

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	222	del Reg.	OGGETTO:	Indirizzi interpretativi della definizione degli interventi d'installazione dei pannelli solari.
Data 14.12.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Quattordici** del mese di **Dicembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- CARTA MARIO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- ATZERI GIULIO	X	
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		-		
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE il Comitato "Sinnai Solare", costituitosi per diffondere e sostenere il risparmio energetico attraverso l'installazione dei pannelli solari, ha richiesto la definizione di questo intervento dal punto di vista edilizio ai sensi della Legge e dei regolamenti vigenti;

RITENUTO che occorre verificare se si tratta di interventi soggetti o non soggetti ad autorizzazione o a denuncia di inizio attività;

VISTI:

- **L'Art. 3**, comma **1**, lett. **a)**, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che recita:
 1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:
 - a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
- **L'Art. 123**, comma **1**, **ultimo capoverso** del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che recita: "L'installazione di impianti solari e di pompe di calore da parte di installatori qualificati, destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, è considerata estensione dell'impianto idrico-sanitario già in opera."
- **L'Art. 19**, comma **a)**, del vigente regolamento edilizio di Sinnai che recita:

Interventi non soggetti ad autorizzazione né a denuncia di inizio attività

Non sono soggetti ad alcuna autorizzazione comunale né a denuncia di inizio di attività:

 - a) interventi di manutenzione ordinaria e cioè quelli che riguardino le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti e che non riguardino le parti strutturali degli edifici.

PROPONE

- Di poter desumere, dalla lettura del combinato disposto degli **Artt. 3**, comma **1**, lett. **a)** e **123**, comma **1**, **ultimo capoverso** del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e **Art. 19** del vigente Regolamento edilizio di Sinnai, che gli interventi di installazione dei pannelli solari siano classificabili come interventi non soggetti ad autorizzazione né a denuncia di inizio attività.

- Prima dell'installazione deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale il posizionamento dei pannelli solari per attenuare, per quanto possibile, l'impatto visivo con una attenzione particolare, in riferimento agli interventi da eseguirsi nell'ambito del centro storico.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- Di poter desumere, dalla lettura del combinato disposto degli **Artt. 3**, comma **1**, lett. **a)** e **123**, comma **1**, **ultimo capoverso** del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e **Art. 19** del vigente Regolamento edilizio di Sinnai, che gli interventi di installazione dei pannelli solari siano classificabili come interventi non soggetti ad autorizzazione né a denuncia di inizio attività.
- Prima dell'installazione deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale il posizionamento dei pannelli solari per attenuare, per quanto possibile, l'impatto visivo con una attenzione particolare, in riferimento agli interventi da eseguirsi nell'ambito del centro storico.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 15.12.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 15.12.2005	
Il Funzionario Incaricato Cardia	