ultrasessantacinquenne
- anziano solo ultrasessantacinquenne con accompagnatore convivente

che risultino essere proprietari o usufruttuari di un immobile destinato ad abitazione principale rientrante prioritariamente nel centro storico del Comune di Sinnai ed in subordine (in caso di disponibilità finanziaria) nella zona di espansione urbanistica immediatamente esterna allo stesso.

Non potranno accedere al contributo coloro che risultano proprietari o usufruttuari di altri immobili nell'ambito della Provincia di Cagliari.

Non potranno peraltro essere ammessi al contributo gli anziani che pur possedendo i suddetti requisiti, superino i seguenti limiti di reddito annuo imponibile complessivo (ai fini IRPEF) nel 2004:

- Nucleo familiare composto da un anziano solo: **€ 5.460,26**
- Nucleo familiare composto da coppia di anziani o da anziano solo con accompagnatore: **€ 10.920,52**

Tipologia di interventi ammessi a contributo

Sono ammessi a contributo le domande finalizzate ai seguenti interventi:

- adeguamento tecnologico degli impianti (idrico, elettrico, fognario ecc.);
- risanamento igienico sanitario (sostituzione sanitari, eliminazione infiltrazioni, umidità e muffe, ecc.);
- manutenzione straordinaria di coperture, murature e pavimenti;
- interventi volti alla messa in sicurezza di elementi strutturali in precarie condizioni di staticità

L'ufficio tecnico comunale procederà mediante sopralluogo di propri tecnici, a verificare la situazione reale del fabbricato rispetto agli interventi proposti.

Importo massimo del contributo

Il contributo non potrà essere superiore a € 5.000,00 per ogni domanda ammessa e comunque non potrà essere superiore al valore degli interventi richiesti ed ammessi a contributo.

Nel caso in cui a seguito del sopralluogo da parte dei tecnici comunali si accertasse la presenza di situazioni pregiudizievoli per la salute e l'incolumità dei dimoranti risultante dalla situazione dello stabile, agli stessi potrà essere riconosciuto un diritto di priorità per l'assegnazione del contributo.

Nel caso in cui le risorse finanziarie disponibili dovessero essere insufficienti a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà a riconoscere il contributo in misura ridotta proporzionalmente rispetto al fabbisogno complessivo accertato, fermo restando il riconoscimento del diritto di priorità ai soggetti ai quali è stata accertata da parte dei tecnici comunali tale diritto, per i quali il contributo è confermato nella misura massima di € 5.000,00 o nel valore richiesto se inferiore, oppure pari ad un importo ulteriormente ridotto nel caso in cui il fabbisogno sia superiore allo stanziamento previsto.

Nel caso in cui il contributo venga ridotto in maniera proporzionale è data facoltà al beneficiario di procedere alla rimodulazione degli interventi previsti sino alla concorrenza dell'ammontare del contributo concesso.

Documentazione da produrre

La documentazione da produrre sarà sostanzialmente:

- l'istanza di ammissione comprendente le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà riguardo ai requisiti richiesti;
- fotocopia del documento di identità;
- relazione tecnica asseverata da un tecnico abilitato alla libera professione;
- preventivi dei lavori da eseguire secondo il prezzario regionale delle OO.PP.

Erogazione del Contributo

Il contributo verrà erogato in due tranches:

- anticipo pari al 60% del contributo concesso a seguito di approvazione del finanziamento;
- il saldo del 40% a seguito di presentazione della certificazione di avvenuta conclusione dei lavori previsti rilasciata dal soggetto esecutore, se impresa, oppure dal Direttore Lavori incaricato, corredata dalle pezze giustificative (fatture quietanzate).

Disponibilità finanziaria

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione la somma di € 30.000,00 stanziata sul Cap. 32840 del bilancio di previsione 2005.

Il presente intervento fa capo all'area economico sociale del Comune per gli aspetti amministrativi e contabili mentre fa capo all'area tecnica e vigilanza riguardo agli aspetti di natura tecnico urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to SERRELI</p>	<p>IL VICE SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal 11.01.2006 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</p> <p>Sinnai, li 11.01.2006</p> <p>Il Funzionario Incaricato Asuni</p>	