

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	211	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione del progetto esecutivo relativo a : Piano delle attività produttive nel P.I.P. "LUCERI" - Centro per le imprese 2° lotto 1° stralcio.
Data 28.11.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Ventotto** del mese di **Novembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO		X	- CARTA MARIO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- ATZERI GIULIO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		-		
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

Premesso:

1 - che con deliberazione del C.C. n° 16 del 11/05/2005 è stato approvato il programma degli investimenti e degli interventi nel settore delle OO.PP. triennio 2005-2007 tra i quali sono previste le opere di cui trattasi.

2 - che si è incaricato l'ing. Cacciopoli Alessandro funzionario di questo Comune per la redazione del progetto dei lavori di "Piano delle attività produttive nel P.I.P. "LUCERI" - Centro per le imprese 2° lotto 1° stralcio";

3 - che l'incaricato ha prodotto in data 27.10.2005 il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:

STATO DI FATTO

COD.	TITOLO	SCALA	
AR01	Inquadramento territoriale e catastale		varie
AR02	Planimetria generale	1:200	
AR03	Planimetria generale quotata	1:200	
AR04	Piano terra quotato	1:100	
AR05	Piano terra arredato	1:100	
AR06	Prospetti S-O, N-E	1:100	
AR07	Prospetti N-O, S-E	1:100	
AR08	Sezioni A-A, B-B	1:100	

PROGETTO

COD	TITOLO	SCALA	
AR09	Piano primo arredato	1:100	
AR10	Piano primo quotato	1:50	
AR10a	Piano primo e copertura quotato per computo	1:100	
AR11	Piano primo murature	1:100	
AR12	Piano primo - codici infissi	1:100	
AR13	Piano primo - accessibilità	1:100	
AR14	Piano primo - controsoffitti	1:100	
AR15	Pianta coperture	1:100	
AR16	Prospetti S-O, N-E	1:100	
AR17	Prospetti N-O, S-E	1:100	

AR18	Prospetti con rivestimenti	1:100
AR19	Sezioni A-A, B-B	1:100
AR20	Particolari costruttivi: vano ascensore e blocco scala	varie
AR21	Particolari costruttivi: scale esterne	varie
AR22	Particolari costruttivi: sezione dettaglio-sezione scavi- dettagli rivestimenti	varie
AR23	Particolari costruttivi: abaco infissi	1:25
AR24	Particolari costruttivi: dettagli infissi	varie
AR25	Pianta del verde	1:200

IMPIANTO ANTINCENDIO

COD	TITOLO	SCALA
IA01	Impianto antincendio: piante, planimetrie	varie
IA02	Impianto antincendio: particolari costruttivi	varie

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

COD	TITOLO	SCALA
IC01	Impianto di climatizzazione	1:75

IMPIANTO ELETTRICO

COD	TITOLO	SCALA
IE01	Pianta con schema generale di alimentazione Quadro generale e impianto antincendio da avanquadro	1:200
IE02	Linea di f. m. primo piano e locale di pressurizzazione	1:100/1:50
IE03	Pianta disposizione passerelle portacavi	1:100
IE04	Pianta formazione cavi alimentazione elettrica	1:100
IE05	Pianta formazione TP + LAN	1:100
IE06	Pianta disposizione corpi illuminanti	1:100/1:50
IE07	Schema alimentazione clima	1:100
IE08	Impianto di messa a terra del locale di pressurizzazione	1:50
IE09	Schemi elettrici di distribuzione	

IMPIANTO IDRICO

COD	TITOLO	SCALA
ID01	Impianto idrico	1:100

RELAZIONI

COD	TITOLO
RE01	Relazione generale
RE02	Relazione specialistica: impianto antincendio
RE03	Relazione specialistica: impianto condizionamento
RE04	Relazione specialistica: impianto elettrico
RE05	Calcoli esecutivi strutture

ELABORATI TECNICO-CONTABILI

COD	TITOLO
EL01	Piano di sicurezza e di coordinamento
EL02	Computo metrico estimativo
EL03	Cronoprogramma e programmazione S.A.L.
EL04	Elenco dei prezzi unitari
EL05	Analisi dei prezzi
EL06	Quadro dell'incidenza della manodopera
EL07	Capitolato speciale d'appalto
EL08	Fascicolo dell'opera
EL09	Computo metrico
EL10	Piano della manutenzione
EL11	Quadro economico
EL12	Schema di contratto
EL13	Stima complessiva dei costi della sicurezza

4 - che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive € 540.019,11, come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

a1	Per lavorisenza la sicurezza	€ 523.087,61		€ 0,00
a2	Per oneri della sicurezza	€ 16.931,50		€ 0,00
A	Totale lavori	€ 540.019,11	€ 0,00	€ 0,00
	Somma a disposizione			
b1	Per spese generali con IVA	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 10.800,38		€ 0,00
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 10	€ 54.001,91	€ 0,00	€ 0,00
b4	Per imprevisti	€ 4.014,43	€ 0,00	€ 0,00
b5)	Per pubblicità	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00
b6)	Per allacciamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b7	Per consulenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b8	Per collaudi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00
B	Totale somma a disposizione	€ 85.816,72	€ 0,00	€ 0,00
C	Totale generale	€ 625.835,83	€ 0,00	€ 0,00

VISTO il progetto esecutivo presentato dal sig. Cacciopoli ing. Alessandro e la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Ing. Antonio MELONI, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/1987;

DATO ATTO che non esistono maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle opere;

VISTE le leggi 109 del 11.02.1994, 216 del 02.06.1995 e 415 del 15.11.1998;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

- Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto dal funzionario dell' Ufficio Cacciopoli ing. Alessandro dell'importo complessivo di € 625.835,83;

- Di dare atto che alla spesa si farà fronte con lo stanziamento di cui al cap. 40770 rpp per € 88.915,93, per € 75.345,39 capitolo 40790 rpp e la differenza € 461.574,51 capitolo 40780 ;

- Di adottare come procedura di scelta del contraente la modalità dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 20 della legge 109/94 e s.m. e come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 21 della stessa L. 109/94 e s.m. .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto dal funzionario dell' Ufficio Cacciopoli ing. Alessandro dell'importo complessivo di € 625.835,83;

- Di dare atto che alla spesa si farà fronte con lo stanziamento di cui al cap. 40770 rpp per € 88.915,93, per € 75.345,39 capitolo 40790 rpp e la differenza € 461.574,51 capitolo 40780 ;

- Di adottare come procedura di scelta del contraente la modalità dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 20 della legge 109/94 e s.m. e come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 21 della stessa L. 109/94 e s.m. .

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **01.12.2005** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **01.12.2005**

Il Funzionario Incaricato
Cardia