

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                        |            |          |                 |  |
|------------------------|------------|----------|-----------------|--|
| N°                     | <b>218</b> | del Reg. | <b>OGGETTO:</b> | Approvazione del progetto relativo alle opere aggiuntive riguardanti uno svincolo stradale da eseguire a scomputo degli oneri concessori. Progettista Ing. Maurizio Loddo. Committente: CI.CA. srl "COSTRUZIONI IMMOBILIARI CANNAS srl". |
| Data <b>30.11.2005</b> |            |          |                 |  |

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Trenta** del mese di **Novembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

| ASSESSORI             | P | A | ASSESSORI       | P | A |
|-----------------------|---|---|-----------------|---|---|
| - LOBINA ALDO         |   | X | - CARTA MARIO   | X |   |
| - TREMULO PAOLO       | X |   | - ATZERI GIULIO | X |   |
| - PUSCEDDU M. BARBARA | X |   | -               |   |   |
| - FALQUI GIOVANNI     | X |   |                 |   |   |

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**Premesso:**

- che la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 - Legge urbanistica così come modificata dalla legge n. 765 del 1967 all'art 28 c.5 prevede che l'autorizzazione comunale alla lottizzazione dei terreni a scopo edilizio sia subordinata alla stipula di una convenzione, da trasciversi a cura del proprietario, che preveda l'assunzione, a carico sempre del proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi; tale quota è determinata in proporzione all'entità e alle caratteristiche degli insediamenti delle lottizzazioni;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 28/10/2004 è stata disposta l'adozione definitiva ai sensi della Legge 45/89 artt. 20 e 21 del piano attuativo del comparto 1C2 sub-comparto 1 sito in località "Bellavista";
- che sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n° 38 Anno 56 del 29 novembre 2004 parte terza è stato pubblicato l'avviso di adozione definitiva del progetto di lottizzazione di cui trattasi (numero d'ordine 3389);
- che lo schema di convenzione allegato al progetto di lottizzazione prevedeva l'impegno dei lottizzanti all'esecuzione delle opere di collegamento della lottizzazione in progetto alla viabilità esistente o altre opere di urbanizzazione secondaria a richiesta dell'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art 28 c.5 delle Legge 1150/42;

**Considerato** che è necessario garantire l'accesso al comparto edificatorio 1C2 con una strada di idonee dimensioni capace di collegare il comparto alla viabilità esistente;

**Vista** la proposta della ditta CI.CA. srl "COSTRUZIONI IMMOBILIARI CANNAS srl" di realizzazione delle opere di urbanizzazione riguardanti uno svincolo stradale da eseguire a scomputo degli oneri concessori relativa alla lottizzazione "Bellavista";

**Vista** la nota del Responsabile del procedimento amministrativo che valutava in € 142.530,78 gli oneri relativi alla quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria;

**Considerato:**

- che la proposta presentata dalla ditta CI.CA. srl "COSTRUZIONI IMMOBILIARI CANNAS srl" prevede la realizzazione di una rotonda stradale capace di regolare il traffico il entrata e in uscita dal comparto e la realizzazione dei relativi impianti tecnologici come la rete di illuminazione pubblica e delle sistemazioni a verde;
- che le opere da realizzarsi sono di pubblica utilità;

- che la realizzazione delle suddette opere sono di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- che il quadro economico del progetto prevede la realizzazione di opere per un importo di € 130.817,55 oltre all'IVA di legge per un totale di € 143.899,30 e € 5.000,00 quale somme a disposizione per accertamenti e per il collaudo finale;
- che il progetto è composto dalle seguenti tavole :1) Planimetria svincolo – stato attuale; 2a) Planimetria svincolo- stato di progetto; 2b) Profili longitudinali svincolo; 2c) sezione svincolo; 3) Impianto illuminazione svincolo; 4) particolari costruttivi; e dai seguenti allegati A) Relazione tecnica illustrativa; B) Analisi dei prezzi; C) Elenco dei prezzi unitari; Computo metrico estimativo; d1) Stima dei costi della sicurezza; E) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto; F) Piano di sicurezza e di coordinamento; g) Cronoprogramma; H) quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;

**CONSIDERATO** che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive € 132125,73 come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

| <b>Quadro Economico</b>     |  | <b>Iniziale €</b>   | <b>Perizia €</b> | <b>Finale €</b> |
|-----------------------------|--|---------------------|------------------|-----------------|
|                             |  | <b>Euro</b>         | <b>Euro</b>      | <b>Euro</b>     |
| a1                          | Per lavori senza la sicurezza  | € 130.817,55        | € 0,00           | € 0,00          |
| a2                          | Per oneri della sicurezza  | € 1.308,18          | € 0,00           | € 0,00          |
| <b>A</b>                    | <b>Totale lavori</b>   | <b>€ 132.125,73</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b> |  |                     |                  |                 |
| b1                          | Per spese generali con IVA   | € 5.000,00          | € 0,00           | € 0,00          |
| b2                          | Per incentivo ex art. 18 L.109/1994  |                     | € 0,00           | € 0,00          |
| b3                          | Per IVA sui lavori nella percentuale del % <input type="text" value="10"/> | € 13.212,57         | € 0,00           | € 0,00          |
| b4                          | Per imprevisti   | € 0,00              | € 0,00           | € 0,00          |
| b5                          | Per pubblicità della gara  | € 0,00              | € 0,00           | € 0,00          |
| b6                          | Per espropriazioni   | € 0,00              | € 0,00           | € 0,00          |
| <b>B</b>                    | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 18.212,57</b>  | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>   |
| <b>C</b>                    | <b>Totale generale</b>   | <b>€ 150.338,30</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>   |

**VISTO** il progetto presentato dall'ing Maurizio Loddo iscritto all'Ordine degli Ingegneri al numero 2369 con studio tecnico professionale in Piazza Marghinotti, 1 – Cagliari e la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Ing. Antonio MELONI , ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/1987;

**DATO ATTO** che:

- non esistono maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle opere e che comunque qualora ci fossero gli stessi sarebbero sempre posti a carico dei lottizzanti;
- la Ditta CI.CA. srl “COSTRUZIONI IMMOBILIARI CANNAS srl si impegna a cedere i terreni sui quali dovranno sorgere le opere in questione e le relative superfici saranno quantificate con esattezza una volta predisposto il frazionamento;
- le opere insistono su una superficie indicativa di mq 5.000 e saranno cedute all'atto di stipula della convenzione;

**VISTE** le leggi 109 del 11.02.1994, 216 del 02.06.1995 e 415 del 15.11.1998;

**VISTO** Il D.Lgs. 267/2000;

#### **PROPONE**

- Di approvare il progetto per la realizzazione dei lavori di *Opere aggiuntive riguardanti uno svincolo stradale da eseguire a scomputo degli oneri concessori* redatto dall'ing Maurizio Loddo iscritto all'Ordine degli Ingegneri al numero 2369 dell'importo complessivo di € 150.338,30;
- Di dare atto per la realizzazione delle opere non graverà sul bilancio comunale, ma verranno bensì realizzate integralmente a cura e spese dal lottizzante che si farà carico anche degli eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle opere.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

|   |  |
|---|--|
| IL PRESIDENTE<br>F.to SERRELI   | IL SEGRETARIO GENERALE<br>F.to ANGOTZI |
| Publicato all'Albo Pretorio dal <b>06.12.2005</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari. | IL SEGRETARIO GENERALE<br>F.to ANGOTZI |
| <b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b><br><br>Sinnai, li <b>06.12.2005</b>                       | Il Funzionario Incaricato<br>Cardia    |