

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	177	del Reg.	OGGETTO:	Richiesta Associazione Teatro Civico utilizzo spazi commerciali – Indirizzi della Giunta comunale.
Data 05.10.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Cinque** del mese di **Ottobre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- SERRA MASSIMO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ATZERI GIULIO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le proprie deliberazioni:

- n. 136 del 11.07.2005 di affidamento definitivo della gestione del teatro all'Associazione Teatro Civico di Sinnai e di approvazione del contratto di servizio;
- n. 166 del 21.09. 2005 di rettifica del contratto di servizio;
- n. 176 di approvazione dello schema di convenzione;

VISTA la richiesta dell'Associazione Teatro Civico di Sinnai intesa ad ottenere il riconoscimento del diritto di poter concedere in locazione lo spazio per bar ristoro a soggetti terzi in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività commerciale;

VISTO l'art. 5 del contratto di servizio tra il Comune di Sinnai e l'Associazione Teatro Civico;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta dell'Associazione Teatro Civico;

RITENUTO inoltre opportuno :

- a) modificare il primo comma dell'art. 6;
- b) inserire, dopo l'ultimo comma dell'art. 8, la clausola di garanzia già prevista nella convenzione;
- c) inserire nel contratto di servizio l'art. 15 riguardante le spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

1 - di inserire il seguente comma **nell'art. 5** del contratto di servizio tra il Comune di Sinnai e l'Associazione Teatro Civico:

- **comma 4** – Nelle forme di gestione affidate a terzi degli spazi commerciali, è prevista anche la locazione degli stessi;

2 – di modificare come segue il **primo comma dell'art. 6:**

“Per tutta la durata del presente contratto l'Associazione assume l'obbligo di provvedere a propria cura, spese e responsabilità, al pagamento delle relative utenze, alle operazioni di ordinaria manutenzione sopportandone ogni onere e spesa conseguente e senza nulla poter richiedere a tale titolo al Comune”;

3 – di inserire, dopo l'ultimo comma **dell'art. 8**, la seguente clausola di garanzia:

“L'Associazione è tenuta ad attivare una polizza per la responsabilità civile nella sua qualità di esercente del teatro civico di Sinnai: A garanzia di eventuali danni di qualunque genere che possano verificarsi alla struttura e alle attrezzature di proprietà comunale, l'Associazione deve versare un deposito cauzionale di €. 15.000,00 nelle forme previste per legge;

4 – di inserire nel contratto di servizio il seguente **art. 15** (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale):

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Associazione.

2) Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3) L'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

5 – di approvare, per gli effetti, lo schema di contratto di servizio così modificato tra il Comune di Sinnai e l'Associazione Teatro Civico.

CONSEQUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 11.10.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 11.10.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia